



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE URBANISTICA

R.G. 1145

DETERMINAZIONE

Data: **08/03/2024**Det. URB. n°: **034**

Lista di Carico Fitti Attivi degli immobili comunali relativa all'anno 2024

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli in ragione del conferimento dell'incarico allo scrivente è avvenuto con D.C.S. n. 01 del 17/01/23. L'ultimo bilancio approvato è quello relativo all'anno 2023 e triennale 2023/2025.

ISTRUTTORIA

Il presente provvedimento costituisce l'atto finale del procedimento istruito dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

Premesso che:

- il Comune di Marano di Napoli è proprietario di alloggi per civile abitazione, ricomprendenti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e alloggi dati in locazione a prezzo di mercato a persone fisiche;
- l'art. 6 della Legge Regionale della Campania 15 novembre 1993, n. 39 dispone l'aggiornamento annuale all'indice ISTAT dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da parte dell'Ente gestore;
- la Legge Regionale della Campania n. 19/1997 dispone che il canone di locazione inerente gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sia determinato sulla scorta dell'ultima condizione reddituale accertata.

Rilevato che la previsione di incasso per l'anno 2024 è pari a € 115.516,32 per gli alloggi inerenti l'Edilizia Residenziale Pubblica, e di € 39.776,74 per gli alloggi in locazione a prezzo di mercato.

Considerato che il Comune di Marano di Napoli ha approvato l'ultima lista di carico dei fitti attivi con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 26.01.1999.

Ritenuto necessario, al fine della corretta valorizzazione del patrimonio comunale, provvedere all'approvazione della lista di carico di cui all'allegato A per l'anno 2024.

Visti:

- la Legge Regionale della Campania n. 39/1993;
- la Legge Regionale della Campania n. 19/1997;
- il D. Lgs. 267/2000.

si propone di determinare:

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. **Approvare** l'allegato A, inerente le liste di carico:
3. dei fitti attivi concernenti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (aggiornati all'indice ISTAT secondo le indicazioni di cui alla Legge Regionale della Campania 15 novembre 1993, n. 39;
4. degli alloggi dati in locazione a prezzo di mercato a persone fisiche;
5. **Disporre** la pubblicazione del presente atto alla Sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale dell'ente;
6. **Inviare** copia della presente all'Ufficio Patrimonio, al Servizio Economico-Finanziario e all'Ufficio Legale per gli adempimenti consequenziali.

L'ISTRUTTORE
geom. Tommaso Giordano

ciò premesso, stante la necessità di adottare appositamente determinazione avente il seguente dispositivo:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, con propria istruttoria predisposta, approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

- **ATTESTA**, ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 co. 1, lettera d) L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

- ATTESTA, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014);
 - La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base dell'atto;
 - La conformità del presente provvedimento al programma di mandato, al Piano Esecutivo Gestionale, agli atti di programmazione e di indirizzo;
 - Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90; ovvero:

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. **Accertare** le entrate al cap. 586 per l'importo complessivo di 116.773,06 € e al cap. 587 per l'importo complessivo di 38.520,00 € per fitti attivi così come esplicitati all'allegato A, inerente le liste di carico concernenti e per differenza rispetto agli eventuali importi già accertati:
 - a. gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (aggiornati all'indice ISTAT secondo le indicazioni di cui alla Legge Regionale della Campania 15 novembre 1993, n. 399;
 - b. degli alloggi dati in locazione a prezzo di mercato a persone fisiche;
3. **Disporre** la pubblicazione del presente atto alla Sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune di Marano di Napoli.
4. **Inviare** copia della presente all'Ufficio Patrimonio, al Servizio Economico-Finanziario e all'Ufficio Legale per gli adempimenti consequenziali.

Il sottoscritto, nella funzione di Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 e della Legge n° 190 del 06/11/2012

DICHIARA

che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in riferimento al procedimento in oggetto.

CAP	ACC	II RESPONSABILE
586	1437	92.037,59
587	1438/24	33.077,30
Dr A	Col	<i>[Signature]</i>