



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE**

*R. Gerle 35/623*

Data: <b>28/12/2022</b>	<b>Affidamento servizio di "Manutenzione impianti termici immobili comunali" – Aggiudicazione appalto (gara Me.Pa. RdO_3330468) – Rimodulazione quadro economico – Reimputazione impegno 2022</b>
Det. LL.PP. n°: <b>401</b>	
<b>CIG: ZA438AB150</b>	

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli, oltreché del conferimento dell'incarico dirigenziale all'ing. Angelo Martino, avvenuto con Decreto Commissariale n. 06 del 14/01/2022 ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 267/2000.

**ISTRUTTORIA**

**Premesso:**

- Che per garantire una corretta funzionalità degli impianti termici degli immobili comunali (edifici scolastici inclusi) necessita assicurare una programmata manutenzione ordinaria oltre che, all'occorrenza, una rifunzionalizzazione delle componenti idrauliche, elettriche e tecnologiche degli stessi (caldaie, fancoil, climatizzatori, pompe di calore, split, ecc.);
- Che gli impianti di cui trattasi necessitano allo stato di essere sottoposti alle attività di verifica finalizzate all'accertamento della corretta applicazione di tutte le indicazioni e le norme tecniche di settore UNI 7129 - DPR 74/2013 e DPR 59/2009;
- Che per l'affidamento del servizio in oggetto, il Settore LL.PP. ha predisposto lo schema di contratto, il capitolato speciale di appalto e l'Avviso di gara con appositi allegati;

**Dato Atto:**

- Che per le motivazioni su esposte, con **Determina Settore LL.PP. n° 338/22** è stata indetta apposita procedura a mezzo piattaforma Me.Pa. per l'affidamento dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii. per un importo a base d'asta pari ad € 38.600,00 (di cui € 600,00 per oneri sicurezza) come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A - LAVORI</b>	<b>€ 38.600,00</b>
<b>A.1) Servizi di manutenzione ordinaria</b>	<b>€ 30.000,00</b>
<b>A.2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 600,00</b>
<b>A.3) Verifiche caldaie e impianti</b>	<b>€ 8.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 31.158,82</b>
<b>B.1) IVA al 10%</b>	<b>€ 3.860,00</b>
<b>B.2) Rifunzionalizzazione impianti (omnicomprensivo)</b>	<b>€ 27.000,00</b>
<b>B.3) Imprevisti</b>	<b>€ 298,82</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 69.758,82</b>

- Che la spesa complessiva pari ad € 69.758,82 risulta contabilmente assicurata: al Cap. 592/1 per € 34.758,82, con l'impegno provvisorio n. 49/22, e al Cap. 592/2 per € 35.000,00, con l'impegno provvisorio n. 50/22;
- Che con avviso di gara del 01/12/2022, esperito mediante RdO\_3330468, tutti gli operatori iscritti al Me.Pa., operanti nella categoria OS28 sono stati invitati, mediante procedura aperta e con criterio di aggiudicazione al minor prezzo, a presentare offerta entro le 12:00 del 16/12/22;
- Che nelle date 16/12/2022 e 28/12/2022 si sono espletate le sedute di gara, di cui ai verbali allegati, da cui si evince:
  - o che sono pervenute n. 03 offerte entro i termini della gara;
  - o che sono stati ammessi solo 2 concorrenti, escludendo quello che risultava carente di requisiti soggettivi (mancanza di iscrizione in white list, previste nell'avviso pubblico di gara);
  - o che non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi del art. 97 co. 2 del D.lgs. 50/16, essendo pervenute un numero di offerte valide inferiore a 5, emergendo quindi il valore di aggiudicazione proposto relativo all'offerta di 24.155,00 €, pari al ribasso del 36,43%, oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a

600,00 €, della ditta **LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA** con sede legale in Quarto (NA) in via G. Pascoli n. 02 con C.F. e P. IVA 03563100639;

- Che in ragione del suddetto ribasso si può procedere all'affidamento con sottoscrizione di contratto a mezzo Me.Pa.;
- Che il quadro economico dell'appalto può essere così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	€ 24.755,00
A.1) Servizi di manutenzione ordinaria	€ 19.069,74
A.2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 600,00
A.3) Verifiche caldaie e impianti	€ 5.085,26
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 45.003,82
B.1) IVA al 10%	€ 2.475,50
B.2) Rifunionalizzazione impianti (omnicomprensivo)	€ 27.000,00
B.3) Imprevisti	€ 298,82
B.4) Economie di gara	€ 15.229,50
<b>TOTALE</b>	<b>€ 69.758,82</b>

