



**COMUNEDI MARANODI NAPOLI**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE

Reg. 661/2024

Data 17/04/24 N° det.  127	<b>Affidamento contratto di "accordo quadro" per lavori di "Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunali" –Determinazione a contrarre – Approvazione quadro economico, schema di contratto e CSA – Indizione procedura di affidamento a mezzo C.U.C.Nolana – Imputazione di spesa – Attribuzione funzioni RUP -</b>  CIG: _____ CUP: G77H22002850004
--	--

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli, oltreché del conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore LL.PP. all'ing. Giovanni Napoli avvenuto con Decreto Commissariale n. 1/23 ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 267/00.

### ISTRUTTORIA

#### Premesso:

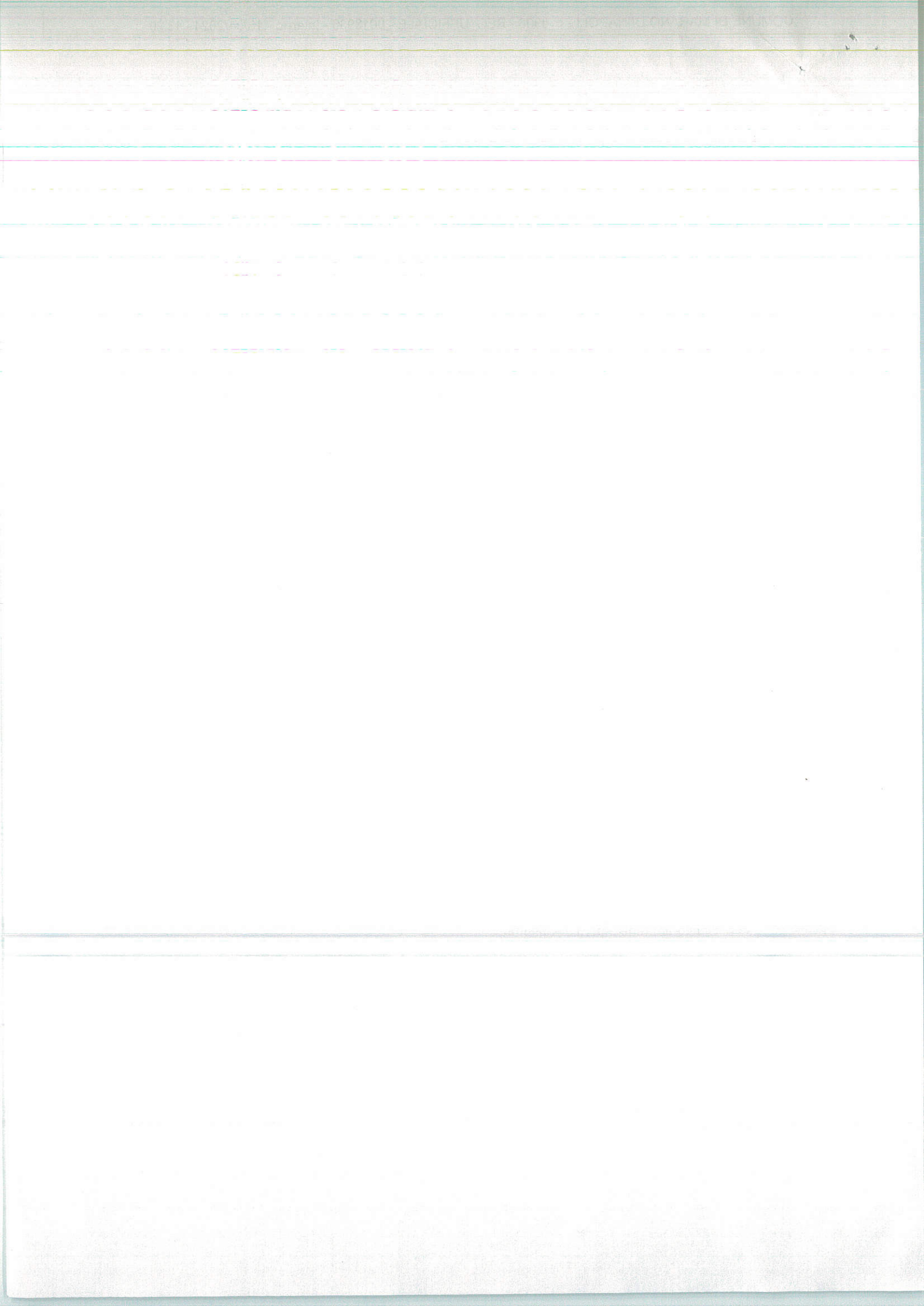
- che sul territorio comunale si riscontrano sovente criticità dovute a perdite idriche, avvallamenti e buche stradali, caditoie, pozzetti e copripozzetti fuori alloggiamento, infiltrazioni di acqua in sottosuolo ecc.;
- che ai fini della sicurezza urbana e dunque, a salvaguardia della pubblica incolumità, si rendono quotidianamente necessari lavori di ripristino e di rifunzionalizzazione di tratti di strada e riempimenti e riasfaltatura di buche;
- che la mancanza di personale e mezzi adeguati non consente di poter intervenire per tempo e/o in modo appropriato rispetto alle effettive esigenze, sia operative che tecniche;
- che per quanto innanzi, con Determina Settore LL.PP. n. 397/22, è stata avviata apposita procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto a mezzo SUA Provveditorato OO.PP. di Napoli per una spesa complessiva pari ad € 735.628,97 contabilmente imputata al Cap. 3101/2 per € 537.230,95 e al Cap. 3092/4 per € 198.398,02;

#### Considerato:

- a distanza di diversi mesi dall'inoltro della documentazione di gara, a seguito di richiesta di informazioni da parte del Comune in merito allo stato delle procedure, la Stazione Unica Appaltante ha comunicato la mancata pubblicazione della stessa a causa di problematiche inerenti il sistema informatico di accettazione e registrazione della posta elettronica in fase di invio documentale da parte dell'Ente;
- che a far data dal 1° Luglio 2023 è entrato in vigore il D.Lgs. 36/23 (Nuovo Codice dei Contratti);
- che dall'indizione della procedura di gara di cui alla Determina Settore LL.PP. n. 397/22 sono stati approvati ben due aggiornamenti del prezzario regionale delle OO.PP.;
- che per quanto sopra, gli elaborati predisposti per l'espletamento della succitata procedura di gara necessitano di apposita revisione tecnico-amministrativa e contabile;

#### Dato Atto:

- che sovente si riscontrano sul territorio comunale criticità ed esigenze manutentive per arterie stradali di primaria importanza non ricomprese nella precedente programmazione;
- che a meno degli interventi programmabili, l'indeterminazione e la non prevedibilità in termini di caratterizzazione delle potenziali criticità, dei singoli fabbisogni, delle urgenze e delle necessità che di volta in volta vengono a determinarsi (perdite idriche e/o fognarie, cedimento caditoie e/o pozzetti, buche e avvallamenti, rifacimento strati di fondazione e/o di solo conglomerato, ecc.) non consentano *ab origine* la preordinata elaborazione di stime di spesa strutturate e puntuali relativamente ai lavori, ai mezzi, alle attrezzature, alla manodopera ed ai materiali necessari per le singole occorrenze;



- che il Sindaco, per quanto innanzi, tenuto conto degli interventi manutentivi già eseguiti nel corso dei mesi trascorsi proprio su alcune delle arterie ricomprese nelle previsioni manutentive afferenti la gara di cui sopra, con propria nota, ha chiesto che la rielaborazione della documentazione tecnico-amministrativa e contabile per l'indizione della nuova procedura di aggiudicazione del contratto manutentivo tenga conto, oltre che di un apposito programma di intervento da strutturare con l'Amministrazione Comunale, anche e soprattutto delle esigenze e delle urgenze che quotidianamente si presentano sul territorio;

**Ritenuto** che la formulazione di una nuova strategia operativa, tale da rispondere sia ad una manutenzione coordinata e programmatica che alle urgenze e alle esigenze che quotidianamente ed imprevedibilmente possono determinarsi sul territorio si sostanzia quindi, in maniera efficiente ed efficace, nell'aggiudicazione di un contratto di tipo "accordo quadro";

**Visto:**

- che l'importo complessivo di € 735.628,97 risulta contabilmente reimputato per l'annualità 2024 al Cap. 3101/2 – Imp. 666/24 per € 537.230,95 e al Cap. 3092/4 – Imp. 664/24 per € 198.398,02;
- che il Comune di Marano di Napoli ha sottoscritto con la Centrale Unica di Committenza Area Nolana apposita convenzione per affidare a quest'ultima le funzioni di Stazione Unica Appaltante;
- che il Settore LL.PP., per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto ha predisposto gli allegati CSA e schema di contratto rielaborati in ragione dell'entrata in vigore del nuovo Codice (D.Lgs. 36/23) ed il seguente quadro economico dei lavori:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		IMPORTO
<b>A.1 LAVORI</b>		<b>€ 576.500,00</b>
<b>A.2</b>	<b>ONERI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)</b>	<b>€ 9.033,19</b>
	<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 585.533,19</b>
<b>B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>IVA AL 10%</b>	<b>€ 58.553,31</b>
<b>B.2</b>	<b>CONTRIBUTO ANAC</b>	<b>€ 410,00</b>
<b>B.3</b>	<b>ART. 45 c. 3 D.Lgs. 36/23</b>	<b>€ 9.368,53</b>
<b>B.4</b>	<b>ART. 45 c. 5 D.Lgs 36/23</b>	<b>€ 2.342,13</b>
<b>B.5</b>	<b>ONERI PER CUC NOLANA</b>	<b>€ 3.600,00</b>
<b>B.6</b>	<b>SPESE TECNICHE (oneri inclusi)</b>	<b>€ 48.899,66</b>
<b>B.7</b>	<b>ONERI DI SMALTIMENTO MATERIALI DI RISULTA (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 8.263,42</b>
<b>B.8</b>	<b>IMPREVISTI</b>	<b>€ 18.658,72</b>
	<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	<b>€ 735.628,97</b>

si propone di:

- di adottare il presente nuovo atto finalizzato all'approvazione **del quadro economico, dello schema di contratto e del CSA** (questi ultimi rielaborati in ragione dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti)
- indire nuova procedura di affidamento dell'appalto in oggetto da esperirsi a carico della Centrale Unica di Committenza Nolana ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c del D.Lgs. 36/23

