

RC  
1374



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
SETTORE URBANISTICA

**DETERMINA**

<p>Data 25/02/2024 N° prot. di Area  ME</p>	<p><b>Oggetto:</b> Locazione area adiacente Scuola Siani uso parcheggio. Liquidazione canoni mensili locatizi secondo trimestre 2024 a favore di Palladino Ciro.</p>
---	--

**PREMESSA**

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. Il conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Urbanistica all'ing. Martino è avvenuto con Decreto Commissariale n.1 del 17.01.2023, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che:

- con Delibera di C.C. n. 26 del 03.04.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/26
- con Delibera di C.C. n. 42 del 24.05.2024 è stato approvato il Rendiconto per l'annualità 2023
- con Delibera di G.C. n. 36 del 04.06.2024 è stato approvato il PEG 2024
- con Delibera di G.c: n. 46 del 25.06.2024 è stata approvata la variazione del PIAO 2024.

**Istruttoria**

Il presente provvedimento è stato istruito, come atto dovuto, dall'arch. M. Passaretti .

**Narrativa**

**PREMESSO:**

- che il Comune di Marano conduce in locazione alcuni immobili il cui canone per consuetudine, viene corrisposto o con cadenza trimestrale posticipata o a fine anno;
- che con Delibera di Commissione Straordinaria n. 15 del 15.03.2020, la Commissione nel prendere in carico la richiesta inoltrata dalla Dirigente Scolastica del 3° Circolo didattico di Marano, circa la necessità di garantire il deflusso delle auto e la sicurezza nelle operazioni di ingresso e uscita dalla scuola, autorizzava l'utilizzo a parcheggio dell'area adiacente alla scuola e demandava al responsabile del settore urbanistica gli atti necessari per la formalizzazione della locazione;
- che con determina n. 36 del 28.03.2023 si approvava schema di contratto per la locazione di cui trattasi per una durata di anni due e si stabiliva il canone per l'intero biennio;



- Liquidare la somma di € 1.200,00 a titolo di canoni mensili da corrispondersi trimestralmente e relativi al secondo trimestre 2024, per la locazione del terreno/area adiacente alla Scuola Elementare Comunale " Giancarlo Siani" adibito ad uso parcheggio, di proprietà di Palladino Ciro, sito in Marano tra la via Labriola e via Padreterno, corrispondendo la somma mediante accredito sul conto corrente indicato in premessa;

- Imputare la spesa al cap.620 dell'esercizio finanziario 2024 – imp.879/24

- Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza;

- Invitare l'A.E.F al quale sono demandati i successivi adempimenti di competenza, a trasmettere copia del presente atto, munito del prescritto visto di regolarità contabile, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione della determina. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire il presente atto, munito degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Sindaco per conoscenza;

Il Responsabile  
ing. Angelo Martino



