

RG
1331

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA

Il Responsabile Settore Urbanistica e Patrimonio
Ing. Angelo Martino

DETERMINA

<p>Data 15.07.2024 N° prot. di Area 95</p>	<p>Oggetto: Locazioni immobile destinato a scuola. Liquidazione canoni mensili locatizi secondo ed ultimo trimestre 2024 a favore di D'Ambra Evangelista (immobile di cui al contratto 196/1988).</p>
--	---

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.
Il conferimento dell'incarico di responsabile allo scrivente è avvenuto con Decreto Sindacale n. 1/2023, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

Istruttoria

Il presente provvedimento costituisce l'atto finale del procedimento istruito dall'arch. M. Passaretti .

Narrativa

PREMESSO:

- che il Comune di Marano conduce in locazione alcuni immobili adibiti a scuole il cui canone per consuetudine, viene corrisposto o con cadenza trimestrale posticipata o a fine anno;
 - che gli immobili destinati a scuola per i quali l'Ente paga dei canoni sono di proprietà dei seguenti soggetti:
1. D'Ambra Evangelista – locali scuola ubicati alla via Castel Belvedere (Plesso Centrale San Rocco) – contratto Rep.196 del 03.02.1988;
 2. Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco – contratto Rep. 611 del 25.09.1998;
 3. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto- contratto Rep. 1152 del 27.11.2002;

Tenuto conto che nessuno dei contratti è stato mai rescisso da parte del locatore per la indiscutibile necessità dell'utilizzo dei locali di cui trattasi, nei quali funzionano ancora oggi scuole e plessi didattici comunali, non essendoci al momento altri immobili di proprietà comunale siti nelle zone periferiche di San Rocco – Castel Belvedere e via Soffritto in grado di poter essere adibiti a scuole ed accogliere la platea scolastica ivi residente, nel rispetto del D.M. del 10.12.1975 che disciplina le distanze massime delle scuole primarie dai nuclei abitati;

Considerato che la durata della locazione relativamente al locale di proprietà del sig. D'Ambra, fissata da contratto fino a febbraio del 2024, come formalmente comunicato alla parte da nota della Dirigente pro tempore dell'Area Urbanistica e Patrimonio redatta in data 01.09.2021, è stata prorogata fino a giugno del 2024, ovvero fissata l'esecuzione di sfratto alla data del 01.07.2024 come da Ordinanza di convalida del Tribunale di Napoli Nord del 13.10.2023, dopodiché si procederà per la dismissione e riconsegna dei locali;

Vista la determina dirigenziale n. 36 del 11.03.2024 con la quale si è provveduto ad impegnare le somme per la corresponsione dei canoni locatizi per il 2024 a favore dei legittimi proprietari ai capp. 620 (per € 129.902,21), di cui € 111.460,13 a favore dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno ed € 18.442,08 a favore di D'Ambra Evangelista;

Vista ancora la determina n.61 del 06.05.2024 con la quale, in ragione della proroga precedentemente citata in merito alla durata della locazione, è stato liquidato il primo trimestre del 2024;

Considerato, come già rappresentato la data per l'esecuzione dello sfratto è stata procrastinata alla data del 01.07.2024 come da Ordinanza di convalida del Tribunale di Napoli Nord del 13.10.2023, dopodiché si procederà per la dismissione e riconsegna dei locali;

Ritenuto, pertanto, opportuno al momento procedere al pagamento dei canoni locatizi relativi al secondo ed ultimo trimestre 2024, per l'importo totale di € 9.221,04 a favore di D'Ambra Evangelista, con accredito della somma sul conto corrente cod. IBAN IT34 W030 6974 0301 0000 0003 811;

Considerato che è stata fatta richiesta per il sig. D'Ambra Evangelista dal Comune di Marano di Napoli della certificazione antimafia in data 04.04.2024 con prot. PR_NAUTG_Ingresso 0124336, ai sensi del D.Lgs. artt.91 e 92, al momento in istruttoria;

Si propone di adottare apposito provvedimento atto alla liquidazione del secondo ed ultimo trimestre 2024 dei canoni locatizi per gli immobili destinati a scuola in località San Rocco – Castel Belvedere – da corrispondersi a D'Ambra Evangelista (immobile di cui al contratto n. 196/88 con proroga al 01.07.2024);

L'istruttore
Arch. M. Passaretti

IL RESPONSABILE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, la coerenza e la non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e nei documenti posti a base del provvedimento;

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti;

DETERMINA

Approvare e fare propria la presente determinazione avente ad oggetto: Locazioni immobile destinato a scuola. Liquidazione secondo ed ultimo trimestre 2024 a favore di D'Ambra Evangelista.

- Liquidare la somma di € **9.221,04** a titolo di canoni mensili relativi al secondo ed ultimo trimestre 2024, per l'occupazione degli immobili destinati a scuola Plesso Centrale San Rocco, di proprietà di D'Ambra Evangelista, sito in località Castel Belvedere – San Rocco, corrispondendo la somma mediante accredito sul conto corrente indicato in premessa;
- Imputare la spesa al **cap.620** dell'esercizio finanziario 2024 – imp. 689/24
- Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza;
- Invitare l'A.E.F al quale sono demandati i successivi adempimenti di competenza, a trasmettere copia del presente atto, munito del prescritto visto di regolarità contabile, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione della determina. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire il presente atto, munito degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Sindaco per conoscenza;

Il Responsabile del Settore
ing. **Angelo Martino**