L'Istruttore Tecnico  
Ing. Pasquale Villamaino



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.**

**RITENUTO** necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

- ATTESTA, ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;
- ATTESTA, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot. 18/14);
  - La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
  - La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo;
  - Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A**

di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Approvare** il CSA e lo schema di Contratto all'uopo rielaborati dal Settore LL.PP. nonché il seguente quadro economico dei lavori:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		IMPORTO
<b>A.1 LAVORI</b>		<b>€ 576.500,00</b>
<b>A.2</b>	<b>ONERI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)</b>	<b>€ 9.033,19</b>
<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 585.533,19</b>
<b>B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b>	<b>IVA AL 10%</b>	<b>€ 58.553,31</b>
<b>B.2</b>	<b>CONTRIBUTO ANAC</b>	<b>€ 410,00</b>
<b>B.3</b>	<b>ART. 45 c. 3 D.Lgs. 36/23</b>	<b>€ 9.368,53</b>
<b>B.4</b>	<b>ART. 45 c. 5 D.Lgs 36/23</b>	<b>€ 2.342,13</b>
<b>B.5</b>	<b>ONERI PER CUC NOLANA</b>	<b>€ 3.600,00</b>
<b>B.6</b>	<b>SPESE TECNICHE (oneri inclusi)</b>	<b>€ 48.899,66</b>
<b>B.7</b>	<b>ONERI DI SMALTIMENTO MATERIALI DI RISULTA (IVA INCLUSA)</b>	<b>€ 8.263,42</b>
<b>B.8</b>	<b>IMPREVISTI</b>	<b>€ 18.658,72</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>		<b>€ 735.628,97</b>

3. **Indire** nuova procedura di affidamento dell'appalto in oggetto da esperirsi a carico della Centrale Unica di Committenza Nolana ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c del D.Lgs. 36/23;
4. **Confermare l'imputazione e gli impegni di spesa** per complessivi € 735.628,97 al Cap. 3101/2 per € 537.230,95 e al Cap. 3092/4 per € 198.398,02;
5. **Trasmettere** alla CUC nolana la documentazione relativa all'indizione di gara e necessaria alla pubblicazione, allo svolgimento ed all'aggiudicazione della stessa;
6. **Attribuire** al Responsabile del Settore LL.PP. le funzioni di RUP;
7. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria ed alla CUC per gli adempimenti consequenziali;
8. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
9. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

**Il Responsabile del Settore LL.PP.**  
**Ing. Giovanni Napoli**

Il Responsabile del Settore economico finanziario appone il visto di regolarità contabile \_\_\_\_\_  
 addi, \_\_\_\_\_ Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 oggetto: \_\_\_\_\_  
 Capitolo \_\_\_\_\_ N. Impegno/Ascertamento \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_  
 Il Responsabile del SEF \_\_\_\_\_

3101/2      666/24      537.230,95  
 3092/4      666/24      198.398,02  
 OA      CD





# **COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**

*-Settore LL.PP. e Manutenzione-*

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Lavori di "Manutenzione straordinaria del manto stradale  
Per messa in sicurezza tratti di viabilità comunali"**

## ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

1.1 Il presente Capitolato Speciale di Appalto disciplina il contratto di Accordo Quadro tra Stazione Appaltante ed un operatore economico per l'esecuzione dei lavori di **“Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunali”**.

1. Il Contratto è disciplinato dalle specifiche disposizioni contenute nel presente capitolato, fatto salvo il rispetto dell'ulteriore vigente normativa in materia all'uopo applicabile.
2. I lavori sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale netto come indicato nei successivi articoli, per interventi non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità degli immobili, delle aree esterne a questi annessi, delle facciate, dei tetti di copertura e relative pertinenze (torrioni scala, pluviali, caditoie, etc.), della rete fognaria, idrica ed elettrica e di ogni altra pertinenza. Il Contratto prevede anche l'effettuazione di interventi a carattere di urgenza ritenuti indifferibili ed improcrastinabili per la tutela dell'incolumità pubblica e privata, nonché della salute pubblica.
3. Gli interventi si esplicheranno quindi nell'esecuzione di lavori di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura.
4. Gli interventi devono essere eseguiti dall'impresa a regola d'arte nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal R.U.P. e dal D.L., nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.
5. In ogni singolo intervento sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli stessi a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.
6. L'Impresa deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto dei lavori.

## ARTICOLO 2- DURATA DELL'APPALTO

2.1 La durata presunta dell'appalto è da considerarsi di 12 mesi.  
L'obbligazione giuridica contrattuale avrà comunque validità fino all'emissione del certificato di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori.

## ARTICOLO 3- AMMONTARE E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

### 3.1 Entità dell'appalto

A.1 LAVORI		€ 576.500,00
A.2	ONERI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 9.033,19
Totale		€ 585.533,19

### OG3 ed OG 6 classifica II

Il predetto importo di € 576.500,00 costituirà il corrispettivo netto di appalto per cui, il ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario, sarà utilizzato per determinare il corrispondente importo lordo dei lavori da eseguirsi ai fini del raggiungimento di una spesa, al netto del predetto ribasso e degli oneri per la sicurezza, di importo proprio pari a quello di cui alla succitata lett. A 1).

### 3.2 Procedura di aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c del D.Lgs. 36/23

## ARTICOLO 4 - ACCERTAMENTI PRELIMINARI

4.1 A seguito delle singole consegne dei lavori, se non espressamente evidenziati a momento, non saranno presi in alcuna considerazione reclami per eventuali equivoci sia sulla loro natura, sia sul

tipo di mezzi, di attrezzi, di materiali ed attrezzature da utilizzare che sul numero e sulla professionalità del personale addetto.

4.2 La presentazione dell'offerta implica l'accettazione da parte dell'Impresa di ogni condizione riportata sia nell'Avviso che nel presente Capitolato.

#### **ARTICOLO 5 – CAUZIONE DEFINITIVA - ASSICURAZIONI**

5.1 Prima della stipula del Contratto d'Appalto, l'aggiudicatario dovrà costituire:

- a) Garanzia fidejussoria del 10% dell'importo netto di appalto escutibile a prima semplice richiesta con l'esclusione della preventiva escussione.
  - a.1) In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%.
  - a.2) In caso di ribasso d'asta superiore al 20% la garanzia fidejussoria è aumentata di due punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso.
- b) Polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto di cui il 5% della somma assicurata per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) e comunque per un importo complessivo non inferiore ad euro 500.000,00.

5.2 La cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, dell'eventuale risarcimento danni, nonché del rimborso delle somme che l'Ente dovesse eventualmente sostenere durante l'esecuzione del Contratto per fatto dell'Appaltatore a causa di inadempienza o cattiva esecuzione dei lavori.

5.3 Le polizze dovranno contenere la seguente clausola:

"Il pagamento delle somme dovute dovrà essere effettuato dalla società entro il termine massimo di 30gg. dal ricevimento della richiesta scritta dell'Ente garantito, restando inteso, che, ai sensi dell'art. 1944 del C.C., la società non godrà del beneficio della preventiva escussione della Ditta obbligata. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso alla Ditta obbligata senza bisogno del preventivo consenso da parte di quest'ultimo".

5.4 Le garanzie di cui al presente articolo saranno svincolate esclusivamente mediante dichiarazione liberatoria dell'Amministrazione committente e potranno essere svincolate soltanto decorsi 30 gg. dall'ultimazione dei lavori.

5.5 Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

5.6 L'appaltatore resta obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto.

5.7 In caso di inadempienza, la cauzione potrà essere reintegrata d'ufficio a spese dell'Appaltatore prelevandone l'importo dai crediti non ancora corrisposti allo stesso.

5.8 La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'ente appaltante e l'aggiudicazione dell'appalto o della concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

5.9 La cauzione definitiva e la polizza C.A.R. esauriscono i loro effetti nel momento in cui viene emesso il certificato di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori e/o il certificato di collaudo.

5.10 La polizza per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) esaurisce i suoi affetti all'approvazione del certificato di ultimazione e regolare esecuzione e/o di collaudo dei lavori.

#### **ARTICOLO 6 – AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

6.1 L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c del D.Lgs. 36/23 con il criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso espressa in termini percentuali.

#### **ARTICOLO 7 – REVISIONE DEL PREZZO**

7.1 Trova applicazione il disposto di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/23



**ARTICOLO 8- DOMICILIO DEI CONTRAENTI**

8.1 Il Committente è l'Amministrazione Comunale di Marano di Napoli.

8.2 In sede di stipulazione del Contratto l'appaltatore dovrà eleggere domicilio legale e la sede operativa.

**ARTICOLO 9- STIPULAZIONE E CONTENUTI DEL CONTRATTO**

9.1 Il concorrente vincitore sarà chiamato a sottoscrivere il contratto d'appalto dopo il 35° giorno dalla data di approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva.

9.2 Le spese derivanti dalla sottoscrizione del predetto contratto saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

9.3 Nel caso in cui l'Appaltatore non addivenisse alla firma entro il termine fissato, il Comune sarà nel pieno diritto di ritenere annullata l'aggiudicazione ed annullare la procedura per l'incameramento del deposito cauzionale provvisorio.

9.4 Il Capitolato Speciale di Appalto è parte integrante del Contratto

9.5 Il prezzo di Contratto è comprensivo di tutte le spese relative all'espletamento dei lavori

9.6 L'aggiudicatario con la stipula del Contratto:

- a) dichiara di essere consapevole che gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri sono a carico dell'impresa aggiudicataria e che la stazione appaltante procederà, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o all'affidamento di sub-contratti;
- b) dichiara di essere consapevole che, tra gli altri, sono considerati gravi inadempimenti:
  - la violazione di norme che comportano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'autorità giudiziaria;
  - l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
  - l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- c) dichiara di essere consapevole, pena la risoluzione automatica ed immediata del contratto d'appalto, del divieto di approvvigionarsi presso soggetti controindicati dalla Stazione appaltante a seguito di informativa interdittiva e dell'obbligo di immediata interruzione dell'eventuale rapporto contrattuale in essere con essi;
- d) dichiara di essere consapevole che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non stipulare il contratto e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto ovvero, se il contratto sia già stipulato o l'autorizzazione già concessa, di procedere alla risoluzione del vincolo contrattuale o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto, qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art. 10 comma 9 del D.P.R. 252/98;

9.7 Il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/00, per quanto non diversamente disposto dall'Avviso e dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, è parte integrante del contratto.

**ARTICOLO 10 - CONSEGNA LAVORI - INDEROGABILITÀ - SOSPENSIONI**

10.1 Considerata l'urgenza, la consegna dei lavori avverrà sotto riserva di legge prima della stipula del contratto.

10.2 La consegna, eseguita ai sensi del precedente comma, non esonera l'Amministrazione dalle verifiche e dagli accertamenti disposti in materia dalla vigente normativa antimafia né l'appaltatore dalla responsabilità di averla sottoscritta.

10.3 Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione o della loro ritardata ultimazione:

- a. l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore dei lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi

- compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- b. l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano coordinati dalla direzione dei lavori o espressamente approvati da questa;
  - c. il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
  - d. il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente capitolato;
  - e. le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'appaltatore né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;
  - f. le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente
  - g. le sospensioni disposte dalla Stazione appaltante, dal Direttore dei lavori, dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal R.U.P. per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere;
  - h. le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n.223.

10.4 Non costituiscono altresì motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione i ritardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di rapporti contrattuali con la Stazione appaltante, se l'appaltatore non abbia tempestivamente denunciato per iscritto alla Stazione appaltante medesima le cause imputabili a dette ditte, imprese o fornitori o tecnici.

10.5 Le cause di cui ai commi 1 e 2 non possono costituire motivo per la disapplicazione delle penali di cui all'articolo 16 né per l'eventuale risoluzione del Contratto.

