



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Il Responsabile: Ing. Giovanni Napoli

DETERMINA

Reg. 1038/2024

Data 18.07.2024	Oggetto: Lavori di "Messa in sicurezza e ripristino funzionale Via Ranucci" - Approvazione ed affidamento intervento complementare ai sensi dell'art. 76 c. 6 del d.Lgs. 36/23 - Affidamento direzione lavori e coordinamento per la sicurezza ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) e b) del D.Lgs. 36/23 - Accertamento Contabile, impegno ed imputazione di spesa - Avvio procedimento "in danno" -
N° prot. di Area 268	
CIG (lavori): B287197F1B CIG (D.L. - Coord. Sic.): B2873A0D0D	

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Commissione Straordinaria n. 01/23 ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Premesso:

- Che il giorno 05/11/2023 alle ore 13:00 circa, personale del Settore Tecnico veniva contattato telefonicamente dal M.O. Delicato Francesco del Comando di Polizia Municipale di Marano di Napoli (NA) per caduta calcinacci dal fabbricato sito in via Ranucci 5-7;
- Che giunti sul posto è stato possibile accertare che il fabbricato risultava disabitato e si trovava in stato di parziale abbandono poiché il locale commerciale di via Ranucci al civ. 5 (f. 15 p.la 618 e sub.4) era invece occupato da un'attività di pescheria;
- Che dal sopralluogo è stata riscontrata la presenza di calcinacci e pietre di tufo in corrispondenza del civico 7, una lesione verticale che corre lungo tutta la facciata del fabbricato sul lato Nord-Est ed ulteriori lesioni apprezzabili lungo la facciata lato Nord-Ovest e lato Sud;
- Che sempre sul lato Sud era presente una finestra in legno pericolante in quanto semi-staccata dal suo incastro mentre, sul lato Sud-Ovest, un'ulteriore finestra presentava i vetri rotti e pericolosi per un possibile scivolamento sulla sottostante strada-marciaiedi;
- Che alle ore 15:10 giungeva sul posto una squadra dei VV.FF. che disponeva AD HORAS la chiusura della del vialetto di accesso alle abitazioni ubicate alle spalle del fabbricato e la chiusura al traffico veicolare del tratto stradale che va dall'incrocio di via Umberto I fino allo slargo retrostante via Ranucci, e lasciando aperto solo un varco pedonale lungo la strada principale che porta al Corso Umberto I, lo sgombero delle abitazioni adiacenti al fabbricato, la non praticabilità dei luoghi adiacenti ed il divieto di accesso al negozio pescheria ubicato a piano terra dell'immobile oggetto;
- Che con l'ausilio degli operai comunali si effettuavano AD HORAS le operazioni indicate dal personale dei VV.FF.;
- Che il giorno 07/11/23 alle ore 23:10 circa, il Comando di Polizia Municipale di Marano di Napoli (NA) richiedeva nuovamente assistenza al Settore Tecnico per l'ulteriore caduta di pietre dalla facciata lato Sud (strada pubblica - vialetto) del fabbricato;

- Che sul posto era altresì presente personale dell'Arma dei Carabinieri ed una Squadra VV.FF. il cui Ingegnere Funzionario evidenziava le compromesse condizioni statiche dell'immobile per la presenza di un quadro fessurativo pronunciato, lesioni verticali a tutt'altezza nei setti murari e parti di muratura del secondo livello crollate;

- Che per tutto quanto innanzi, ai fini della messa in sicurezza dell'immobile e, dunque, per la salvaguardia della pubblica incolumità, veniva emessa nei confronti delle ditte catastalmente risultanti proprietarie l'Ordinanza Sindacale n. 11/23;

- Che avverso la predetta Ordinanza sono stati presentati n. 2 ricorsi al T.A.R. Campania il quale, con n. 2 disposizioni cautelari ne sospendeva l'efficacia;

- Che a seguito di opposizione promossa dal Comune, il Consiglio di Stato, con provvedimenti n. 1052/2024 R.G. 1542/2024 e n. 1453/2024 R.G. 2478/2024 accoglieva il ricorso dell'Ente e revocava le Ordinanze Cautelari del T.A.R. Campania ripristinando dunque l'efficacia della succitata Ordinanza Sindacale;

Dato Atto:

- Che per tutto quanto sopra, ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, sull'immobile di cui trattasi, catastalmente individuato al foglio 15 part.IIIa 618 – sub 1 -2 – 3 - 4 e 5, il Comune ha programmato lavori da eseguire **“in danno”** dei soggetti proprietari tesi al contenimento delle criticità strutturali presentate dallo stabile;

