

R.G. 1012/2024



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
SETTORE URBANISTICA

## DETERMINAZIONE

Data: <b>23/07/2024</b> Det. URB. n°: <b>101</b>	<b>P.A.V.I. 2017/2019 – Aggiudicazione definitiva lotto n. 34 alla società "Stylos srl"</b>
---	---

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli in ragione del conferimento dell'incarico allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 01 del 17/01/23.

L'ultimo bilancio approvato è quello relativo al corrente esercizio finanziario e triennale 2024/2026

### ISTRUTTORIA

Il presente provvedimento costituisce l'atto finale del procedimento istruito dal geom. Tommaso Giordano. Il procedimento è stato avviato ad iniziativa d'ufficio.

### NARRATIVA

#### Premesso che:

con delibera del Commissario Straordinario n.39 del 31/10/2012, veniva approvato il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;

con Delibera della Commissione Straordinaria n.28 del 20/03/2017 ad oggetto: "Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2017/2019 (art. 58 D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 06 agosto 2008 n. 113), si approvava il piano di alienazione degli immobili facenti parte del patrimonio del Comune;

con Delibera della Commissione Straordinaria n. 96 del 22/08/2017 avente ad oggetto " Attuazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2017/2019.", si è proceduto alla programmazione di un primo elenco di beni da alienare entro l'anno;

Dato atto che tali deliberazioni costituiscono atti fondamentali dell'Ente, ai sensi dell'art. 42 comma 2° lett. B) e l) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., a cui consegue pertanto l'adozione dei relativi atti di gestione dirigenziali, in attuazione delle precedenti delibere sono stati approvati e pubblicati 4 avvisi per l'alienazione degli immobili e precisamente :

con determina n. 28 del 26/09/2017 è stato approvato l'avviso per l'alienazione dei lotti da 1 a 9;

con determina n.37 del 12/10/2017 e successiva determina di rettifica n. 39 del 17/10/2018 è stato approvato l'avviso per l'alienazione dei lotti da 10 a 18;

con determina n. 47 del 08/11/2017 è stato approvato l'avviso per l'alienazione dei lotti da 20 a 28;

con determina n. 18 del 09/02/2018 è stato approvato l'avviso per l'alienazione dei lotti dal 29 a 34;

**Accertato** che parte degli immobili oggetto degli avvisi sopra indicati risultano occupati e che per alcuni occupanti risulta il possesso dei requisiti di cui all'art 15 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili del Patrimonio Comunale, approvato con delibera n. 39 del 31/10/2012, ovvero il diritto di

prelazione, contestualmente alla pubblicazione degli avvisi sono state notificate lettere di invito ad esercitare il diritto di prelazione agli aventi diritto, assegnando un termine di 60 giorni dalla notifica dell'invito;

**Accertato** altresì che le relative procedure sono state attuate in conformità ai criteri disposti dal richiamato Regolamento Comunale;

**Preso atto** che nei termini fissati dai relativi bandi sono pervenute 4 offerte e nei termini concessi sono stati esercitati 4 diritti di prelazione;

**Vista** la determina n.41 del 18/04/2018 con la quale è stata nominata la commissione prevista dall'art. 13 del richiamato regolamento;

**Considerato** che la commissione in data 15/05/2018 alle ore 11:30 a seguito di pubblico avviso, ha proceduto, alla presenza degli interessati, all'apertura delle buste pervenute verificandone la regolarità amministrativa ed, in seconda seduta alle ore 15:40, ha verificato la documentazione relativa alle accettazioni degli inviti ad esercitare il diritto di prelazione pervenuti, concludendo le operazioni con la stesura del relativo verbale dal quale si desume che sono aggiudicati, in via provvisoria, i seguenti lotti e relativi importi:

Inoltre risultavano assegnati, in via provvisoria, per diritto di prelazione i seguenti lotti e relativi importi:

Numero Lotto	Importo di aggiudicazione
Lotto 06	€. 83.547,00
Lotto 10	€. 95.000,00
Lotto 15	€. 90.018,00
Lotto 16	€. 102.024,00
Lotto 17	€. 94.000,00
Lotto 33	€. 74.718,00
Lotto 34	€. 81.981,00
<b>TOTALE</b>	<b>€. 621.228,00</b>

**Preso atto** che il programma di alienazione beni immobili disponibili, approvato con delibera della C.S. n. 96 del 22/08/2017, ha dato fino ad oggi il risultato di 7 alienazioni per un importo complessivo di € 621.228.00;

**Vista** la determina n. 50 del 28.05.2018 con la quale si approvava il verbale di commissione del 15.05.18 mediante il quale la Commissione prendeva atto che per il bando riferito al lotto 34 risultava aggiudicataria in via provvisoria la società Stylos srl (C.F. 06934971216) con sede legale in Napoli alla via Michelangelo Schipa n.115, per aver presentato la migliore offerta economica;

**Considerato** che per la suddetta determinazione A.U. n.50/18 di aggiudicazione provvisoria, regolarmente pubblicata, sono decorsi i termini di opposizione;

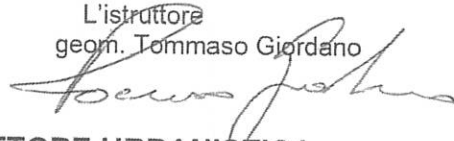
**Considerato** che per la società aggiudicataria, sussistono le condizioni di cui all'art. 10 lett. u) del "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili nel comune di Marano di Napoli" approvata con Delibera C.S. n.39-2012, come riportato nella Verifica CCIAA acquisita con prot. n.182 e Numero Documento PV7883229 del 23/07/2024;

**Considerato** che a seguito dell'aggiudicazione sarà acquisita dalla società aggiudicatrice apposita documentazione finalizzata alle verifiche antimafia di cui agli artt. art. 97 e 100 del D. Lgs. n.159/2011 e successive modifiche ed integrazioni utile alla stipula dell'atto di vendita dell'immobile oggetto del procedimento;

**Acquisito** il DURC con protocollo INAIL\_44769092 avente esito regolare;

Si propone, di adottare il presente provvedimento finalizzato all'aggiudicazione definitiva dell'alienazione del bene posto a bando con il lotto n. 34 e già riconosciuto in aggiudicazione provvisoria nel citato verbale di cui alla determina A.U. n. 50/18;

L'istruttore  
geom. Tommaso Giordano



### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.Lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti;

### DETERMINA

**Approvare** e fare propria la narrativa avente ad oggetto: "Alienazione degli immobili del patrimonio comunale. Aggiudicazione definitiva del lotto n. 34 alla società Stylos srl";

**Aggiudicare** definitivamente l'alienazione dei cespiti di cui trattasi siti al C.so Italia n.4 identificati catastalmente ai f. 8 p.IIa 25 (lotto 34 del bando) alla soc. Stylos s.r.l. con C.F. 06934971216 e sede legale in Napoli alla via Michelangelo Schipa n.115;

**Disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza;

**Inviare** il presente atto, che non necessita di copertura finanziaria, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione degli atti.

Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire la presente determina, munita degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia alla Commissione Prefettizia per conoscenza;

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
ing. Angelo Martino



Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.183 - comma 7 - e 147/bis - comma 1 - del D.Lgs 267/2000

\_\_\_\_\_ addi, \_\_\_\_\_

Determinazione

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ oggetto: \_\_\_\_\_

Capitolo \_\_\_\_\_ N. Impegno/Accertamento \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Il Dirigente del AEF per avvenuta effettuazione dei controlli ex art. 184 D.Lgs. 267/2000

dott.

