

Indirizzo informatico  
9234/29-03-2021



# CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

AREA URBANISTICA  
SERVIZIO PATRIMONIO  
Dirigente. Arch. Elena Biagia Mucerino



## DETERMINA

R. G. 263/21

Data 29-03-2021 N° prot. di Area 22	<b>Oggetto:</b> Selezione pubblica per l'individuazione di Enti e Associazioni cui assegnare a titolo gratuito, ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. c/bis del Codice Antimafia, beni immobili confiscati in via definitiva e destinati a finalità sociali. Presa d'atto e approvazione dei verbali di gara e delle assegnazioni determinate.
--	---

### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 ( e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.  
Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto Sindacale n.55 del 31.12.2019, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;  
L'ultimo bilancio di previsione approvato è quello relativo all'esercizio finanziario 2020 e triennale 2020/2022.

### Istruttoria

Il presente provvedimento è stato avviato su iniziativa del Dirigente ed istruito dall'arch. M. Passaretti .

### Narrativa

#### Premesso:

- che sul territorio comunale insistono numerosi beni confiscati alla camorra;
- che il Comune di Marano ha avuto assegnati dall'ANBSC n. 92 beni, anche se non tutti risultano ancora effettivamente consegnati;
- che parte dei beni assegnati e consegnati sono stati negli anni affidati, ai sensi del CAM, ad associazioni senza scopo di lucro con finalità sociali;
- che era già obiettivo di questa Amministrazione continuare l'attività di assegnazione secondo i principi di trasparenza e pubblicità e parità di trattamento ai Soggetti di cui all'art. 48 comma 3 lett. c) del CAM e che la situazione emergenziale ha reso più urgente provvedere ad offrire alla cittadinanza ulteriori servizi con finalità sociali che possano sostenere i più deboli;
- che con determina dirigenziale n. 75 del 17.12.2019 il Dirigente dell'Area Urbanistica aveva indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di un immobile confiscato ubicato alla via Recca n.22;
- che per tale affidamento, purtroppo, non sono pervenute domande e progetti di riuso;

**Vista** la determina dirigenziale n. 72 del 02.11.2020 con la quale è stata indetta pubblica selezione per l'individuazione di soggetti a cui affidare la gestione di 21 beni confiscati a disposizione dell'Ente e messi a bando;

**Letto** l'avviso pubblico;

**Vista** la determina dirigenziale n. 3 del 11.01.2021 di nomina della Commissione giudicatrice e di RUP del procedimento;

**Vista**, ancora, la determina n. 6 del 13.01.2021 con la quale si è preso atto ed approvato l'elenco delle sette istanze (di cui due presentate dalla stessa associazione) pervenute alla data di scadenza dall'Ufficio Protocollo e trasmesse in data 15.12.2020 con prot. 36636, secondo il seguente prospetto:

- Parrocchia S. Ludovico d'Angiò
- Cooperativa Sociale SAMIRA
- De Rienzo Giovanna
- Comunità Islamica
- Associazione TERRA VIVA (due istanze)
- Associazione di volontariato "Centro Speranza"

**Tenuto conto** che in data 27 del mese di gennaio hanno avuto inizio, con l'apertura dei plichi in seduta pubblica alla quale hanno partecipato rappresentanze di ass. Terra Viva e ass. Centro Speranza, le operazioni di verifica delle istanze e valutazione dei progetti presentati, conclusesi il 17 marzo con l'assegnazione di 11 (undici) beni confiscati alle seguenti associazioni nelle modalità di cui ai verbali stessi:

*Per l'Area Sociale:*

- Associazione di volontariato **CENTRO SPERANZA** lotti n. 1 – 2 - 3 -11 e 12 con un **punteggio totale di 98,00** (Accoglienza e recupero soggetti a rischio esclusione e povertà)
- Coop. Sociale **SAMIRA** lotto n. 20 con un **punteggio totale di 94,98** (Centro polifunzionale per anziani con possibilità di residenza temporanea)
- Assoc. **TERRA VIVA** lotti n. 13 e 14 con un **punteggio totale di 85,21** (Accoglienza madri gestanti e bambini)