### **Sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori**

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali o altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale, sentito l'appaltatore;

1. Il verbale di sospensione deve contenere:
  - a) l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori;
  - b) l'adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori;
  - c) l'eventuale imputazione delle cause ad una delle parti o a terzi, se del caso anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna o alle circostanze sopravvenute.

Il verbale di sospensione è controfirmato dall'appaltatore, deve pervenire al R.U.P. entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato. qualora il R.U.P. non si pronunci entro 5 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione appaltante.

Qualora l'appaltatore non intervenga alla firma del verbale di sospensione o rifiuti di sottoscriverlo, oppure apponga sullo stesso delle riserve, si procede a norma.

In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal R.U.P. osul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del R.U.P.

Non appena cessate le cause della sospensione il direttore dei lavori redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva



sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale dei lavori differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione.

Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'appaltatore e trasmesso al R.U.P. ed è efficace dalla data della sua redazione; al verbale di ripresa dei lavori si applicano le disposizioni di cui ai commi 3 e Le disposizioni del presente articolo si applicano anche a sospensioni parziali e riprese parziali che abbiano per oggetto parti determinate dei lavori, da indicare nei relativi verbali.

#### **Sospensioni ordinate dal R.U.P.**

Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità; l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore e al direttore dei lavori ed ha efficacia dalla data di emissione.

Lo stesso R.U.P. determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospensione dei lavori ed emette l'ordine di ripresa, trasmesso tempestivamente all'appaltatore e al direttore dei lavori.

Per quanto non diversamente disposto dal presente art., agli ordini di sospensione e di ripresa emessi dal R.U.P. si applicano le opportune disposizioni legislative in materia di verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, in quanto compatibili.

Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista, o comunque quando superino 6 mesi complessivamente, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; la Stazione appaltante può opporsi allo scioglimento del contratto ma, in tal caso, riconosce al medesimo la rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti, iscrivendoli nella documentazione contabile.

### **ARTICOLO 11 – SORVEGLIANZA E DIREZIONE**

11.1 Gli interventi manutentivi di cui al presente appalto saranno eseguiti sotto la diretta responsabilità e sorveglianza del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'uopo nominati dal Committente sulla base di appositi ordini di servizio e, laddove possibile, preventiva stima di spesa formalmente accettata dall'appaltatore.

### **ARTICOLO 12 – DIRETTORE DI CANTIERE**

12.1 Qualora l'Appaltatore lo richieda, per l'intera durata dell'appalto, potrà farsi rappresentare da persona fornita di requisiti di professionalità ed esperienza adeguata in qualità di Direttore di cantiere da comunicarsi all'Amministrazione ufficialmente per iscritto. Questi dovrà accettare l'incarico con dichiarazione scritta, nella quale saranno indicati generalità e recapiti operativi, da consegnarsi all'Amministrazione Comunale Committente.

12.2 L'incaricato dovrà avere piena conoscenza delle norme che disciplinano il Contratto ed essere munito dei necessari poteri per la conduzione delle prestazioni.

12.3 Tutte le eventuali contestazioni di inadempienza fatte in suo contraddittorio avranno lo stesso valore che se fossero fatte direttamente al Legale Rappresentante dell'impresa esecutrice.

12.4 È facoltà dell'Amministrazione Comunale chiedere all'Appaltatore la sostituzione del Direttore di cantiere sulla base di documentata motivazione.

12.5 Il Direttore di cantiere indicato deve essere comunque sempre rintracciabile e reperibile 24 ore su 24 (festivi compresi) mediante telefono cellulare fornito a proprie spese dall'Appaltatore.

### **ARTICOLO 13 – AFFIDAMENTO DELLA ATTIVITA' A TERZI - SUBAPPALTO**

13.1 È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs. 36/23.

13.2 Il soggetto affidatario del contratto esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120 comma 1 lettera d) del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.



## ARTICOLO 14 – ORDINI DI SERVIZIO – REPERIBILITA' - CONTABILITA' E PAGAMENTI – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI - ANTICIPAZIONE

14.1 Le lavorazioni da porre in essere saranno disposte, di volta in volta, sulla base di appositi ordini di servizio emessi dal D.L. dai quali dovrà risultare la tipologia di intervento a farsi, le modalità tecnico-operative da seguire, la manodopera, i mezzi, le attrezzature ed i materiali potenzialmente da utilizzare, una stima sommaria e preventiva (laddove possibile) dei relativi costi di spesa sottoscritta per accettazione dall'esecutore.

14.2 Rientra tra gli obblighi dell'appaltatore garantire un servizio di reperibilità H 24 avendo lo stesso cura di fornire nominativi e recapiti del personale eventualmente da impiegare per interventi di natura urgente e non programmata. L'appaltatore, per il corretto svolgimento degli interventi in reperibilità appronterà, oltre al dovuto contingente di personale costituito da almeno due unità lavorative, anche le attrezzature, i mezzi ed i materiali di uso più comune per improvvisi ed imprevisti interventi di manutenzione stradale, anche se dovuti per rotture di condotte idriche e fognarie. Allo stesso, in caso di impossibilità ad operare per la definitiva risoluzione della problematica riscontrata, saranno demandate tutte quante le attività e le precauzioni necessarie per la salvaguardia della pubblica incolumità ed a rendere i luoghi sicuri fino ad intervento risolutivo. Per le prestazioni eseguite in orario straordinario, notturno e/o festivo, sarà riconosciuta, rispetto alla paga ordinaria, la differenza per maggiori oneri per la spesa del personale sulla base dei vigenti costi per la mano d'opera fissati dal prezzario regionale e/o dal Provveditorato OO.PP. Campania.

14.3 L'importo di cui al punto 3.1-lett. A.1) costituirà il corrispettivo netto di appalto per cui, il ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario, sarà utilizzato per determinare il corrispondente importo lordo dei lavori da eseguirsi ai fini del raggiungimento di una spesa, al netto del predetto ribasso e degli oneri per la sicurezza, di importo proprio pari a quello di cui alla succitata lett. A 1).

14.4 Il corrispettivo lordo di appalto sarà determinato mediante l'applicazione del vigente prezzario OO.PP. Regione Campania ovvero, laddove necessario, mediante il prezzario dei costi per mezzi, materiali e manodopera del Provveditorato OO.PP. Campania-Molise, ovvero, per il solo costo di noli a caldo o di materiali, qualora non ricompresi nei precedenti tariffari, mediante preventivi acquisiti da apposite indagini di mercato.

14.5 Modalità di contabilizzazione "a misura"

14.6 L'importo netto di contratto sarà corrisposto in quattro pagamenti, rispettivamente al raggiungimento del 25%, del 50%, del 75% e del 100% dell'importo totale di appalto da liquidarsi previa emissione del certificato di pagamento ad opera del RUP e positivo accertamento della regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale dell'appaltatore.

14.7 Il corrispettivo sarà liquidato all'appaltatore previa emissione, ad ogni SAL, del certificato di ultimazione e regolare esecuzione dell'ordine di servizio emesso dal direttore dei lavori.

14.8 L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche. In particolare, ai fini del presente intervento, pena la risoluzione di diritto del contratto, dovrà essere utilizzato conto corrente bancario o postale dedicato; i movimenti finanziari dovranno essere effettuati esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni; dovranno essere comunicati entro sette giorni dalla loro accensione, ovvero nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione con riferimento al presente intervento, gli estremi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui conti correnti in parola; ogni modifica relativa ai dati trasmessi dovrà essere debitamente comunicata.

- Fermo restando quanto previsto per il sub-appalto, l'appaltatore deve altresì trasmettere al Committente, prima dell'inizio della relativa prestazione, i contratti stipulati con i sub-fornitori per l'esecuzione, anche non in via esclusiva, del presente contratto.
- Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

- o L'appaltatore s'impegna a comunicare agli eventuali sub-appaltatori, sub-contrattanti e sub-fornitori il codice unico di progetto (CUP) se esistente, ed il codice identificativo gara (CIG) relativi all'appalto.

15.9 Ai sensi della vigente normativa può essere riconosciuta all'impresa una anticipazione nei limiti di importo e con le modalità stabilite dal D.Lgs. 36/23 e s.m.i.;

#### **ARTICOLO 15 – VARIAZIONE D'APPALTO**

15.1 L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di necessità, di procedere ai sensi degli artt. 76 e 120 del D.Lgs. 36/23 nel rispetto delle modalità di affidamento dettate dai limiti di spesa di cui all'art. 14 dello stesso decreto legislativo.

15.2 La riduzione e/o l'ampliamento dell'appalto saranno esplicitamente e congruamente motivati in relazione alle ragioni di pubblico interesse che le impongono.

15.3 In caso di riduzione, che nel complesso comporti una diminuzione del valore del contratto superiore a un quinto dello stesso, rimarrà salva per l'Appaltatore l'esclusiva facoltà di recesso.

15.4 In caso di ampliamento, che nel complesso comporti una maggiorazione del valore del contratto superiore a un quinto dello stesso, rimarrà salva per l'Appaltatore l'esclusiva facoltà di non accettare l'esecuzione delle lavorazioni eccedenti il quinto oppure di richiederne un concordamento prezzi.

15.5 In caso di variazioni che nel complesso comportino una maggiorazione del valore del contratto inferiore ad un quinto dello stesso, l'appaltatore è obbligato ad eseguire la suddette variazioni agli stessi patti e condizioni del Contratto principale d'Appalto.

#### **ARTICOLO 16 - RINVENIMENTI**

16.1 Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nelle demolizioni, negli scavi e comunque nella zona dei lavori, spettano di pieno diritto all'Appaltante, salvo quanto su di essi possa competere lo Stato.

16.2 L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso del loro rinvenimento e quindi depositarli negli uffici della direzione dei lavori che redigerà regolare verbale da trasmettere alle competenti autorità.

16.3 Per quanto detto, non saranno però pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

#### **ARTICOLO 17 - LAVORI IN ORARI STRAORDINARI, NOTTURNI E FESTIVI**

17.1 L'Amministrazione, in via eccezionale, può ordinare all'Appaltatore di procedere all'esecuzione di lavorazioni programmate, anche in orario straordinario e/o festivo, riconoscendo allo stesso, rispetto alla paga ordinaria, la differenza per maggiori oneri per il personale sulla base dei vigenti costi per la mano d'opera fissati dal prezzario regionale e/o dal Provveditorato OO.PP. Campania.

#### **ARTICOLO 18 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE, PRINCIPI GENERALI E PENALI**

18.1 L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni contrattuali e della regolare e perfetta esecuzione dei lavori.

18.2 Ai sensi del D.Lgs. 81/08, prima dell'inizio della consegna dei lavori è fatto obbligo all'Appaltatore di predisporre, a propria cura e spese, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

18.3 Il P.O.S. deve essere consegnato all'Amministrazione e messo a disposizione delle Autorità competenti, preposte alle verifiche ispettive prima della consegna dei lavori.

18.4 L'Appaltatore si obbliga a provvedere a tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in conformità al D.Lgs. 81/08, la completa sicurezza durante l'esecuzione dei lavori e l'incolumità delle persone addette per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura a persone o cose, assumendo a proprio carico tutti gli accorgimenti in merito ed



esonero, di conseguenza, il Committente da ogni qualsiasi responsabilità.

