



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA
Ufficio Patrimonio

DETERMINA

R. G. 26/22

Data <i>29.07.2022</i>	Locazioni immobili destinati a scuole. Liquidazione canoni mensili locatizi secondo trimestre 2022 a favore di D'Ambra Evangelista
N° det. Urb. <i>27</i>	

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli e al conferimento dell'incarico di responsabile allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 6 del 14.01.2022, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento costituisce l'atto finale del procedimento istruito dall'arch. M. Passaretti.

PREMESSO:

- che il Comune di Marano conduce in locazione alcuni immobili adibiti a scuole il cui canone per consuetudine, viene corrisposto o con cadenza trimestrale posticipata o a fine anno;
- che gli immobili destinati a scuola per i quali l'Ente paga dei canoni sono di proprietà dei seguenti soggetti:
 1. D'Ambra Evangelista – locali scuola Darmon e manufatto annesso, ubicati alla via Castel Belvedere – contratti Rep.196 del 03.02.1988) e Rep 638 del 22.12.1998 (questo secondo contratto riguarda un gruppo di aule distaccate in un cortile attiguo al primo corpo di fabbrica);
 2. Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco – contratto Rep. 611 del 25.09.1998;
 3. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto- contratto Rep. 1152 del 27.11.2002;

Tenuto conto che nessuno dei contratti è stato mai rescisso da parte del locatore per la indiscutibile necessità dell'utilizzo dei locali di cui trattasi, nei quali funzionano ancora oggi scuole e plessi didattici comunali, non essendoci altri immobili di proprietà comunale siti nelle zone periferiche di San Rocco – Castel Belvedere e via Soffritto in grado di poter essere adibiti a scuole ed accogliere la platea scolastica ivi residente, nel rispetto del D.M. del 10.12.1975 che disciplina le distanze massime delle scuole primarie dai nuclei abitati.

Considerato che la durata della locazione, relativamente ai locali di proprietà del sig. D'Ambra, veniva fissata, a far data dal 03.02.1988 e 22.12.1998 Rep. 638, in anni sei rinnovabili di sei anni in sei anni in assenza di disdetta delle parti contraenti.

Vista la determina dirigenziale n. 13 del 27.04.2022 con la quale si è provveduto ad impegnare le somme per la corresponsione dei canoni locatizi del 2022 a favore dei legittimi proprietari ai capitoli 620 (per € 174.163,13) e 602 (per € 28.960,00).

Valutato che nellaattispecie, a favore di D'Ambra Evangelista, è stata impegnata con suddetta determina la somma di € 62.703,00 per il pagamento dei canoni per tutto il 2022 per i locali adibiti a sede distaccata scuola media Darmon, come formalizzato con contratto Rep. 196 del 3.02.1988 e successivo atto Rep. 638 del 22.12.1998.

Vista la nota della Dirigente pro tempore dell'Area Urbanistica e Patrimonio, redatta in data 01.09.2021 con la quale si mette a conoscenza il sig. D'Ambra che il Comune di Marano di Napoli, in qualità di conduttore, intende non voler procedere ulteriormente al rinnovo del contratto quando questo arriverà alla naturale scadenza prevista per il 21.12.2022 (contr. 638/1998) e per il 02.02.2024 (contr. 196/1988);

Ritenuto opportuno al momento procedere al pagamento dei canoni locatizi relativi al secondo trimestre 2022, per l'importo totale di € 15.675,75 a favore di D'Ambra Evangelista, con accredito della somma sul conto corrente (

Considerato che è stata fatta richiesta per il sig. D'Ambra Evangelista dal Comune di Marano di Napoli della certificazione antimafia in data 22.11.2021 con prot. PR_NAUTG_Ingresso 0351336, ai sensi del D.Lgs. artt.91 e 92 e che la stessa risulta ad oggi in istruttoria nella Banca Dati Nazionale Antimafia;

Si propone di adottare apposito provvedimento atto alla liquidazione del secondo trimestre 2022 dei canoni locatizi per l'immobile destinato a scuola in località San Rocco – Castel Belvedere – da corrispondersi a D'Ambra Evangelista;

L'Istruttore
Arch. M. Passaretti

IL RESPONSABILE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, la coerenza e la non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e nei documenti posti a base del provvedimento;

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti;

DETERMINA

1. **Approvare** e fare propria la presente determinazione avente ad oggetto: Locazioni immobili destinati a scuole. Liquidazione secondo trimestre 2022 a favore di D'Ambra Evangelista.
2. **Liquidare** la somma di € 15.675,75 a titolo di canoni mensili relativi al secondo trimestre 2022, per l'occupazione dell'immobile destinato a scuola sede distaccata Istituto Darmon, di proprietà di D'Ambra Evangelista, sito in località Castel Belvedere – San Rocco, corrispondendo la somma mediante accredito sul conto corrente indicato in premessa;
3. **Imputare la spesa al cap.620** dell'esercizio finanziario 2022 – imp. 1205/22
4. **Disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza;
5. **Invitare** il S.E.F al quale sono demandati i successivi adempimenti di competenza, a trasmettere copia del presente atto, munito del prescritto visto di regolarità contabile, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione della determina. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire il presente atto, munito degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Commissario per conoscenza;

Il Responsabile del Settore
ing. Angelo Martino

Il Responsabile del settore economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile _____		
addi, _____	Determinazione n. _____	del _____
oggetto: _____		
Capitolo _____	N. Impegno/Accertamento _____	Importo € _____
		Il Responsabile del SEF _____

