



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

RC
1756

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Il Responsabile: Ing. Giovanni Napoli

DETERMINA

<p>Data 06.11.2024</p> <p>N^ prot. di Area 376</p>	<p>Oggetto: Lavori di "Messa in sicurezza e ripristino funzionale edificio ospitante l'Ufficio del Giudice di Pace" – Liquidazione stato finale ed unico dei lavori.</p> <p>CUP: G72J24000000004 CIG (lavori): B23283FE92</p>
--	---

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.

Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Commissione Straordinaria n. 01/23 ai sensi del D.Lgs. 267/2000:

Premesso:

- Che a seguito di verifica ispettiva prot. n. 17040 del 13/05/24 sono stati redatti n. 03 verbali da parte del Nucleo Comando Ispettorato del Lavoro di Napoli;
- Che in data 20/05/24 personale tecnico dell'Ente, alla presenza dell'Avv. Antonio Cavallo in qualità di comproprietario dell'immobile adibito ad Ufficio del Giudice di Pace di Marano di Napoli, ha eseguito apposito sopralluogo presso l'edificio in oggetto a seguito del quale, relativamente al mero aspetto tecnico-strutturale, ha potuto verificare l'effettiva persistenza di criticità sia di natura edilizia e serramentistica che afferenti agli apparecchi luminosi e all'ascensore;
- Che relativamente a quest'ultimo, oltre a problematiche inerenti la totale assenza di illuminazione interna al vano cabina, è stato altresì verificato ed accertato, con l'affidatario del servizio manutentivo, il bisogno di dover operare manutenzioni straordinarie di rifunzionalizzazione con sostituzione di alcune componenti meccaniche, elettriche ed idrauliche;
- Che relativamente ai corpi illuminanti (sia dei corridoi che degli ambienti adibiti ad uffici), ciò che emerge in primis, è la necessità di provvedere alla sostituzione degli attuali sistemi "Beghelli" soprattutto in considerazione del fatto che ad oggi, quasi il 50% degli stessi risulta essere ormai spento mentre la restante metà, senza più la indispensabile autoricarica da remoto, si spegnerà progressivamente in un futuro molto prossimo;
- Che per ciò che attiene il complesso murario, serramentistico e degli infissi (interni ed esterni) nel suo insieme, oltre a dover totalmente ripristinare un locale adibito a servizi igienici (oggetto in passato di un incendio doloso) e alla necessità di dover sostituire diversi vetro-camera e porte di accesso di uffici, si riscontra un po' diffusamente la presenza di vaste aree di umidità, in parte dovute ad umidità cosiddetta di risalita ed in parte invece a fenomeni di infiltrazione di acqua piovana, soprattutto in corrispondenza della botola di accesso al lastrico di copertura del palazzo, in corrispondenza di alcuni cavedi dei corridoi del 2° e del 3° e di quasi tutti gli imbotti e le scossaline dei vani finestra dell'ultimo piano dello stabile;
- Che nel suo insieme, il lavoro da eseguire, per quanto non propriamente di elevata complessità tecnologica ed esecutiva, comporta comunque interventi e lavorazioni di tipo specialistico per la cui esecuzione necessitano maestranze esperte, particolari tipologie di prodotti e sistemi di sicurezza adeguati;
- Che tutto quanto sopra veniva relazionato all'Amministrazione Comunale con nota Prot. 18453/24;