18.5 Nell'espletamento di quanto oggetto dell'appalto sono a completo carico dell'Appaltatore i seguenti oneri:

- personale, attrezzature e macchinari atti ad assicurare la diligente, perfetta e tempestiva esecuzione delle lavorazioni;
- prodotti e materiali di assoluta qualità e rispondenti alle norme vigenti;
- ogni onere connesso ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, prevenzione degli infortuni, pubblica e privata incolumità;
- vestiario per il personale impiegato;
- tessere di riconoscimento e distintivi;
- raccolta, trasporto e smaltimento dei materiali da risulta;
- custodia delle attrezzature, dei mezzi, degli attrezzi e dei materiali;
- spese e bolli per registrazione contratti;
- le spese per l'esecuzione di opere o l'utilizzo di impianti provvisori che si rendessero necessari per gli interventi;
- ogni altro onere accessorio, pure se qui non contemplato, ma ritenuto necessario all'esecuzione dei lavori;

18.6 Tutto il personale impiegato dalla Ditta dovrà essere fornito di libretto sanitario secondo le vigenti leggi, regolarmente aggiornato e tenuto a disposizione per eventuali controlli sia da parte delle autorità sanitarie che da parte del Comune.

18.7L'Appaltatore dovrà inoltre:

- tenere sollevato e indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno che possa derivare a terzi dall'esecuzione dei lavori a meno di fatti e/o eventi dimostrabili quali eccezionali, imprevisi ed imprevedibili tali da non poter essere attribuiti a negligenza o imperizia dell'Appaltatore;
- garantire al Comune l'accesso ai dati ed alle informazioni relativi alla gestione dei servizi affidati al fine di verificare e controllare l'attuazione del presente contratto;
- approntare tutte le adeguate coperture assicurative in relazione alle attività di cui al presente contratto;

18.8 Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore dovrà operare nel rispetto ed in conformità con i seguenti principi generali:

- garantire la presenza quotidiana di almeno n° 3 unità muniti di autocarro medio ed attrezzature idonee all'espletamento delle mansioni ordinarie derivanti dall'assunzione dell'appalto;
- garantire l'intervento, in orario ordinario, straordinario e/o festivo, ad ogni chiamata ed avviso dell'Ente per riparazioni, transennamenti, chiusure, segnalazioni, etc., per provvedere provvisoriamente alla messa in sicurezza del caso. Il personale addetto dovrà arrivare sul posto entro il tempo di 1 ora dal ricevimento della segnalazione, adottando tutte le misure atte a eliminare immediatamente la situazione di pericolo.
- A tal uopo, l'Appaltatore dovrà espressamente indicare uno o più recapiti di telefonia fissa e/o mobile ed un recapito per la trasmissione fax. Tali recapiti saranno posti nella disposizione dell'Ufficio Tecnico, del Comando di Polizia Municipale e dei presidi delle Forze dell'Ordine presenti sul territorio, esclusivamente per eventuali segnalazioni che rivestono carattere di urgenza ed indifferibilità.
- garantire in tempi brevi l'approvvigionamento del materiale utile agli interventi da porsi in essere, anche se non programmati e/o preventivamente comunicati;
- eseguire un attento monitoraggio del territorio, accompagnato da relazione sintetica e documentazione fotografica al fine di segnalare alla direzione dei lavori gli interventi ritenuti prioritari, urgenti ed indifferibili per evitare pericoli e/o danni alle persone o cose.
- assicurare durante le lavorazioni, la sicurezza per il transito veicolare e pedonale utilizzando tutti gli accorgimenti del caso dettati sia dalla norma che dalla buona esecuzione dell'intervento (transennamenti, segnaletica, ecc.);



- predisporre sulle strade, in qualsiasi modo interessate dai lavori, tutte le segnalazioni utili a rendere agevole la circolazione con indicazione dei percorsi interrotti e di quelli alternativi da seguire;
- per gli interventi programmati, la segnalazione relativa ad eventuali limitazioni di percorsi, sia veicolari che pedonali, e quella relativa all'indicazione di "lavori in corso", deve essere preventivamente posta in essere onde avvisarne per tempo la cittadinanza;
- in caso d'interventi non programmati ed urgenti, le suddette segnalazioni devono essere allocate nei modi e nei posti utili a non arrecare disagi agli utenti;
- i transennamenti, effettuati con mezzi e materiali idonei all'uso e conformi alla normativa vigente, durante le ore notturne saranno dotati di apposita segnaletica luminosa;
- se necessaria all'ottimizzazione dei lavori la segnaletica luminosa sarà utilizzata anche nelle ore diurne;
- utilizzare impianti e/o realizzare opere provvisorie, se di modesta entità, per proteggere scavi, murature o altre lavorazioni a farsi, da eventuali flussi d'acqua se pur provenienti da infiltrazioni di allacciamenti o da perdite della rete idrica comunale;
- l'Appaltatore dovrà inoltre operare con diligenza e perizia onde evitare problemi e/o danneggiamenti alla rete dei sottoservizi, specialmente se in assenza di idonee, accurate e dettagliate mappe;
- consegnare al Direttore dei lavori la documentazione fotografica degli interventi avendo cura di produrre tre esemplari per ogni fase di lavorazione (prima, durante e dopo l'intervento)
- In via generale, nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore, oltre a tutti i provvedimenti disposti per legge, dovrà adottare di propria iniziativa tutti i magisteri e le cautele dettate dal buon senso e ritenute utili ad evitare danni a persone e/o a cose.

18.9 In via generale l'Appaltatore è esonerato dagli interventi di somma urgenza tranne che se ad esso ordinati in quanto presente sul territorio con uomini e mezzi ritenuti idonei da parte dei competenti organi comunali all'intervento da porsi in essere.

18.10 Gli eventuali interventi eseguiti in tali casi non rientrano tra gli obblighi sanciti per l'Appaltatore col Contratto d'Appalto di cui al presente Discipinare e saranno contabilizzati e contrattualizzati con le procedure e le modalità del caso dettate in materia dalle vigenti normative di settore.

18.11 L'aggiudicatario, dopo la stipula del Contratto si impegna a tutelare i lavoratori in materia contrattuale e sindacale, ad osservare rigorosamente le disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro provvedendo alla nomina del responsabile della sicurezza;

18.12 Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

## **ARTICOLO 19 – MATERIALI, ATTREZZATURE, MEZZI E MACHINARI**

19.1 Tutto il materiale occorrente per l'esecuzione dei lavori deve essere delle migliori qualità.

19.2 I materiali, le attrezzature, i mezzi, i macchinari e quant'altro necessario deve rispettare la normativa e le direttive statali e comunitarie in materia di sicurezza, inquinamento ambientale, tossicità e profilassi.

19.3 Tutti i materiali impiegati, oltre ad essere delle migliori qualità, dovranno presentarsi spogli da sostanze eterogenee, senza difetti e delle dimensioni, delle caratteristiche e delle proprietà richieste.

19.4 Prima di essere adoperati, su richiesta dell'Ente e/o della direzione dei lavori, i materiali potranno essere assoggettati a prove ed analisi onde verificarne la rispondenza alle prescrizioni del presente C.S.A.

## **ARTICOLO 20- ASSUNZIONE E TRATTAMENO DEL PERSONALE DIPENDENTE**

20.1 L'Appaltatore è obbligato, pena la risoluzione del contratto, al pagamento di tutti gli oneri assicurativi e previdenziali relativi ai propri dipendenti e, se costituita in forma di società cooperativa, anche nei confronti dei soci lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, in base alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di rapporto di lavoro, di

previdenza ed assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro, già in vigore o che, comunque, venissero in seguito emanate in materia.

20.2 Resta comunque inteso che ogni e qualsiasi o altro onere derivante dall'appalto sarà a carico dell'Appaltatore medesimo il quale è altresì obbligato ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, pena risoluzione del Contratto.

20.3 A tal fine il concorrente si obbliga, nei confronti dei lavoratori all'applicazione integrale del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti lavori edili.

20.4 Qualora l'Appaltatore risulti inadempiente con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali e con il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto ai lavori, compresi i soci - lavoratori, se trattasi di società cooperativa, e delle disposizioni degli Istituti previdenziali per contributi e premi obbligatori, il Committente procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'Appaltatore il termine massimo di 20 (venti) giorni entro il quale deve procedere alla regolarizzazione della sua posizione. Il pagamento del corrispettivo sarà nuovamente effettuato ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione. L'Appaltatore non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimenti di interessi per detta sospensione dei pagamenti dei corrispettivi.

20.5 Qualora l'Appaltatore non adempia entro il suddetto termine, il Committente, previa diffida ad adempiere, procederà alla risoluzione del Contratto per colpa dell'Appaltatore e destinerà gli importi non liquidati al soddisfacimento dei crediti vantati a norma di legge, di contratto ed accordi collettivi, dal personale e dagli Istituti previdenziali.

20.6 Per le inadempienze di cui sopra, il Committente si riserva inoltre di escutere le garanzie bancarie appositamente costituite.

20.7 L'Appaltatore dovrà esibire ad ogni richiesta del Committente il libro matricola, il libro paga ed il registro degli infortuni previsto dalle vigenti norme e dovrà osservare le disposizioni in materia di sicurezza dettate dal D.Lgs. 81/08;.

20.8 L'aggiudicatario dovrà utilizzare personale di assoluta capacità, onestà, moralità e adeguato qualitativamente e numericamente alle necessità operative richieste per l'esecuzione dell'appalto, in modo tale che siano soddisfatti gli obblighi fissati nel presente Capitolato.

20.9 Il personale dovrà operare in divisa da lavoro, fornita dall'Appaltatore e dovrà riportare la scritta o il dispositivo di riconoscimento riportante il nome e la foto.

20.10 L'Appaltatore dovrà dotare il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione agli interventi svolti.

## **ARTICOLO 21 – DIVIETO DI SOSPENDERE O RITARDARE LE PRESTAZIONI**

21.1 L'Appaltatore non può sospendere o ritardare le prestazioni con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Amministrazione Comunale.

21.2 La sospensione o il ritardo delle prestazioni per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto per fatto dell'Appaltatore qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dall'Amministrazione Comunale non abbia ottemperato. In tale ipotesi restano a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

## **ARTICOLO 22 – SCIOPERI**

22.1 In caso di scioperi del personale dell'Appaltatore o di altra causa di forza maggiore, escluse ferie, aspettative, infortuni, malattie, dovrà essere assicurato un servizio di emergenza.

22.2 Le mancate prestazioni contrattuali non saranno giustificabili e saranno quindi quantificate sulla base delle penali stabilite dai successivi articoli dal Responsabile del Procedimento che provvederà di conseguenza.



**ARTICOLO 23 – ACCERTAMENTO DANNI E ASSICURAZIONI**

23.1 L'Appaltatore è responsabile di ogni infortunio e danno a persone e a cose, ad esso imputabile direttamente o indirettamente, che possa derivare al Committente ed a terzi anche se non strettamente conseguenti all'esecuzione dei lavori.

