



## DETERMINAZIONE

Data: <b>12/08/2024</b>	<b>Affidamento di incarico per l'accatastamento della costruzione "TROVAMICI" ex art. 50 co. 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 – Liquidazione CIG: Z553DDD7E1</b>
N° Det. URB.: <b>115</b>	

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. Il conferimento dell'incarico Responsabile del Settore Urbanistica è avvenuto con decreto della Commissione Straordinaria n. 01 del 17/01/2023, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 267/2000. Dato atto che:

- con Deliberazione del C.C. n. 26 del 03/04/2024 è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con Deliberazione del C.C. n. 42 del 24/05/2024 è stata approvato il Rendiconto per l'annualità 2023;
- con Deliberazione della G.C. n. 36 del 04/06/2024 è stato approvato il PEG 2024;
- con Deliberazione della G.C. n. 46 del 25/06/2024 è stata approvata la variazione del PIAO 2024.

### Premesso che:

- il comune di Marano di Napoli è proprietario di un consistente numero di edifici, realizzati dall'ente e/o acquisiti a vario titolo, per i quali occorre una costante gestione delle pratiche tecniche amministrative ed in particolare di quelle catastali;
- il personale dell'ente, oltreché fortemente in sottorganico, non presenta le competenze tecniche specifiche, le credenziali e gli accreditamenti per la presentazione delle pratiche catastali all'agenzia delle entrate – territorio (quali tipi mappali e docfa);

### Considerato che:

- tra i beni comunali rientra tra i beni dell'ente attualmente in disuso la costruzione sita a via Paolo Borsellino 17, un tempio destinata alla struttura TROVAMICI, necessaria tra molte altre della presentazione di pratiche di accatastamento;
- l'immobile in oggetto è stato richiesto dalla ASL per destinarvi il ricovero delle autoambulanze in servizio presso il territorio comunale, per cui urge, in deroga alle attività programmate dal settore per la regolarizzazione delle altre posizioni, l'affidamento di un incarico ad un professionista esterno per la redazione del tipo mappale e per la presentazione all'U.T.E.;
- la prestazione professionale in parola può quantificarsi economicamente in un costo di € 413,17 per il tipo mappale, cui si sommano € 258,23 per la presentazione dello stesso e di € 387,34 per l'accatastamento dell'unità immobiliare di tipo B mediante docfa, per un totale di € 1.058,74 determinato sulla scorta del tariffario nazionale dei geometri;

### quindi dato atto che:

- il tecnico geometra Lorenzo Carriaggio, avente C.F. ~~XXXXXXXXXX~~ e P.I. 1250600012, con studio in Via Epicuro n. 6 a Marano di Napoli, iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 6711, consultato dall'ufficio si è reso disponibile a rendere la prestazione professionale per un onorario di € 500,00 onnicomprensivo, in ragione della pubblica utilità dell'attività;
- con determinazione del settore urbanistica n. 145 del 19/12/2024 si affidava l'incarico al professionista, con conseguente impegno di spesa n. 3087/2023 sul capitolo del bilancio comunale n. 254.4;
- che faceva seguito la stipula mediante portale Me.Pa. con trattativa diretta n. 4286491, previa verifica del possesso dei requisiti morali e sottoscrizione della convenzione e disciplinare di incarico;
- il professionista espletava regolarmente l'incarico, restituendo documentazione comprovante l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto a mezzo comunicazione prot. 221 del 03/01/2024, emettendo successivamente fattura per le spettanze dell'incarico affidato acquisita al prot. 17777 del 16/05/2024;
- il professionista comunicava a mezzo pec acquisita al prot. 29633 del 09/08/2024 le coordinate bancarie del CC intestato.

**Vista** la certificazione di regolarità contributiva prodotta dalla cassa professionale di appartenenza;

Lo scrivente Responsabile del Settore Urbanistica, ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'istruttoria predisposta ed approvando la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza:

**ATTESTA** ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1 lettera d) della L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

**ATTESTA** ai sensi della circolare regolamentare prot. 18/2014 emanata il 29 gennaio 2014 dal Segretario Generale:

- la coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- la conformità del presente provvedimento al programma di mandato, al Piano Esecutivo Gestionale, agli atti di programmazione e di indirizzo;

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente atto
- che saranno attuate tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi del D.L. 174/12 e della L. 190/12;

#### DETERMINA

di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** l'istruttoria precedente, in quanto parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. **Liquidare** al geometra Lorenzo Carriaggio, con P.I. 1250600012, l'importo di 500,00 € (omnicomprensivo di imposte e contributi pensionistici) a saldo della fattura 02/2024, mediante bonifico bancario all'IBAN: IT60S0303212821010000918742 con copertura sul cap. 254.4 ex impegno 3087/2023;
3. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare, mediante la pubblicazione in albo pretorio della presente;
4. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale e dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Consulenti e Collaboratori" ai sensi dell'art. 1, c. 32 L. 190/12.

Il sottoscritto, nella funzione di Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 e della Legge n° 190 del 06/11/2012

#### DICHIARA

che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in riferimento al procedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE  
Ing. Angelo Martino