*Per l'Area Culturale:*

- **Comunità Islamica** lotti n. 4 – 5 e 6 con un **punteggio totale di 82,23** (Attività di integrazione culturale e di legalità);

**Tenuto conto** che tra le proposte esaminate vi è anche un'altra di TERRA VIVA relativa a "Gruppo appartamento Giovani" ritenuta interessante e accolta favorevolmente dalla Commissione per la quale l'associazione aveva richiesto i lotti n. 8 e 9;

**Considerato** che nel corso delle operazioni conclusive e quindi, successivamente alla pubblicazione dell'avviso pubblico, la Commissione è stata informata dalla Dirigente dell'Urbanistica che predetti lotti, ubicati alla via Castrese Scaja, inizialmente indicati dall'Agenzia Nazionale Beni Confiscati (in OPEN REGIO) come assegnati al Comune di Marano, da accertamenti effettuati sui decreti di assegnazione risultano consegnati alla Città Metropolitana di Napoli;

**Ritenuto**, per quanto sopra, poter proporre all'Associazione TERRA VIVA, al fine di porre in essere la proposta relativa al "Gruppo appartamento Giovani "di associare l'iniziativa ai lotti 17 e 21, resisi disponibili a termine delle assegnazioni;

Rilevato che le effettive assegnazioni dei lotti alle associazioni che ne hanno fatto richiesta avverranno subordinatamente ai dovuti accertamenti d'ufficio sui requisiti di legalità presso la Banca Dati Nazionale Antimafia;

Si propone di adottare il presente provvedimento finalizzato alla presa d'atto e approvazione dei verbali di selezione pubblica per l'assegnazione a titolo gratuito a fini sociali di beni confiscati alla camorra;

il R.U.P.  
arch. M. Passaretti

### **IL DIRIGENTE**

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti;

### **D E T E R M I N A**

**Approvare** e fare propria la narrativa avente ad oggetto: Selezione pubblica per l'individuazione di Enti e Associazioni cui assegnare a titolo gratuito, ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. c/bis del Codice Antimafia, beni immobili confiscati in via definitiva e destinati a finalità sociali. Presa d'atto e approvazione dei verbali di gara e delle assegnazioni determinate;

**Di procedere** all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90, ovvero:

**Prendere** atto dei verbali redatti a seguito delle sedute di valutazione effettuate dalla Commissione nelle date e con le modalità di cui ai verbali stessi;

Approvare gli stessi da cui l'esito delle assegnazioni che risulta il seguente:

*Per l'Area Sociale:*

- Associazione di volontariato **CENTRO SPERANZA** lotti n. **1 – 2 - 3 -11 e 12** con un **punteggio totale di 98,00** (Accoglienza e recupero soggetti a rischio esclusione e povertà)

- Coop. Sociale **SAMIRA** lotto n. 20 con un **punteggio totale di 94,98** (Centro polifunzionale per anziani con possibilità di residenza temporanea)

- Assoc. **TERRA VIVA** lotti n. 13 e 14 con un **punteggio totale di 85,21** (Accoglienza madri gestanti e bambini)

*Per l'Area Culturale:*

- **Comunità Islamica** lotti n. 4 – 5 e 6 con un **punteggio totale di 82,23** (Attività di integrazione culturale e di legalità);

**Dare atto** che la Commissione di selezione intende proporre all'Associazione TERRA VIVA di associare il progetto "Appartamento gruppo Giovani" ai lotti 17 e 21 stante l'indisponibilità dei lotti 8 e 9 richiesti dall'associazione;

**Dare atto** che le effettive assegnazioni avverranno subordinatamente ai dovuti accertamenti d'ufficio sui requisiti di legalità presso la Banca Dati Nazionale Antimafia;

**Disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza;

**Inviare** il presente atto, che non necessita di copertura finanziaria, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione degli atti. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire la presente determina, munita degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Sindaco per conoscenza;

Il Dirigente  
arch. Elena B. Mucerino