23.2 L'accertamento dei danni sarà effettuato dal Committente alla presenza del Legale Rappresentante e/o del Responsabile preventivamente avvertito, in modo tale da consentire all'Appaltatore di esprimere la propria valutazione. Qualora l'Appaltatore non partecipi all'accertamento in oggetto, il Committente provvederà autonomamente. I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'appaltatore.

23.3 Qualora l'Appaltatore non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, il Committente è autorizzato a provvedere direttamente, trattenendo l'importo dal corrispettivo ancora dovuto o dal deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro.

23.4 È escluso in via assoluta ogni compenso all'Appaltatore per danni conseguenti a perdite di attrezzature, materiali, attrezzi ecc., a qualunque causa dovuti, anche se dipendenti da terzi.

23.5 All'atto della stipulazione del Contratto l'Appaltatore deve presentare idonea polizza assicurativa, stipulata a norma di legge, a copertura di ogni rischio di responsabilità civile propria e del personale dipendente per danni comunque arrecati a persone e/o cose, a terzi e/o all'Ente stesso.

23.6 La polizza assicurativa deve prevedere un massimale unico non inferiore ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

23.7 Il Committente ha diritto di verificare il regolare pagamento dei premi relativi e di richiedere, ove ritenuto necessario, eventuali modificazioni delle condizioni di polizza, sia nei contenuti che nei massimali, proporzionalmente ad eventuali riduzioni o estensioni dell'importo dei lavori.

**ARTICOLO 24 – DANNI DI FORZA MAGGIORE**

24.1 Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati da cause eccezionali e imprevedibili per le quali l'Appaltatore non abbia ommesso le cautele atte ad evitarli.

24.2 I danni che dovessero derivare a causa dell'arbitraria esecuzione delle prestazioni, non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati all'Amministrazione Comunale Committente.

24.3 I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati all'Amministrazione in forma scritta entro tre giorni dal loro avverarsi.

**ARTICOLO 25 – CONTROLLI, CONTESTAZIONI, CONTRADDITTORIO E CONTROVERSIE**

25.1 L'Appaltatore rimane soggetto ai più ampi poteri di vigilanza, controllo e verifica da parte dell'Ente nell'esecuzione delle prestazioni affidate. In particolare a solo titolo esemplificativo l'Ente potrà:

- procedere in qualsiasi momento ad ispezioni presso i luoghi di esecuzione delle prestazioni per l'accertamento della regolare conduzione dei lavori senza obbligo di preavviso ma avendo cura di conformare le modalità di ispezione alla necessità di non ostacolare l'esercizio delle prestazioni;
- acquisire tutte le informazioni disponibili presso l'Appaltatore e connesse direttamente come indirettamente all'esecuzione dell'appalto, anche mediante presa visione o acquisizione di copia di ogni documentazione contabile, amministrativa o tecnica, fermo restando l'obbligo di mantenere la riservatezza in ordine alle informazioni così acquisite;
- richiedere all'Appaltatore relazioni in forma scritta così in ordine allo stato delle prestazioni e agli attrezzi, ai mezzi, alle attrezzature e ai materiali impiegati, come, in generale, in ordine agli assetti economici, finanziari o tecnici dell'impresa.

25.2 L'Appaltatore è tenuto, secondo correttezza e buona fede, a fornire tutta la necessaria



collaborazione verso l'Ente nell'esercizio della sua attività di vigilanza e controllo, in generale conformando e adeguando la propria attività secondo forme tali da rendere efficace ed efficiente l'attività di vigilanza e, in particolare, adempiendo scrupolosamente alle specifiche previsioni contenute nel presente C.S.A.

25.3 Fermo restando le predette prescrizioni, l'Appaltatore rimane comunque tenuto a organizzare la propria attività e ad approntare adeguati strumenti informativi al fine di assicurare all'Ente la disponibilità sollecita, continua, analitica ed esaustiva di tutte le informazioni relative allo stato di esecuzione delle prestazioni, dei rapporti contabili e finanziari.

25.4 Il Committente, mediante il Direttore dei Lavori e/o il Responsabile del Procedimento, potrà effettuare rilievi e/o contestazioni in merito ai lavori eseguiti e agli adempimenti connessi, mediante invito all'Appaltatore, o in proprio, al fine di verificare il rispetto degli obblighi contrattuali ed al fine di assumere tutti i provvedimenti in merito (applicazione delle penali, contestazioni in merito al corretto svolgimento delle operazioni, risoluzione del contratto, ecc.).

25.5 Tutte le eccezioni che l'Appaltatore intenda formulare, a qualsiasi titolo, devono essere debitamente documentate e avanzate mediante comunicazione scritta al Direttore dei Lavori e al Responsabile del Procedimento. Detta comunicazione deve essere fatta entro tre giorni dalla data in cui l'Appaltatore ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione, oppure dal ricevimento del documento dell'Ente che si intende contestare.

25.6 La contestazione, ove ciò non sia stato svolto immediatamente, deve essere illustrata e documentata nei dieci giorni successivi. Qualora l'Appaltatore non espliciti le sue doglianze nel modo e nei termini sopra indicati esso decade dal diritto di farle valere.

25.7 Ciascuno dei contraenti può aderire alla richiesta dell'altro di constatare e verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione o fatto impeditivo verificatosi durante l'esecuzione del Contratto.

25.8 La richiesta fatta dall'Ente è vincolante per l'Appaltatore.

25.9 In ogni caso la richiesta deve essere avanzata quando la situazione o fatto verificatosi sia in effetti ancora constatabile.

25.10 In caso di mancata richiesta o di richiesta intempestiva da parte dell'Appaltatore, le conseguenze derivanti dell'omissione graveranno su quest'ultimo.

25.11 Per le controversie e/o contenziosi sortine nel corso dell'appalto trova applicazione, in ordine, il disposto dall'art. 210 all'art. 215 del D.Lgs. 36/23.

## **ARTICOLO 26 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO DELL'AMMINISTRAZIONE - FALLIMENTO**

26.1 L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di ritenere il Contratto d'Appalto risolto di diritto, con conseguente responsabilità a carico dell'Appaltatore e con contestuale incameramento della cauzione definitiva in caso di inadempimento contrattuale, inequivocabilmente documentato e dimostrato, oppure nel caso in cui l'Impresa stessa abbia a sospendere arbitrariamente i lavori per un periodo continuativo della durata di 10 giorni.

26.2 Nei giorni in cui l'esecuzione dei lavori sarà arbitrariamente sospesa, il Committente ha piena facoltà, salvo altra azione, di far eseguire le lavorazioni da terzi addebitando all'Appaltatore la relativa spesa.

26.3 L'aggiudicatario, anche se non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'esecuzione dell'Appalto, e se Cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro (C.C.N.L.) e accordi locali in quanto applicabili, alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi.

26.4 Il mancato adempimento dei sopramenzionati obblighi costituisce inadempienza contrattuale.

26.5 Per le inadempienze di cui sopra, Il Committente si riserva la facoltà di risolvere il Contratto, previa regolare diffida ad adempiere, e di incamerare la cauzione definitiva.

26.6 Il Committente procederà inoltre alla risoluzione del contratto, anche ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi :

- a) mancato rispetto degli obblighi di natura contrattuale, previdenziale, assistenziale e assicurativa nei confronti dei lavoratori, nonché delle norme di materia di collocamento obbligatorio;
- b) grave negligenza o frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- c) subappalto non autorizzato;
- d) sospensione od interruzione dei lavori per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- e) sopravvenute cause di esclusione o cause ostative legate alla legislazione antimafia;
- f) sopravvenuta condanna definitiva per reati contro la Pubblica Amministrazione nei confronti del:

- f.1) Direttore Tecnico e/o Titolare e/o Legale Rappresentante della Ditta individuale;
- f.2) Direttore Tecnico e/o Amministratori dotati di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi di imprese artigiane e consorzi stabili;
- f.3) Direttore Tecnico e/o Soci accomandatari se trattasi di Società in Accomandita Semplice (s.a.s.) e da tutti i Soci se trattasi di Società in Nome Collettivo (s.n.c.);

- g) frode, a qualsiasi titolo perpetuata, nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- h) nel caso di mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro.

26.7 Qualora si addivenga alla risoluzione del Contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'Appaltatore, oltre alla immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese alle quali il Committente dovrà andare incontro per il rimanente periodo contrattuale.

26.8 L'Appaltatore è tenuto all'accettazione, in qualsiasi momento, del recesso unilaterale dal Contratto qualora l'Amministrazione intenda provvedere diversamente in merito all'esecuzione, totale o parziale, dell'appalto assegnato, in relazione a modifiche normative e/o organizzative nel settore, o qualora intenda procedere alla costituzione di una società mista per la gestione del. In tal caso, verrà data anche opportuna informazione alle Organizzazioni Sindacali dei lavoratori.

26.9 L'Appaltatore può richiedere il recesso del contratto in caso di impossibilità ad eseguire la prestazione, per causa non imputabile allo stesso, secondo le disposizioni del codice civile (artt. 1218, 1256, 1463).

26.10 Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale si avvalga della facoltà di rescissione del contratto sarà tenuta a riconoscere allo stesso, oltre al corrispettivo per le prestazioni fornite fino al momento della risoluzione del Contratto, tutte le spese accessorie dimostrabili sostenute fino a tale data dall'Appaltatore, nonché un importo forfetario pari al 5% dell'importo contrattuale.

26.11 Quanto sopra verrà riconosciuto a tacitazione integrale di ogni pretesa dell'Appaltatore.

26.12 In qualsiasi caso di scioglimento anticipato del rapporto, previsto a qualsiasi titolo e da qualsiasi norma contrattuale, l'Amministrazione avrà facoltà di imporre all'Appaltatore, ferma restando l'applicazione delle sanzioni e fatta salva ogni pretesa risarcitoria, la prosecuzione delle prestazioni anche in via o misura parziale, fino al subentro del successivo o dei successivi appaltatori. Tale prosecuzione non potrà essere imposta per un periodo superiore a sei mesi dal perfezionamento della causa di scioglimento.

26.13 In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dal Codice dei contratti.

#### **Art. 27 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto – Protocollo di legalità – Legge Regionale n.3/07**

La sottoscrizione del Contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.



1. L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione relativa all'appalto, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, nei limiti della più precisa individuazione delle prestazioni da definirsi con appositi contratti applicativi, ivi compresi gli oneri derivanti dalla esecuzione delle prestazioni in ambienti occupati, la cui attività dovrà essere sempre assicurata. Inoltre dà atto, senza riserva alcuna, del potersi compiere dell'appalto alle condizioni e con le modalità stabilite nel presente Capitolato.

2. L'appaltatore nel partecipare conferma e dichiara di essere a conoscenza che il Comune di Marano di Napoli ha aderito al "Protocollo di legalità" di cui si impegna a rispettare ed adottare contenuto e prescrizioni.

### **Disposizioni ai sensi della L.R. Campania n. 3/07**

Il comma 2 dell'art. 20 della Legge Regionale 27 febbraio 2007 n. 3 -Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania - recita: "2. Le stazioni appaltanti, nella predisposizione degli atti relativi a contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria, escludono la possibilità del ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui agli articoli 49 e 50 del Codice e successive modificazioni."