- Che ai sensi dell'art. 7 della L. 241 il Comune ha Trasmesso alle Ditte catastalmente interessate l'avviso di avvio del procedimento relativo all'esecuzione in danno dei lavori programmati per una spesa complessiva di € 54.300,00;

- Che con Determina Settore LL.PP. n. 189 si è proceduto ad:

- **Affidare** a mezzo piattaforma Me.Pa., ai sensi 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/23, i lavori di **“Messa in sicurezza e ripristino funzionale Via Ranucci”** alla succitata Soc. Coop. Granit;
- **Affidare** a mezzo piattaforma Me.Pa., ai sensi 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/23, le funzioni di direttore dei lavori e di coordinatore per la sicurezza, all'Ing. Silvestro Turco – P.IVA: 05648381217;

Considerato:

- Che a seguito di puntuale controllo degli ambienti interni al palazzo (resisi possibili solo successivamente al primo intervento di messa in sicurezza del fabbricato) sono state riscontrate ulteriori condizioni di criticità relativamente a parte del solaio al primo piano, a parte del tetto di copertura ed al cantonale di confine con l'adiacente fabbricato interno allo spazio-corte, presumibilmente (così come pur riferito dagli abitanti dello stesso comprensorio edilizio), anche in ragione degli ultimi eventi sismici i cui effetti tellurici sono stati fisicamente anche sul territorio di Marano;
- Che l'esame ed i controlli di suddette strutture impongono, ai fini dell'efficientamento di quanto già eseguito e dunque della salvaguardia della pubblica incolumità, interventi complementari ed aggiuntivi così come proposti dal Direttore dei lavori nell'allegato computo metrico;
- Che la spesa aggiuntiva pari a complessivi € 27.685,09 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	
A.1) Importo Lavori	€ 20.963,36
A.2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 300,00
Sommano	€ 21.263,36
B.1) per IVA sui lavori al 10%	€ 2.126,34
B.2) Incentivi art. 45 co. 2 D.lgs. 36/23	€ 425,27
	<i>B.2.1) art. 45 D. Lgs. 36/23</i> € 340,21
	<i>B.2.2) art. 45 D. Lgs. 36/23</i> € 85,05
B.3) Spese tecniche	€ 3.050,22

B.4) Oneri su spese tecniche	€ 819,91
B - SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.421,73
TOTALE A+B	€ 27.685,09

trova copertura finanziaria al Cap. 1101/4 del bilancio comunale in ragione dell'apposita variazione di bilancio all'uopo operata dall'Amministrazione Comunale con D.G.C. 43 DEL 17.06.2024;

- Che ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90, del predetto intervento complementare, da eseguire altresì "in danno", è stata inviata apposita comunicazione di Avvio del Procedimento ai medesimi soggetti proprietari di cui alla precedente comunicazione;

- Che per l'affidamento dei lavori in oggetto e delle funzioni tecniche di direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza trova applicazione il combinato disposto normativo di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) ed art. 76 c. 6 del D.Lgs. 36/23;

Visti:

- L'iscrizione della Soc. Coop. Granit alla White List della Prefettura territorialmente competente;
- il DURC protocollo INAIL 44362535 emesso con esito regolare dagli enti all'uopo preposti;
- la certificazione di regolarità contributiva emessa da Inarcassa per l'Ing. Silvestro Turco;

si propone di affidare alla Ditta Granit Soc. Coop. – P.Iva: 01608100630 i lavori complementari in oggetto per un corrispettivo di appalto pari ad € 21.263,36 (oltre Iva) e le funzioni di direttore dei lavori e di coordinamento per la sicurezza all'Ing. Turco Silvestro per un compenso professionale pari ad € 3.050,22 (oltre oneri).

Il Tecnico Istruttore
Ing. Pasquale Villamaino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