- Che la ditta **LA FAVORITA 81 SOC. COOP.** risulta essere iscritta alla White List dell'elenco della prefettura di Napoli (pubblicata in data 22/12/2022) al n° 1064, con data di scadenza dell'iscrizione al 22/09/2022, risultando in aggiornamento, per cui si è predisposte richiesta di informativa antimafia alla BDNA, subordinando l'efficacia del presente atto all'esito del controllo o al raggiungimento dei **30 giorni di silenzio-assenso** (art. 92, d.lgs. 159/2011, c.d. **Codice Antimafia**);
- Che gli Enti all'uopo preposti hanno rilasciato con esito **REGOLARE** il DURC protocollo: INAIL\_35256238;
- Che la richiesta di informativa antimafia è protocollata n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0337134\_20221020.

Si propone di predisporre l'affidamento dell'appalto in oggetto al predetto operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 50/16 e nel rispetto dei presupposti di cui all'Avviso ed al Capitolato Speciale di Appalto.

Il Tecnico Istruttore  
Ing. Giovanni Napoli



### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RITENUTO** necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n° 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata;

**ATTESTA** ai sensi dell'art 147-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3, comma 1, lettera d), L. 213 del 2012 la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico contabile della formazione dell'atto;

**DICHIARA** di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi, neanche potenziale, coi destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6bis l. 241/90 e dell'art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Marano di Napoli;

**ATTESTA**, altresì:

1. la coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati nella documentazione posti a base del provvedimento;
2. la conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo;
3. che l'adozione del presente provvedimento, oltre agli oneri economici riportati nel dispositivo, non produce riflessi economici indiretti sulla situazione economica e patrimoniale dell'ente;
4. che l'adozione del presente provvedimento è volta a garantire l'esercizio della seguente funzione fondamentale del Comune: a) *organizzazione generale dell'Amministrazione, gestione finanziaria e contabile e controllo* e che la spesa derivante dallo stesso, come autorizzata nel dispositivo, è stata quantificata nella misura strettamente indispensabile a garantire l'assolvimento della predetta funzione fondamentale;
5. che saranno adempiute tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi del D.L. 174/2012 e della L. 190/2012;

### DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Affidare** i lavori di **"Manutenzione impianti termici immobili comunali CIG: ZA438AB150"** alla ditta **LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA** con sede legale in Quarto (NA) in via G. Pascoli n. 02 con C.F. e P.

IVA 03563100639 per il prezzo offerto di € 24.155,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza, dunque per l'importo complessivo di € 27.230,50, relativo ad un ribasso del 36,43%;

3. **Approvare** il seguente quadro economico dei lavori:

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI	€ 24.755,00
A.1) Servizi di manutenzione ordinaria	€ 19.069,74
A.2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 600,00
A.3) Verifiche caldaie e impianti	€ 5.085,26
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 45.003,82
B.1) IVA al 10%	€ 2.475,50
B.2) Rifunionalizzazione impianti (omnicomprensivo)	€ 27.000,00
B.3) Imprevisti	€ 298,82
B.4) Economie di gara	€ 15.229,50
<b>TOTALE</b>	<b>€ 69.758,82</b>

4. **Confermare** che il corrispettivo netto di appalto sarà determinato mediante contabilizzazione dei lavori a corpo e a misura, così come previsto da progetto con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara;
5. **Impegnare e reimputare** la spesa complessiva pari ad € 69.758,82: per € 34.758,82 al Cap. 592/1, e per € 35.000,00 al Cap. 592/2 del bilancio comunale;
6. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
7. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
8. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.
9. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
10. **Disporre** la pubblicazione dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/12.

Il Responsabile del Settore LL.PP.  
Ing. Angelo Martino

Il Responsabile del Settore economico finanziario appone il visto di regolarità contabile \_\_\_\_\_  
addi, \_\_\_\_\_ Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
oggetto: \_\_\_\_\_

Capitolo 592.1 N. Impegno/Accertamento \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Il Responsabile del SEF \_\_\_\_\_

Cap 592.1 imp 3035 sub 1 27230,50  
 " 592.1 imp 3035 sub 2 7528,32  
 Cap 592.2 imp 3036 sub 1 19471,68  
 Cap 592.2 imp 3036 sub 2 298,82  
 Cap 592.2 imp 3036 sub 3 15229,50