L'art. 52 della medesima Legge regionale recita: "1. Fermo restando quanto previsto dalla vigente normativa statale e regionale in materia di tutela dei lavoratori e di misure antimafia, le stazioni appaltanti, i concessionari di opere pubbliche e qualunque soggetto pubblico o privato, che realizzano opere pubbliche nel territorio della Regione Campania, al fine di assicurare la leale cooperazione dell'appaltatore, prevedono nel contratto oltre che nell'avviso e nel capitolato speciale d'appalto, nonché nelle convenzioni, le seguenti clausole a tutela dei lavoratori:

- a) obbligo di applicare e far applicare all'operatore economico, integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza. Per gli appalti di lavori, anche durante l'esecuzione, la verifica degli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
- b) obbligo dell'appaltatore di rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, sub-affidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;
- c) obbligo in base al quale il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice o concedente per le prestazioni oggetto del contratto o della concessione è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili nel caso di lavori."

### **ARTICOLO 28 – NORME DI RIFERIMENTO**

27.1 Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato Speciale di Appalto, si riferisce alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia.

27.2 Ai sensi dell'art. 1341 C.C. i concorrenti accettano tutti gli articoli del presente C.S.A. e tutte le disposizioni contenute nell'Allegato 1.

27.3 Per quanto non diversamente disposto nel Disciplinare, nel C.S.A. e nell'Allegato 1, valgono comunque tutte le disposizioni vigenti in quanto compatibili.

### **ARTICOLO 29 – TRATTAMENTO DEI DATI**

28.1 Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 e s.m.i. si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. 28.2 Il titolare del trattamento dei dati in questione è il



Comune di Marano.

28.3 Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

28.4 Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento, pena l'esclusione. Con riferimento al vincitore il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del Contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

28.5 La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui all'art. 19 del D. Lgs. 196/03 e s.m.i.

28.6 In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del Decreto succitato, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere esercitati nei confronti del Comune di Marano, titolare del trattamento.

Il presente C.S.A. è composto dai seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

ALLEGATO 1 – MATERIALI E LORO CARATTERISTICHE

ALLEGATO 2 – DESCRIZIONE SOMMARIA ED ESEMPLIFICATIVA DEGLI INTERVENTI

**ALLEGATO I****- MATERIALI E LORO CARATTERISTICHE**

I seguenti possibili materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori, forniti dalla ditta aggiudicataria, dovranno essere della migliore qualità e specie e rispondere ai requisiti appresso indicati. Quando la direzione dei lavori avrà rifiutato qualche provvista perché ritenuta, a suo insindacabile giudizio, non idonea all'uso, la ditta aggiudicataria dovrà sostituirla con altra che risponda ai requisiti richiesti.

**ACQUA** - L'acqua dovrà essere dolce, limpida e scevra da materie terrose.

**CALCE**- Dovrà rispondere ai requisiti, alle caratteristiche e alle proprietà prescritti dalla normativa tecnica e dalla regola dell'arte. Dovrà provenire da calcari puri, essere di recente e perfetta cottura, di colore uniforme, non bruciata, nè vitrea, nè pigra ad idratarsi, ovvero di qualità tale che, mescolata con la sola quantità d'acqua dolce necessaria alla estinzione, si trasformi in una pasta soda a grassello tenuissimo senza lasciare residui apprezzabili dovuti a parti non ben decarburate, siliciose, non altrimenti inerti. La calce viva al momento dell'estinzione, dovrà essere perfettamente anidra. Sarà rifiutata quella ridotta in polvere o sfiorita, e perciò si dovrà preparare la calce in misura del bisogno e conservarla comunque in luoghi asciutti e ben riparati. L'estinzione della calce viva dovrà farsi con i migliori sistemi conosciuti ed a seconda della prescrizione della direzione dei lavori, in apposite vasche impermeabili rivestite di tavole o di muratura.

**LEGANTI IDRAULICI** - Le calce idrauliche, i cementi e gli agglomerati cementizi a rapida e/o lenta presa, da impiegare per qualsiasi lavoro, dovranno rispondere a tutte le prescrizioni tecniche e fisico-chimiche del caso.

**POZZOLANA** - La pozzolana sarà ricavata da strati mondi da cappellaccio ed esente da sostanze eterogenee o da parti inerti e qualunque sia la sua provenienza, dovrà rispondere a tutti i requisiti prescritti per la misurazione, sia a peso che a volume, e dovrà essere perfettamente asciutta.

**GHIAIA-PIETRISCO-SABBIA** - Le ghiaie, i pietrischi e le sabbie, da impiegare nella formazione di calcestruzzi, dovranno avere le stesse qualità stabilite dalle norme governative per i conglomerati cementizi. Le ghiaie da impiegarsi per formazione di massicciate stradali dovranno essere costituite da elementi omogenei derivati da rocce durissime di tipo costante e di natura consimile tra di loro, escludendosi quelle contenenti elementi di scarsa resistenza meccanica e sfaldabili facilmente, o gelive, o rivestite di incrostazioni. Il pietrisco, secondo il tipo di massicciata da eseguire, dovrà provenire dalla spezzatura di rocce durissime preferibilmente silicee, a struttura microcristallina, o calcari duri purissimi e di alta resistenza alla confezione, all'urto, all'abrasione, al gelo e dovrà essere scevro da materie terrose, sabbia o comunque materiale eterogeneo. Quando non sia possibile ottenere il pietrisco da cave di roccia, potrà essere consentito per la formazione di esso l'utilizzazione di massi sparsi in campagna o ricavabili da scavi, nonché ciottoloni o massi ricavabili da fiumi o torrenti, sempreché siano provenienti da rocce di qualità idonea. Di norma gli elementi o pietrisco per massicciata a mac-adam ordinario dovranno essere di dimensioni comprese tra i cm 5 e cm 2, per mac-adam da cilindrare all'acqua o per massicciata da proteggere successivamente con trattamento superficiale o rivestimenti, le dimensioni dovranno essere da 4 a 10 cm. In genere per il pietrisco, e da 5 a 8 cm per la ghiaia.

**BITUMI** - I bitumi, in rapporto alla penetrazione, devono soddisfare i requisiti fisico-tecnici richiesti. E' ammessa una tolleranza di dieci punti in più o in meno per la penetrazione dei bitumi dei primi tre tipi, e di cinque punti in più o in meno per la penetrazione dei bitumi degli ultimi tipi. Qualunque sia il tipo di bitumi dovranno avere le seguenti caratteristiche:

1. Solubilità nel solfuro di carbonio, minimo 99%.
2. Paraffina, massimo 2,5% in peso.
3. Volatilità, massima perdita in peso 2% ( per cinque ore a 163 gradi centigradi).



Ove la fornitura del bitume sia fatta in fusti od in altri recipienti analoghi, per il prelevamento dei campioni verrà scelto almeno un fusto od un recipiente su ogni cinquanta o frazione. Da ciascuno di tali fusti dovrà prelevarsi un dmc avendo cura che il contenuto sia reso preventivamente omogeneo. I prelevamenti così fatti saranno assunti come rappresentativi del contenuto del gruppo di recipienti quali si riferiscono. Qualora invece, il materiale travasi allo stato pastoso, si dovrà prelevare per ciascun campione un peso non inferiore ad un chilogrammo.

**EMULSIONI BITUMINOSE** - Dovranno essere di composizione costante, perfettamente omogenee e stabili, all'atto dell'impiego contenere non meno del 50% in peso di materie solubili nel solfuro di carbonio e non dovranno essere fabbricate con bitumi duri flussati. L'emulsione adoperata nella fabbricazione dovrà avere caratteristiche atte ad assicurare la perfetta rottura delle emulsioni stesse all'atto del loro impiego e tale da evitare che il bitume possa concentrarsi nei recipienti prima del loro impiego. Le emulsioni che evidenziassero nel recipiente ben manifesto tale fenomeno, saranno senz'altro rifiutate. Le emulsioni, pertanto, dovranno essere fornite da ditte che diano la più completa garanzia dell'ottima qualità in rapporto alle caratteristiche sopra citate. L'Impresa dovrà ottenere dalla Direzione dei lavori il preventivo benestare circa l'emulsione della quale avrà proposta l'impiego.

**POLVERE ASFALTICA** - La polvere asfaltica da impiegarsi nei trattamenti superficiali a freddo dovrà prevenire dalla macinazione di rocce asfaltiche. Dovrà essere esente da paraffina, zolfo e da impurità argillose e presentarsi di consistenza finemente sabbiosa ed uniformemente compenetrata di bitume. La percentuale di bitume dovrà risultare non inferiore al 20%. La polvere asfaltica dovrà essere in sacchi di juta e di carta resistente, del peso netto di 50 kg., munite di suggelli della ditta fornitrice e con l'espressa indicazione della percentuale in bitume contenuta nella polvere. Dovrà essere conservata in luoghi coperti ed asciutti, preferibilmente chiusi, o in mancanza, su apposite piazze con pavimento in legname, protetto dalle intemperie con copertoni impermeabili o tettoie anche durante il suo impiego. I parziali quantitativi che verranno via via prelevati per le occorrenze della giornata dovranno essere ugualmente coperti con copertoni. La direzione dei lavori potrà rifiutare tutte quelle partite che a suo giudizio si presentino deteriorate dagli agenti atmosferici.

**OLI MINERALI PER TRATTAMENTI SUPERFICIALI A FREDDO CON POLVERE ASFALTICA** - Saranno essenzialmente ricavati per distillazione da rocce bituminose asfaltiche o dovranno corrispondere a particolari caratteristiche. Il residuo bituminoso, oltre la temperatura di 360° dovrà avere un grado di penetrazione compreso tra 70° e 120°. Gli oli suddetti dovranno essere forniti in fusti possibilmente di capacità costante, i quali dovranno portare su uno o su ambedue i fondi l'indicazione esatta del peso a vuoto e a piano, il numero d'ordine e la sigla della ditta fornitrice, la quale per ogni fornitura dovrà anche presentare l'elenco completo dei fusti con il numero d'ordine e pesi come sopra unitamente ad una dichiarazione nella quale deve essere confermata la corrispondenza della fornitura e tutte le caratteristiche citate.

