

provveduto in data 25/06/2021 Prot 17985



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## AREA LAVORI PUBBLICI

Dirigente: Arch. E.B. Mucerino

### DETERMINA

*Reg. 578/21*

Data <i>08-01-2021</i> N° prot. di Area <i>17</i>	Lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici comunali" - Aggiudicazione appalto -  CIG: 8553559C2C
--	--

#### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.  
Il conferimento dell'incarico dirigenziale ad interim allo scrivente è avvenuto con Decreto Sindacale n. 55/19, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000.

#### ISTRUTTORIA

##### Premesso:

- Che per garantire la completa e corretta funzionalità delle componenti, degli apparati e degli impianti di condizionamento degli immobili comunali (scuole incluse) necessita assicurarne una programmata manutenzione ordinaria oltre che, all'occorrenza, di tipo straordinaria;
- Che con Determina Area LL.PP. n° 659/20 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs 50/16 mediante acquisizione di offerta di minor prezzo a mezzo RDO su piattaforma telematica Me.Pa. ad opera di operatori economici iscritti per la categoria lavori OS 28;
- Che il quadro economico dei lavori in appalto risulta essere così modulato:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	importo manutenzione ordinaria mesi 13	€ 37.700,00
A.2	importo manutenzione rigenerativa apparati filtranti per contrasto COVID	€ 26.000,00
A.3	Manutenzione straordinaria	€ 12.295,00
A.4	importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.848,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 79.843,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	IVA su A.1 + A2 + A4 (10%)	€ 6.754,80
B.2	IVA su A.3 (22%)	€ 2.704,90

B.3	art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/16 (2% di A)	€ 1.596,86
B.3.1	art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/16 (80% di B.3)	€ 1.277,49
B.3.2	art. 113 comma 4 D.Lgs 50/16 (20% di B.3)	€ 319,37
B.4	Contributo ANAC	€ 30,00
B.5	Imprevisti	€ 3.992,25
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 15.398,18</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 95.241,18</b>

- Che la spesa complessiva pari ad € 95.241,18 all'atto di indizione di gara è stata COSÌ imputata al bilancio comunale:
  - al cap. 592/2 per € 32.699,62 annualità 2020
  - al cap. 2030/1 per € 7.500,00 annualità 2020
  - al cap. 2030/1 per € 7.500,00 annualità 2021
  - al cap. 592/1 per € 47.541,56 annualità 2021

**Considerato:**

- Che a seguito di verifica operata sui ribassi di gara offerti, il Me.Pa. ha indicato quale migliore offerta quella presentata dalla TG Impianti srl con il ribasso del 34,993% sull'importo posto a base d'asta;
- Che in ragione del ribasso di aggiudicazione il quadro economico dei lavori risulta essere così rimodulato:

<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	importo manutenzione ordinaria mesi 13	€ 24.507,64
A.2	importo manutenzione rigenerativa apparati filtranti per contrasto COVID	€ 16.901,82
A.3	Manutenzione straordinaria	€ 7.992,61
A.4	importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.848,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 53.250,07</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	IVA su A.1 + A2 + A4 (10%)	€ 4.525,75
B.2	IVA su A.3 (22%)	€ 1758,37
B.3	art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/16	€ 1.596,86
B.3.1	art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/16 (80% di B.3)	€ 1.277,49
B.3.2	art. 113 comma 4 D.Lgs 50/16 (20% di B.3)	€ 319,37
B.4	Contributo ANAC	€ 30,00
B.5	Imprevisti	€ 3.992,15
B.6	Artt. 63 – 106 D.Lgs. 50/16 (iva inclusa)	€ 30.087,98
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 41.991,11</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 95.241,18</b>

**Dato Atto:**

- che, contrariamente alle previsioni, non è stato possibile ultimare la procedura di gara nell'annualità 2020;
- che la durata contrattuale di mesi 13 sarà dunque riferita al periodo Gennaio 2021 – Febbraio 2022;
- che per l'annualità 2022 si renderà dunque necessario provvedere ad un apposito nuovo impegno economico con l'approvazione del prossimo bilancio di previsione;
- che per l'annualità 2021 risultano essere già impegnate le seguenti risorse:
  - al cap. 2030/1 € 7.500,00
  - al cap. 592/1 € 47.541,56

