



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## AREA TECNICA

Il Dirigente  
Arch. Elena Biagia Mucerino



## DETERMINA

*R. Genti 544/604*

<p>Data <i>04-04-2021</i> N° prot. di Area <i>224</i></p>	<p><b>Oggetto:</b> Locazioni immobili destinati a scuole. Impegno spesa canoni locatizi passivi 2021.</p>
---	---

### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 ( e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.  
Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto Sindacale n. 55 del 31.12.2019, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;  
L'ultimo bilancio di previsione approvato è quello relativo all'esercizio finanziario 2020 e triennale 2020/2022.

### Istruttoria

Il presente provvedimento costituisce l'atto finale del procedimento istruito dall'arch. M. Passaretti su disposizione Dirigenziale.

### Narrativa

#### PREMESSO:

- che il Comune di Marano conduce in locazione alcuni immobili adibiti a scuole il cui canone , per consuetudine, viene corrisposto con cadenza trimestrale posticipata;
- che la durata della locazione veniva fissata, a far data dalla stipula dei contratti, in anni sei rinnovabili di sei anni in sei anni in assenza di disdetta delle parti contraenti;
- che gli immobili di cui trattasi sono di proprietà dei seguenti soggetti:
  1. D'Ambra Evangelista – locali scuola Darmon e manufatto annesso, ubicati alla via Castel Belvedere – contratti Rep. 196 del 03.02.1988 e Rep. 638 del 22.12.1998 ( questo secondo contratto riguarda un gruppo di aule distaccate in un cortile attiguo al primo corpo di fabbrica);

2. Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco – contratto Rep. 611 del 25.09.1998;

3. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto- contratto Rep. 1152 del 27.11.2002;

Tenuto conto che nessuno dei contratti è stato mai rescisso da parte del locatore per la indiscutibile necessità dell'utilizzo dei locali di cui trattasi, nei quali funzionano ancora oggi scuole e plessi didattici comunali, non essendoci altri immobili di proprietà comunale siti nelle zone periferiche di San Rocco – Castel Belvedere e via Soffritto in grado di poter essere adibiti a scuole ed accogliere la platea scolastica ivi residente, nel rispetto del D.M. del 10.12.1975 che disciplina le distanze massime delle scuole primarie dai nuclei abitati;

Accertato, quindi, che è opportuno impegnare la somma occorrente per sostenere la spesa relativa alla conduzione degli immobili;

Vista la determina di impegno spesa canoni di locazione 2020 n. 240 del 08.05.2020 con la quale sul cap. 620 veniva impegnata la somma di € 174.200,00 per gli immobili di via Castel Belvedere e via Soffritto (Istituto Ecclesiastico O.N.M.I), nonché la somma di € 28.960,00 al cap. 602 in favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;

Considerato che i canoni sono rimasti invariati rispetto agli anni precedenti;

Tenuto conto che, nonostante lo stato di dissesto dell'Ente, la presente tratta di spese indispensabili e non frazionabili quali canoni locatizi;

Ritenuto dover impegnare nuovamente l'importo di € 174.200,00 sul cap 620 in favore di Opera Nazionale per il Mezzogiorno e di D'Ambra Evangelista ed € 28.960,00 al cap. 602 in favore dell'Istituto per il Sostentamento del Clero, esercizio finanziario 2021;

Si propone di adottare apposito provvedimento atto all'impegno spesa per la liquidazione dei canoni di locazione da corrispondersi a:

1. D'Ambra Evangelista – locali scuola Darmon e manufatto annesso, ubicati alla via Castel Belvedere
2. Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco;
3. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto;

L'Istruttore  
Arch. M. Passaretti

## IL DIRIGENTE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti

### DETERMINA

Approvare e fare propria la presente determinazione avente ad oggetto: Locazioni immobili destinati a scuole. Impegno spesa canoni locatizi passivi 2021.

Impegnare la somma di € 174.200,00 sul cap 620 in favore di Opera Nazionale per il Mezzogiorno e di D'Ambra Evangelista ed € 28.960,00 al cap. 602 in favore dell'Istituto per il Sostentamento del Clero, esercizio finanziario 2021, da corrispondersi ai seguenti proprietari;

1. D'Ambra Evangelista – locali scuola Darmon e manufatto annesso, ubicati alla via Castel Belvedere ( 62.703,00)
2. Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco ( 28.960,00);
3. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto ( 111.497,00);

Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza

- Invitare l'A.E.F al quale sono demandati i successivi adempimenti di competenza, a trasmettere copia del presente atto, munito del prescritto visto di regolarità contabile, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione della determina. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire il presente atto, munito degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Sindaco per conoscenza;

Il Dirigente  
arch. Elena B. Mucerino



Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.183 - comma 7 - e 147/bis - comma 1 - del D.Lgs 267/2000

\_\_\_\_\_ addi \_\_\_\_\_

Determinazione n. 22h del 27/11/21 oggetto: Fitti Pomerio

Capitolo 620 N. Impegno/Accertamento 1109/21 Importo € 111.497,00

Il Dirigente del AEF per avvenuta effettuazione dei controlli ex art. 184 D.Lgs. 267/2000

cap. 620	I	1110/21	€ 62.703,00
cap. 602	I	1111/21	€ 28.960,00

Mucerino opt Pomerio Pomerio

SI ATTESTA

Che la presente determinazione in data \_\_\_\_\_ è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà per un periodo di quindici giorni (comma 1, art. 124, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

IL MESSO COMUNALE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE AA.GG.

Copia della presente della presente determinazione è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (nei casi previsti dall'art.15 del D. L.vo 152 del 13.05.1991 convertito in legge n.203 del 12.07.91).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE AA.GG.

Divenuta esecutiva per scadenza dei termini il \_\_\_\_\_.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE AA.GG.

Per copia conforme all'originale.

Il presente atto viene assegnato all'ufficio \_\_\_\_\_