



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## AREA LAVORI PUBBLICI

Dirigente: Arch. Elena Biagia Mucerino

### DETERMINA

*Elena Biagia Mucerino*

Data 23-06-2021 N° prot. di Area 333	Lavori di "Messa in sicurezza e potenziamento impianto fognario Ex-Commissariato di Governo collina dei Camaldoli"- Imputazione di spesa - Determinazione indennità per servitù di occupazione suoli -  CUP: G73H19000610001 CIG: 8398081BAB
---	---

#### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.  
 Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 55/19, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000.  
 L'ultimo bilancio approvato è quello relativo all'anno 2020 e triennale 2020/2021.

#### IL DIRIGENTE

ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo;
- 3) Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

#### Premesso:

- Che con Decreto Interministeriale del 30/12/19, emesso dal Ministero dell'Interno e dal MEF, il Comune di Marano di Napoli è stato destinatario di appositi finanziamenti per un importo complessivo pari ad € 4.000.000,00;
- Che nei predetti fondi sono previsti i lavori di "Messa in sicurezza e potenziamento impianto fognario Ex-Commissariato di Governo collina dei Camaldoli" per un importo pari ad € 231.658,68;
- Che con Determina Area LL.PP. n° 370/20 è stato affidato alla Soc. Tecnodaf Ingegneria srl l'incarico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli stessi;
- Che la spesa di € 231.658,68 risulta contabilmente imputata al Cap. 3091/5 dell'esercizio finanziario corrente;
- Che con D.G.C. n° 76/20 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

**Considerato:**

- Che ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01, l'approvazione del progetto di opere pubbliche equivale a dichiarazione di pubblica utilità nonché di indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa;
- Che per l'esecuzione dei lavori in oggetto è prevista l'occupazione per servitù dei suoli di seguiti riportati:

N.	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI		
		Fg.	Part.IIa	Superficie servitù (mq.)
1	Eposito Raffaelina nata a San Giuseppe Vesuviano il 18/07/48	14	885	61,50
2	Grieco Vincenzo Nato a Napoli Il 22/12/73			
3	Grieco Annamaria Nata a Napoli Il 21/03/68			

N.	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI		
		Fg.	Part.IIa	Superficie servitù (mq.)
1	Grieco Vincenzo nato a Napoli il 22/12/73	14	888	58

N.	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI		
		Fg.	Part.IIa	Superficie servitù (mq.)
1	Grieco Lucia nata a Napoli il 10/11/66	14	887	81

- Che è stata notificata agli aventi causa (così come da trascrizioni catastali) l'Avviso di "Avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'imposizione di servitù e dichiarazione di Pubblica Utilità";
- Che nei termini previsti dal DPR 327/01 non sono pervenute al Settore LL.PP., note e/o comunicazioni alcune ad opera delle ditte catastali interessate;
- Che con D.C.C. n. 33/21 è stata dichiarata la pubblica utilità dei suoli su riportati e contestualmente imposto il vincolo di servitù per imposizione di servitù di passaggio sugli stessi;
- Che con apposita ORDINANZA a firma del Dirigente dell'Area LL.PP. è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei suoli di cui trattasi;

**Dato Atto:**

- Che tra gli elaborati progettuali prodotti dalla Società incaricata e già oggetto di approvazione ad opera dell'Amministrazione Comunale è ricompreso il piano particellare di esproprio ed occupazione dei suoli oggetto dei lavori;
- Che il succitato parcellare, per le ditte catastali su riportate, in ragione dell'estensione dei suoli interessati dal procedimento di esecuzione dei lavori prevede la corresponsione a titolo di indennità di occupazione dei seguenti importi:

N.	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI			INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
		Fg.	Part.IIa	Superficie servitù (mq.)	
1	Esposito Raffaolina nata a San Giuseppe Vesuviano il 18/07/48	14	885	61,50	€ 4.612,50
2	Grieco Vincenzo nato a Napoli Il 22/12/73				
3	Grieco Annamaria nata a Napoli Il 21/03/68				

N.	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI			INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
		Fg.	Part.IIa	Superficie servitù (mq.)	
1	Grieco Vincenzo nato a Napoli Il 22/12/73	14	888	58	€ 2.331,28