**MALTE E CONGLOMERATI** - I quantitativi dei diversi materiali da impiegare per la composizione delle malte e dei conglomerati dovranno corrispondere alle proporzioni previste. Quando la direzione dei lavori ritenesse di variare tali proporzioni, l'impresa sarà obbligata ad uniformarsi alle prescrizioni della medesima, salvo le conseguenti variazioni di prezzo in base alle nuove proporzioni prescritte. I materiali, la malta e i conglomerati, esclusi quelli forniti in sacchi di peso determinato, dovranno ad ogni impasto essere misurati con apposite casse della capacità prescritta dalla direzione dei lavori, e che l'impresa sarà in obbligo di provvedere a sue spese costantemente su tutti i piazzali ove verrà effettuata la manipolazione. La calce spenta in pasta non dovrà essere misurata a fette come viene estratta dal badile del calcinaio, ma bensì dopo essere stata rimescolata e ricondotta ad una pasta omogenea consistente e ben munita. L'impasto dei materiali dovrà essere fatto a braccia d'uomo sopra arco convenientemente pavimentato oppure a mezzo di macchine impastatrici o mescolatrici. Gli ingredienti componenti le malte cementizie saranno prima mescolati a secco, fino ad ottenere un miscuglio di tinta uniforme, il quale verrà poi asperso con la minore quantità di acqua possibile ma sufficiente, rimescolando continuamente. Nella composizione di calcestruzzo con malta di calce comune od idraulica si formerà prima l'impasto della malta con le



proporzioni descritte, impiegando la minore quantità d'acqua possibile, poi si distribuirà la malta sulla ghiaia e pietrisco e si mescolerà il tutto fino a che ogni elemento sia per risultare uniformemente distribuito nella massa ed avviluppato nella malta per tutta la superficie. Per i conglomerati cementizi semplici ed armati gli impasti dovranno essere eseguiti in conformità delle prescrizioni tecniche. Gli impasti, sia di malta che di conglomerato, dovranno essere preparati solamente nella quantità necessaria per l'impiego immediato, cioè dovranno essere preparati volta per volta e per quanto possibile, in vicinanza del lavoro. I residui di impasto che non avessero, per qualsiasi ragione, immediato impiego, dovranno essere gettati a rifiuto, ad eccezione di quelli formati con malta comune, che potranno essere utilizzati però nella sola stessa giornata del loro confezionamento.

**PAVIMENTAZIONI DIVERSE** - Conglomerati asfaltici, bituminosi, estramosi, mac-adam, etc., sopra sottofondi in cemento o mac-adam cilindrato, mattonelle di gres, asfalto, cemento, etc., pavimento in legno o gomma, ghisa, e vari, ove siano previsti ed ordinati, dovranno essere eseguiti secondo i miglioriprocementi prescritti dalla tecnica attenendosi agli ordini che all'uopo potesse impartire la direzione dei lavori.

## ALLEGATO 2

### **- DESCRIZIONE SOMMARIA ED ESEMPLIFICATIVA DEGLI INTERVENTI -**

L'elenco che segue riporta ancorché in modo esemplificativo e non necessariamente esaustivo, le attività da espletarsi per la corretta esecuzione dei lavori.

L'appalto riguarda le attività di **"Messa in sicurezza viabilità strade ed aree pubbliche cittadine"** al fine di garantire gli standards di funzionalità che contribuiscono a migliorare il livello di vivibilità della Città.

**L'appalto, in via esemplificativa, attiene alle principali attività di seguito indicate:**

- 1) monitoraggio delle strade e, più in generale, delle aree pubbliche comunali oggetto di transito veicolare e pedonale per l'individuazione dei lavori da porre in essere per il ripristino dell'agibilità stradale (buche, avvallamenti, dissesti, ecc....);
- 2) transennamenti adeguati a salvaguardare l'incolumità degli operai durante i lavori di ripristino oltre che la pubblica incolumità in caso non sia possibile porre in essere "AD HORAS" l'intervento del caso;
- 3) sistemazione e riempimento di buche di modesta entità e/o di piccoli cedimenti (entità max mc 0.1) direttamente con materiale bituminoso a grana grossa;
- 4) sistemazione e riempimento di buche di grossa entità per mezzo di materiale misto stabilizzato con finitura di conglomerato bituminoso a grana grossa (entità max mc 2);
- 5) sistemazione contappetino di usura delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso che non necessitano di fresatura;
- 6) ripristino alloggiamento di pozzetti di ispezione, di griglie e di caditoie,
- 7) ripristino cordoli e zanelle
- 8) ripristino sicurezza marciapiedi con ripiastrellatura, materiali in porfido, materiale cementizio e/o conglomerato bituminoso.

**Il Responsabile del Settore LL.PP.**

**Ing. Giovanni Napoli**

Rep. .... del .....

**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**

Città Metropolitana di Napoli

**OGGETTO: CONTRATTO DI “ACCORDO QUADRO” PER LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO STRADALE PER MESSA IN SICUREZZA TRATTI DI VIABILITÀ COMUNALI”**

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... addì ..... del mese di ..... in Marano di Napoli, nella Residenza Municipale, in corso Umberto I n. 16, avanti a me dott.ssa Giovanna Imperato, Segretario Generale del Comune, autorizzato ope legis a rogare, qualora il Comune sia parte e su richiesta, gli atti in forma pubblico-amministrativa ex art. 97 del D. Lgs. 267 del 18/08/00, domiciliato per la carica presso il Comune di Marano (NA), senza assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunciato d'accordo tra loro e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

1. ...., nato a ....., il ....., C.F. .... nella sua qualità di Responsabile Settore ....., nominato con decreto Commissione Straordinaria n. 6 del 14.01.2022, domiciliato per le sue funzioni presso la casa comunale, in Corso Umberto I n. 16, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Marano di Napoli C.F. 80101470633, P.Iva 05696180636, nel prosieguo dell'atto denominato “Stazione Appaltante” ovvero “Amministrazione”;

2. Sig. ...., nato a ..... il ....., C.F. .... in qualità di ..... della ..... con sede legale in ....., via ....., C.F. e P.Iva ....., di seguito “Appaltatore” ovvero “Società”, identificato con carta d'identità n. .... rilasciata dal Comune di ..... scadenza .....

I predetti intervenuti, della cui identità e piena capacità delle parti io Segretario



Generale rogante sono certa, espressamente e spontaneamente mi dichiarano e chiedono di comune accordo e con il mio consenso, di ricevere il presente atto e premettono quanto segue.

### PREMESSO

- che con .... n. .... sono stati approvati il quadro economico, lo schema di contratto ed il CSA dei lavori in oggetto;
  - che, con pari determinazione, è stata indetta procedura di affidamento a mezzo C.U.C. Nolana ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c del D.Lgs. 36/23;
  - che con provvedimento della CUC Nolana risulta essere designata quale affidataria la ditta \_\_\_\_\_ con una offerta di aggiudicazione pari al \_\_\_\_\_ %;
  - che con Determina del Settore ..... n. .... del ..... i predetti lavori sono stati dunque affidati alla ..... in forma di **“accordo quadro”** per un importo contrattuale pari ad € \_\_\_\_\_ (oltre Iva) ;
  - che il procedimento di aggiudicazione è divenuto efficace in data .....
  - che con Determina Settore ..... n. .... del ..... è stato approvato lo schema di contratto;
  - che la Società risulta iscritta presso la C.C.I.A.A. di ....., P. Iva C.F. .... con il n° di Repertorio Economico Amministrativo ..... dal ....., come da visura camerale n. .... eseguita d'ufficio in data ....., dalla quale non risulta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
  - che la Società ..... risulta iscritta alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di ..... nell'elenco dei fornitori di servizi e esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa - WHITE LIST periodo dal ..... al .....
- oppure
- che la Società ..... risulta inserito, con iscrizione in aggiornamento con piena efficacia ai sensi dell'art. 9 della circolare del Ministero

dell'Interno prot. 11001/119/12 del 14.08.2013, nell' "Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1 co.52 della L. 190/2012", cd "white-list", istituito presso la Prefettura di Napoli;

oppure

- che con nota prot. .... ingresso ..... del ..... veniva chiesta, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art 91 e 100 del d. lgs n 159/2011 per l'Ente Locale sciolto ai sensi dell' art. 143 del D.lgs. 267/2000, informativa antimafia per la Società .....

- che le parti, decorsi oltre trenta giorni dall'acquisizione della succitata richiesta presso l'Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di ..... e non ancora pervenute all'Amministrazione aggiudicatrice le informazioni prefettizie di cui all'art. 91 del succitato decreto legislativo, convengono sulla stipula del presente contratto, fatto salvo la rescissione di questo in caso di esito negativo;

- che è stata verificata la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contabile DURC Prot. .... con scadenza ....., attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

- che in data ..... è stato verificata l'assenza di annotazioni ANAC;

- che sono stati acquisiti i certificati integrali del Casellario Giudiziale rilasciati il ..... dal Tribunale di ..... per i titolari di cariche o qualifiche della società da cui non risultano cause ostative per la stipula del contratto;

- che in data ..... è stato acquisito dal Tribunale di ..... il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato da cui risulta .....

- che in data ..... è stato acquisito, tramite PEC, certificato dell'Agenzia delle Entrate dal quale non si evidenziavano violazioni gravi sia definitivamente accertate che non definitivamente accertate;



- che la Società ha reso autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 circa l'ottemperanza alle norme per il diritto al lavoro dei disabili, ex Legge 12 marzo 1999, n. 68;
- che con nota prot. .... del ..... è stata richiesta, all'Ufficio collocamento mirato di Napoli, la verifica dell'ottemperanza alle norme per il diritto al lavoro dei disabili, ex L68/99 ss.mm.ii;
- che con nota ..... del ..... l'Ufficio/CPI Collocamento Mirato informava questa amministrazione che .....
- che la Società ha reso autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti di ordine speciale e morale di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016.
- che i lavori in oggetto sono contrassegnati dal CIG .....
- che le parti convengono sulla permanenza delle condizioni per l'esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il contratto d'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 - Premesse**

Tutto quanto esposto nelle premesse, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 2 – Oggetto del contratto e norme regolatrici**

I. Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto dei lavori di ....., CIG....., sotto l'osservanza piena e assoluta e inscindibile delle condizioni previste dalla determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva e del capitolato speciale di appalto, che viene allegato al presente contratto. In caso di

ritardo nella ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale con le modalità di cui allo stesso art. ....;

Costituiscono parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati:

- i vigenti prezzari regione Campania e Provveditorato OO.PP. Campania;
  - il CSA
  - il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M.19/04/2000 n.145 per la parte ancora in vigore e del DPR n.207/2010 e la relativa integrazione;
2. L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:
- a) dalle disposizioni di cui al D. Lgs. 36/23 (nel prosieguo "Codice");
  - b) dal decreto legislativo 9 aprile n. 2008, n.81, "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
  - c) dal decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 come convertito dalla legge del 7 agosto 2012 n. 135 e s.m.i.;
  - d) dalla Legge 24 dicembre 2007, n. 244, in materia di fatturazione elettronica;
  - e) dalla vigente normativa antimafia: D.Lgs n. 159/2011, L. 136/2010, L. 190/2012, DPCM n. 193.2014, D.Lgs n. 97/2016;
  - f) dal D.Lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii.;
  - g) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;
  - h) dai Protocolli d'Intesa tra Anac e Ministero dell'Interno del 15.07.2014 e del 28.01.2015;
  - i) dal Patto di Integrità sottoscritto in data 06/09/2007 tra la Prefettura di Napoli ed il Comune di Marano di Napoli;
  - l) dal Regolamento di Contabilità del Comune di Marano di Napoli;



m) dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR 62/2013 e del Codice speciale di comportamento dei dipendenti del Comune di Marano di Napoli delibera di giunta comunale n. 62 del 6.05.2014;

In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della procedura prodotti dalla Stazione Appaltante prevarranno sugli atti ed i documenti della procedura prodotti dall'Appaltatore, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate dallo stesso ed accettate dalla S.A. in sede di definizione contrattuale.

### **Art. 3 – Durata dei lavori**

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di ....., naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di .....