**Ritenuto**, per quanto sopra, di provvedere:

- 1) alla cancellazioni dei seguenti impegni assunti per l'annualità 2020:
  - cap. 592/2 per € 32.699,62
  - cap. 2030/1 per € 7.500,00
- 2) all'imputazione per il bilancio 2021 delle seguenti maggiori somme rispetto a quanto provvisoriamente già impegnato:
  - al cap. 592/1 per € 60.000,00 anzicchè per € 47.541,56
  - al cap. 2030/1 per € 7.500,00
  - al cap. 1208/1 per € 2.500,00
- 3) all'imputazione per il bilancio 2022 di € 25.241,18 al cap. 592/1

**Visti:**

- il DURC con Protocollo INAIL\_25523938 con esito regolare rilasciato dagli enti all'uopo preposti;
- l'allegata richiesta di informazioni antimafia a carico dell'operatore aggiudicatario Prot. n. 0338023/20;

si propone di affidare i lavori di **"Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici comunali"** alla Ditta TG Impianti Tecnologici srl con sede in Via Napoli n. 141 – Casalnuovo di Napoli - per un importo netto d'appalto pari ad € 53.250,07 (Iva esclusa).

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giovanni Napoli



## IL DIRIGENTE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) L'assenza, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, di condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

DICHIARA di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marano di Napoli

## DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Affidare** i lavori di **"Messa in sicurezza edifici scolastici"** alla Ditta TG Impianti Tecnologici srl con sede in Via Napoli n. 141 – Casalnuovo di Napoli - per un importo netto d'appalto pari ad € 53.250,07 (Iva esclusa);
3. **Approvare** il seguente quadro economico dei lavori come così rimodulato:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI		
QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A.1	importo manutenzione ordinaria mesi 13	€ 24.507,64
A.2	importo manutenzione rigenerativa apparati filtranti per contrasto COVID	€ 16.901,82
A.3	Manutenzione straordinaria	€ 7.992,61
A.4	importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.848,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 53.250,07</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA su A.1 + A2 + A4 (10%)	€ 4.525,75
B.2	IVA su A.3 (22%)	€ 1.758,37
B.3	art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/16 (2% di A)	€ 1.596,86
B.3.1	art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/16 (80% di B.3)	€ 1.277,49
B.3.2	art. 113 comma 4 D.Lgs 50/16 (20% di B.3)	€ 319,37
B.4	Contributo ANAC	€ 30,00
B.5	Imprevisti	€ 3.992,15
B.6	Economie D'Asta	€ 30.087,98
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 41.991,11</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 95.241,18</b>

4. **Impegnare ed imputare definitivamente** per il bilancio 2021 le seguenti maggiori somme rispetto a quanto provvisoriamente già impegnato:

- al cap. 592/1 per € 60.000,00 anzicchè per € 47.541,56
- al cap. 2030/1 per € 7.500,00
- al cap. 1208/1 per € 2.500,00

5. **Impegnare ed imputare** per il bilancio 2022 l'importo di € 25.241,18 al Cap. 592/1

6. **Cancellare** i seguenti impegni economici assunti per l'annualità 2020:

- cap. 592/2 per € 32.699,62
- cap. 2030/1 per € 7.500,00

7. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;

8. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;

9. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

Il Dirigente Area LL.PP.  
Arch. E. B. Muceri

Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile			
_____ addi _____			
Determinazione n.	<u>17</u>	del <u>8/10/2021</u>	oggetto: _____
Capitolo _____	N. Impegno/Accertamento _____	Importo € _____	Il Dirigente del AEF

Cap 592/1 i imp. 1861/21 € 60'000,00  
Cap 2030/1 i imp 1450/21 € 7'500,00  
Cap 1208/1 i imp 2010/21 € 2'500,00

Cap 592/1 i impegno plurimedi 1861/22 € 25'241,18

Rede lue.