N.	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI			INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
		Fg.	Part.IIa	Superficie servitù (mq.)	
1	Grieco IUCIA nata a Napoli il 10/11/66	14	887	81	€ 3.225,76

- Che l'importo complessivo di € 10.169,54 risulta ricompreso nel quadro economico dei lavori e contabilmente imputati al Cap 3091/5 - Imp . 1172/21 del bilancio comunale;

- Che in virtù delle trascrizioni catastali e delle vigenti norme in materia di successione, l'indennità di imposizione di servitù relativa alla particella 885 risulta essere così ripartita:

N.	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI			INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
		Fg.	Part.IIa	Superficie servitù (mq.)	
1	Esposito Raffaolina nata a San Giuseppe Vesuviano il 18/07/48	14	885	61,50	€ 3.075,00
2	Grieco Vincenzo nato a Napoli Il 22/12/73				€ 768,75
3	Grieco Annamaria nata a Napoli Il 21/03/68				€ 768,75

- Che il proprietario dei suoli, entro 30 giorni dalla notifica della presente, deve comunicare all'Ente se intende o meno accettare l'indennità di cui sopra;

- Che in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata e sarà depositata presso la Tesoreria Provinciale di competenza, nei tempi e con le modalità previste dalla vigente normativa di settore;

**Visti:**

- il D.P.R 327/01 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- il certificato di destinazione urbanistica dei suoli di cui trattasi;

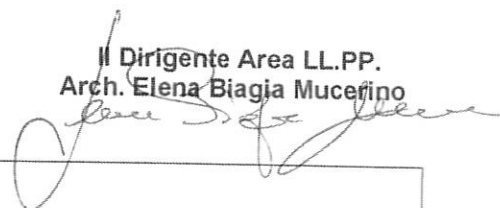
**DETERMINA**

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Fissare**, ai sensi del D.P.R. 327/01, l'importo dell'indennità di occupazione delle aree interessate dai lavori di "Messa in sicurezza e potenziamento impianto fognario Ex-Commissariato di Governo collina dei Camaldoli" nella misura economica di seguito indicata:

DATI CATASTALI			INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
Fg.	Part.IIa	Superficie servitù (mq)	
4	885	61,50	€ 4.612,50
DATI CATASTALI			INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
Fg.	Part.IIa	Superficie servitù (mq)	
14	888	58	€ 2.331,28
DATI CATASTALI			INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
Fg.	Part.IIa	Superficie servitù (mq)	
14	887	81	€ 3.225,76

3. **Incaricare** il Comune di Marano della notifica e dell'esecuzione del presente Atto;
4. **Disporre**, in caso di accettazione e di dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4 della L. 15/68 attestante la piena e libera proprietà dell'immobile da parte del proprietario, il pagamento un acconto pari all'80% delle indennità dovute entro 30 gg. dall'erogazione delle stesse da parte del competente ministero;
5. **Disporre** che il pagamento a saldo dell'indennità sia disposto entro 60gg. dalle verifiche operate d'ufficio per accertare l'assenza di iscrizioni, ipoteche e/o altri provvedimenti ostativi all'erogazione dello stesso;
6. Che ai sensi e per gli effetti della Circ. 194/E/98 (criteri ed ambiti per tassazione indennità espropriative) non sarà operata la ritenuta d'imposta di cui alla L. 413/91.
7. **Imputare** la spesa complessiva di € 10.169,54 al Cap. 3095/1 – Imp. 1172/21 del bilancio;
8. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
9. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
10. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.
11. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;

Il Dirigente Area LL.PP.  
Arch. Elena Biagia Mucerino



Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile

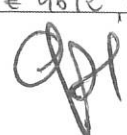
\_\_\_\_\_ addi, \_\_\_\_\_

Determinazione n. 333 del 23/06/2021 oggetto: \_\_\_\_\_

Capitolo 3091/5 N. Impegno/Accertamento 1172/21 Importo € 10.169,54 Il Dirigente del AEF

SUB 1 € 4612,50 -> Sotto SUB 1.1 € 3075,00 - SUB 2 € 2331,28 - SUB 3 € 3225,76

1.2 € 768,75  
1.3 € 768,75

*Offertoro*  *Fulvia* 