- Considerato:
- Che il Settore LL.PP. del Comune ha elaborato il CSA e computo metrico dei lavori per una spesa pari ad € 88.860,36 (oltre Iva), trasmesso, per opportuna conoscenza all'Avv. Antonio Cavallo con nota Prot. n. 19619 del 30/05/24;
 - Che con nota pec del 20/06/24 è stato richiesto alla Ditta SG Costruzioni di voler formalmente comunicare la propria disponibilità all'esecuzione del contratto di appalto dei lavori in oggetto tenendo conto, nel merito, di un ribasso operato d'ufficio nella misura del 20% sull'importo così come determinato con apposito computo metrico e, dunque, per un corrispettivo di appalto pari ad € 73.754,10 (oltre Iva)
 - Che la Ditta SG Costruzioni – P.Iva: 08030721214, in possesso di competente esperienza, professionalità e capacità esecutiva nell'adempimento di prestazioni contrattuali con categoria operativa OG 1, ha formalmente comunicato con apposita accettazione, la propria disponibilità all'esecuzione del contratto di appalto dei lavori in oggetto tenendo conto, nel merito, di un ribasso operato d'ufficio nella misura del 20% sull'importo così come determinato con apposito computo metrico e, dunque, per un corrispettivo di appalto pari ad € 73.754,10 (oltre Iva);
 - Che con Determina Settore LL.PP. n. 238 del 21.06.2024 i lavori sono stati affidati alla ditta **S.G. Costruzioni Generali srls con sede in Casoria (NA) alla via Monte Taburno civ. 26 P. IVA 08030721214**

Dato Atto:

- che, i lavori sono terminati il 23.10.2024;
- che la ditta **S.G. Costruzioni Generali srls con sede in Casoria (NA) alla via Monte Taburno civ. 26 P. IVA 08030721214** ha sottoscritto, sul portale telematico MePa, stipula numero 4461423 del 08.07.2024;
- in virtù delle rispettive percentuali di costo in relazione all'incidenza di ogni singola voce di spesa di quadro economico rispetto agli interventi manutentivi ordinari e straordinari, la spesa complessiva netta per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi (ad esclusione dell'importo di € 3.630,59 relativi alla voce di spesa "imprevisti") può essere ripartita in € 82.287,99 per interventi straordinari e in € 14.081,41 per interventi ordinari.

Visti:

- l'iscrizione della Ditta SG Costruzioni alla White List della Prefettura di Napoli al n. 1604 (aggiornamento al 28.10.2024);
- il DURC protocollo INAIL 46275335 emesso con esito regolare dagli enti all'uopo preposti il 29.10.2024 con scadenza 26.02.2025;
- gli atti contabili redatti dal Direttore dei Lavori ing. Turco Silvestro relativi allo Stato finale ed unico dei lavori;
- il certificato di pagamento redatto del Rup ing. Villamaino Pasquale;
- la fattura **n. 38 del 28.10.2024** dell'importo di € 81.129,40 oneri inclusi emessa all'uopo dalla ditta stessa;

si propone di liquidare e pagare alla ditta **S.G. Costruzioni Generali srls con sede in Casoria (NA) alla via Monte Taburno civ. 26 P. IVA 08030721214** i lavori in oggetto per un importo di **€ 81.129,40 oneri inclusi** come da fattura, emessa all'uopo dalla ditta stessa, **n. 38 del 28.10.2024** sull'IBAN indicato in fattura. Si attesta l'assenza, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento.

Il Tecnico Istruttore
Ing. Pasquale Villamaino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza:
ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.Lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto:
ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) L'assenza, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, di condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento:

DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Approvare** gli atti contabili prodotti dal Direttore dei Lavori ing. Turco Silvestro;
3. **Liquidare e pagare**, quale compenso per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto la ditta **S.G. Costruzioni Generali srls con sede in Casoria (NA) alla via Monte Taburno civ. 26 P. IVA 08030721214** l'importo di **€ 81.129,40 oneri inclusi** così come da fattura n. 38 del 28.10.2024 emessa all'uopo dalla ditta stessa, sull'IBAN indicato in fattura;
4. **Dare Atto** che la spesa complessiva pari ad **€ 81.129,40 oneri inclusi** risulta contabilmente già imputata ed impegnata nel bilancio comunale come segue:

Cap. 388 Imp. 1558 sub 1

5. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
6. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
7. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.



Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Giovanni Napoli