### **Art. 4 – Corrispettivo e modalità di pagamento**

L'importo contrattuale è di € ..... (.....) oltre Iva al ..... . Il corrispettivo di appalto sarà liquidato per SAL al raggiungimento del 30%, 60% e 90% delle lavorazioni eseguite. Il saldo del 10% sarà corrisposto previa certificazione di ultimazione e regolare esecuzione emessa dal direttore dei lavori in uno con la redazione del conto finale e sua relazione.

### **Art. 5 - Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede in via ....., ..... (.....).

L'indirizzo P.E.C. della Società è: .....

Le parti dichiarano che le dichiarazioni recettizie potranno essere inviate, con pieno effetto per il destinatario, indifferentemente all' indirizzo fisico od elettronico certificato del domicilio eletto.

### **Art. 6 - Termini di esecuzione e penali**

L'Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni contrattuali secondo la tempistica prevista nel Capitolato e nel Cronoprogramma/Offerta temporale. Detto capitolato speciale di appalto, sottoscritto dall'appaltatore a conferma della presa di

conoscenza e dell'accettazione incondizionata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ed è allegato al presente. Le parti esonerano me Ufficiale rogante dalla lettura dell'allegato. In caso di inadempimento o di adempimento parziale degli obblighi contrattuali assunti da parte dell'Appaltatore, saranno applicate le seguenti penali:

a) .....

b) .....

**Art. 7 – Oneri a carico dell'Appaltatore**

.....

**Art. 8 - Sospensioni o riprese dell'esecuzione del contratto**

.....

**Art. 9 - Ulteriori dichiarazioni**

La Società come sopra costituita inoltre, da me preventivamente ammonita, come previsto dall'art.76, del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000:

a) dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata con questi in fase di gara e che non si è accordata con essi per l'esecuzione dei lavori;

b) si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso all'Amm.ne Comunale ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata sia in fase di gara che nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione e/o di esecuzione dei lavori;

c) dichiara di non aver subito tentativi di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma;

**Art. 10 – Cauzione definitiva**



L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione dei lavori di cui sopra, ha costituito. Ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, cauzione con somma garantita di € ..... con ..... presso la Compagnia ..... n. ...., emessa in data ..... con scadenza ..... dal ....., con l'impegno a consegnare le ricevute di pagamento con dovuto rinnovo.

Gli importi sono stati quantificati, ai sensi degli artt. 103 e 93 co.7 del Codice.

La polizza fideiussoria prevede:

- l'operatività della garanzia della Società Assicuratrice con pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 del C.C.;
- la rinuncia ad avvalersi dei termini di cui all'art. 1957 C.C.;

Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge nel rispetto della vigente normativa di settore. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante ha il diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione;

Qualora la S.A. abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa, l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine prefissato di 10 (dieci) giorni;

**Art. 11 – Assicurazioni a carico dell'Appaltatore**

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati alle persone ed alle cose, tanto della Stazione Appaltante che dei terzi, che si dovessero verificare in dipendenza dell'appalto, qualunque ne sia la natura o la causa.

A tal fine il Legale rappresentante della Società ha stipulato polizza RCT/RCO presso La compagnia ....., agenzia di ....., n.

polizza ..... con massimali RCT/RCO di € .....  
 (.....) pagamento a .....

In caso di sinistro per errori di esecuzione o per cause riconducibili a scarsa qualità/durabilità dei materiali/tecnologie impiegati/e, eventuali franchigie o scoperti saranno riconosciute per intero dalla Società;

#### **Art. 12 – Risoluzione del Contratto**

.....

#### **Art. 13 – Cessione contratto**

E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità, secondo quanto stabilito dall'art. 18, secondo comma, della L. n° 55/90 e successive modificazioni e giusta il disposto dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

#### **Art. 14 – Misure per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori nei cantieri**

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3 comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494, di applicare ai lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

#### **Art. 15 – Recesso**

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 109 del Codice, come modificato dall'art. 73, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 56/2017, può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. Il decimo dell'importo dei servizi non eseguiti è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei



servizi eseguiti. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la S.A. prende in consegna i servizi ed effettua la verifica della regolarità degli stessi. Ai sensi dell'art. 1, comma 13 del D. L. n. 95/2012, come convertito con modificazioni, nella L. n. 135/2012, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488. Allorquando la normativa consente di procedere anche in assenza della informativa antimafia ovvero nei casi di urgenza ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. sono corrisposti sotto condizione risolutiva e la Stazione Appaltante recede dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso delle spese sostenute dimostrabili per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. La revoca e il recesso di cui sopra si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto.

#### **Art. 16 – Capacità a contrarre**

L'appaltatore da me preventivamente ammonito, come previsto dall'art.76, del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, che nei suoi confronti e nei confronti dell'impresa rappresentata non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Dichiara inoltre, di essere in regola con gli adempimenti contributivi e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

#### **Art. 17 - Codice Etico degli Appalti e Protocollo di Legalità**

L'Appaltatore accetta e sottoscrive tutte le clausole del Protocollo di Legalità stipulato tra la Prefettura di Napoli ed il Comune di Marano il 06/09/2007 ed, in particolare, le clausole contenute nell'articolo 8, numerate progressivamente dal n° 1 al n° 8. L'intero Protocollo di Legalità, munito di sottoscrizione, resterà depositato in originale nel fascicolo contrattuale agli atti dell'Ufficio Contratti della S.A. Il costituito sig. D'Alterio Paolo, accetta e sottoscrive il Codice Etico degli Appalti, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 dell'8/11/2012. Detto documento, munito di sottoscrizione, resterà depositato in originale nel fascicolo contrattuale agli atti dell'Ufficio Contratti della Stazione Appaltante.

#### **Art. 18 – Controversie**

Qualora dovessero insorgere una o più controversie circa l'interpretazione o l'esecuzione del contratto, il foro competente è, in ogni caso, quello di ..... salva la giurisdizione del Giudice Amministrativo.

L'Appaltatore accetta interamente quanto convenuto nel presente Contratto.

#### **Art. 19 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Tutti i pagamenti avverranno previa acquisizione di DURC regolare. In relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, l'Appaltatore dichiara che gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti dei contratti stipulati con il comune di Marano di Napoli sono: Istituto ....., Agenzia di ..... (.....), IBAN: ..... e il delegato ad operarvi è: ....., nato a ..... (.....) il



....., C.F. ...., nella sua qualità di legale rappresentante.

L' Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13.8.2010 impegnandosi in ogni transazione all'utilizzo dello strumento del bonifico bancario riportante i codici CIG e CUP relativi al presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. 136/2010 il presente contratto si risolverà di diritto qualora l'Appaltatore effettui transazioni relative all'appalto oggetto del presente contratto con modalità diverse dallo strumento del bonifico bancario o postale salvo che per quanto specificato dall'art. 3, comma 3, L. 136/2010.

#### **Art. 20 - Clausola anticorruzione e Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici**

Ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del d. lgs n 165/2001 il legale rappresentante della società, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta – consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge per i casi di dichiarazioni mendaci - di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti dei Comuni di Quarto e/o Marano di Napoli che nei tre anni precedenti la cessazione del rapporto di lavoro hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dei Comuni predetti nei confronti della cooperativa affidataria. E si impegna ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici DPR 62/2013 ed il Codice di comportamento integrativo del Comune di Marano di Napoli approvato con Delibera di Giunta comunale n. 62 del 6.05.2014.

#### **Art. 21 - Trattamento dei dati**

Il Comune, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, di seguito "GDPR", informa l'appaltatore

che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia. Ai fini del presente contratto, nel trattamento dei dati personali relativi agli interessati destinatari del servizio, l'appaltatore opera in qualità di Responsabile del trattamento dei dati personali. Si rileva che l'Appaltatore esegue il trattamento dei dati personali di titolarità della Stazione Appaltante esclusivamente come implicita ed indiretta conseguenza delle attività e finalità strettamente inerenti allo svolgimento delle attività affidate all'Appaltatore di cui all'Oggetto del presente contratto. La designazione a Responsabile del trattamento dei dati personali avviene con la sottoscrizione per accettazione del presente contratto; tale sottoscrizione pertanto rende efficace a tutti gli effetti la nomina all'Appaltatore quale Responsabile del trattamento dei dati personali. Tale nomina è da ritenersi valida per tutta la durata delle operazioni di trattamento di cui sopra, e si intenderà revocata negli effetti in coincidenza dell'estinzione contrattuale a sostegno della stessa. A completamento ed integrazione della nomina suddetta si rimanda all'Allegato "Nomina a Responsabile Del Trattamento", quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 22 – Spese di contratto ed accessorie**

Le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa o eccettuata, cadono ad esclusivo carico dell'Appaltatore. Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 16 marzo 1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A., il presente Contratto sarà registrato con procedura telematica. L'imposta di bollo nella misura prevista dalla tariffa, tabella A (parte prima) allegata al DPR 642/72, art. 1 bis punto 4, è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. del 22.02.2007, mediante M.U.I. (modello unico informatico) per l'importo di euro 45,00.

La *Cooperativa* accetta interamente quanto convenuto nel presente Contratto.

E richiesto io, Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante sistema informatico, su tredici pagine e parte della



successiva, oltre alla documentazione allegata, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, dandone lettura alle parti ad alta ed intellegibile voce, documentazione allegata esclusa, per esplicita dispensa concessami dalle parti medesime, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali come di seguito specificato:

1) l'ing. Angelo Martino, nato a Caserta, il 13.11.1979, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

2) Il sig. Sig. D'Alterio Paolo, come in premessa generalizzato, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Il Responsabile del Settore  
 .....  
 Firmato digitalmente

Il Legale Rappresentante della .....  
 .....  
 Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE  
 dott.ssa Giovanna Imparato



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

C.a

Responsabile Settore LL.PP.  
Ing. Giovanni Napoli

**Oggetto: Lavori di “Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunali”**

**Premesso** che con Determina Settore LL.PP. n. 397/22 è stata avviata apposita procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto a mezzo SUA Provveditorato OO.PP. di Napoli per una spesa complessiva pari ad € 735.628,97 e che a distanza di diversi mesi dall'inoltro della documentazione di gara, solo a seguito di richiesta di informazioni da parte del Comune in merito allo stato delle procedure, la Stazione Unica Appaltante ha comunicato la mancata pubblicazione della stessa a causa di problematiche inerenti il sistema informatico di accettazione e registrazione della posta elettronica in fase di invio documentale da parte dell'Ente;

**Considerato** che sovente si riscontrano sul territorio comunale criticità ed esigenze manutentive per arterie stradali di primaria importanza non ricomprese nella innanzi programmazione manutentiva e non preventivamente programmabili così come recentemente accaduto per un tratto stradale di Via Piave;

si CHIEDE che la rielaborazione della documentazione tecnico-amministrativa e contabile per l'indizione della nuova procedura di aggiudicazione del contratto manutentivo tenga conto, oltre che di un apposito programma di intervento da strutturare con l'Amministrazione Comunale, anche e soprattutto, a salvaguardia della sicurezza, igienicità e pubblica incolumità, delle esigenze e delle urgenze che quotidianamente si presentano sul territorio.

IL SINDACO  
Dott. Matteo Morra