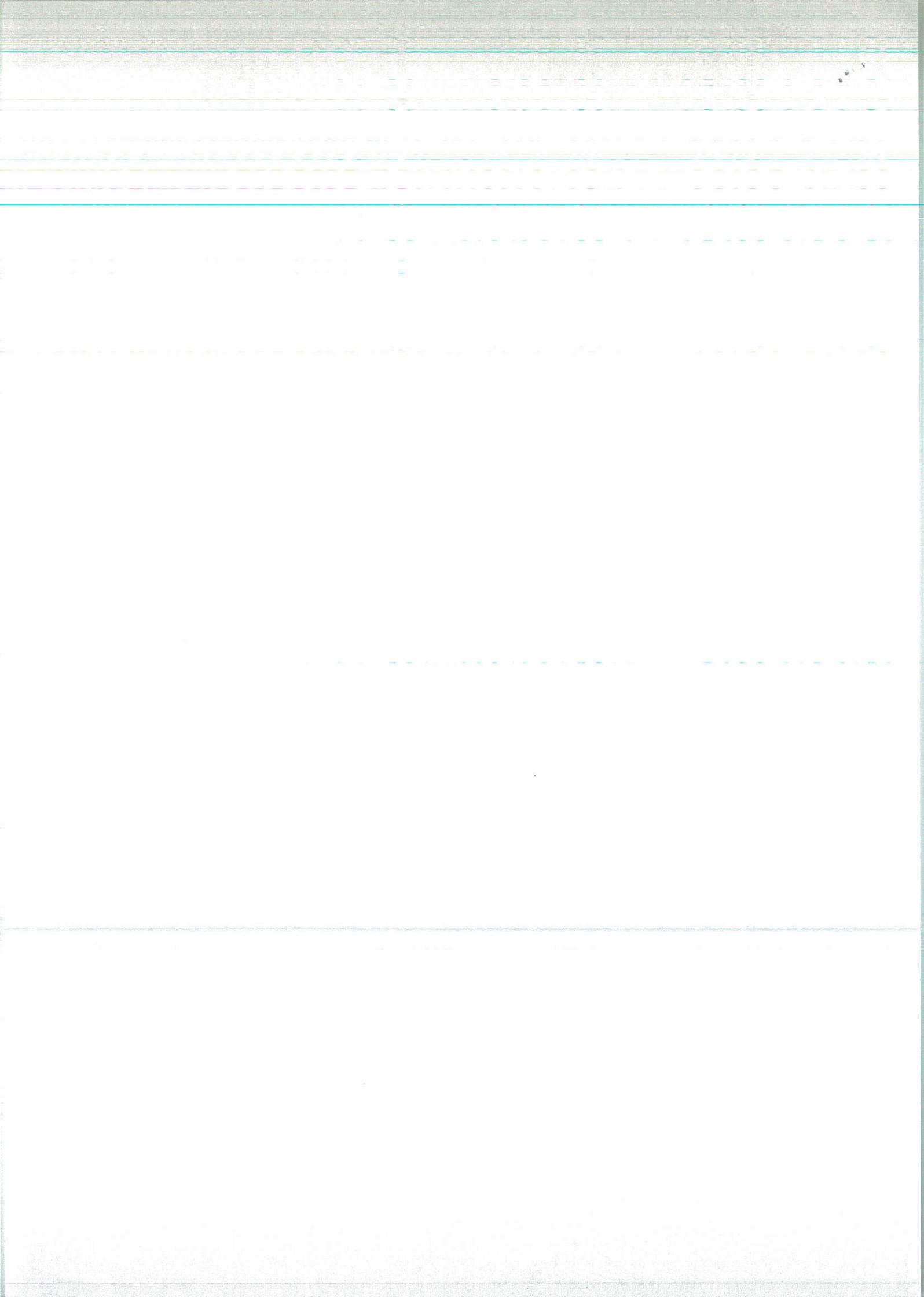
Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;
ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.Lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;
ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) L'assenza, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, di condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Approvare** i lavori complementari predisposti dal Settore LL.PP. di cui al predetto quadro economico per una spesa complessiva pari ad € 27.685,09;
3. **Accertare** l'importo complessivo di € 27.685,09 al Cap. di entrata n. 404;
4. **Affidare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) ed art. 76 c. 6 del D.Lgs. 36/23 a mezzo piattaforma Me.Pa., i lavori complementari di "Messa in sicurezza e ripristino funzionale Via Ranuc-ci" alla succitata Soc. Coop. Granit per un importo contrattuale ad € 21.263,36 (iva esclusa) ;**
5. **Affidare, ai sensi 50 c. 1 lett. b) ed art. 76 c. 6 del D.Lgs. 36/23 del D.Lgs. 36/23, le funzioni di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza, all'Ing. Silvestro Turco – P.IVA: 05648381217 per un compenso professionale pari ad € 3.050,22 (oneri esclusi);**



6. **Imputare** la spesa complessiva di € 27.685,09 al Cap. 1101/4;
7. **Confermare** le funzioni di RUP al Tecnico Comunale Geom. Tommaso Giordano;
8. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
9. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
10. **Demandare** al Settore Legale l'avvio dei consequenziali procedimenti "in danno" nei confronti dei soggetti proprietari per il recupero delle predette ulteriori spese sostenute dall'Ente;
11. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

CAP	IMP	IMPORTO
1101.4	1813/24 SUB 1	23.389,70
11	11 4 6 2	340,21
11	11 11 4 3	85,05
11	11 11 4 4	3.050,22
11	11 11 4 5	819,91

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Giovanni Napoli

[Handwritten signatures]

