



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Il Responsabile: Ing. Angelo Martino

### DETERMINA

R. G. 340/22

Data 15.06.2022 N° prot. di Area 137	Affidamento lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria mesi sei I.P.I." - Approvazione schema di scrittura privata -
---	---

### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.  
Il conferimento dell'incarico dirigenziale ad interim allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 6/22.

### ISTRUTTORIA

#### Premesso:

- che in generale, sul territorio comunale, si riscontrano sovente criticità dovute a perdite idriche, avvallamenti e buche stradali, caditoie, pozzetti e copripozzetti fuori alloggiamento, infiltrazioni di acqua in sottosuolo ecc.;
- che ai fini della sicurezza urbana e dunque, a salvaguardia della pubblica incolumità, si rendono quasi quotidianamente necessari ed urgenti lavori di ripristino e di rifunzionalizzazione di sottoserviziidraulici e fognari che di riparazioni di buche e/o stradali;
- che la mancanza di personale abilitato all'uso del mezzo escavatore in dotazione al Settore LL.PP.; sovente, non consente di poter intervenire per tempo e/o in modo appropriato rispetto alle effettive esigenze operative che tecniche;

#### Dato Atto:

- che per quanto sopra con Determina Area LL.PP. n° 489/21 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria per mesi 6 dell'impianto di pubblica illuminazione" ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. ad opera di operatori economici iscritti sul portale Me.Pa. per le categorie OG10;
- che a seguito di procedura a mezzo portale telematico me.pa., con determina settore ll.pp. n. 06/22 l'appalto è stato aggiudicato alla Ditta Italimpianti srl p.iva: 01575890619 con sede in via Graco nr. 3 capodrise (CE) per un importo complessivo pari ad € 107.055,00;

**Visto** il Regolamento Comunale per la stipula dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52/20;

si propone di approvare l'allegato schema di scrittura privata all'uopo predisposto dal Settore LL.PP.

Il resp. Procedimento  
Arch. L.M. Squarzoni

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;  
ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;  
ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del d.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

## DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** l'allegato schema di scrittura privata all'uopo predisposto dal Settore LL.PP.;
2. **Demandare** all'Ufficio Gare e Contratti e al Settore LL.PP. i dovuti adempimenti per la sottoscrizione della suddetta scrittura privata;
3. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
4. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale;
5. **Disporre** la pubblicazione dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/12.

Il Responsabile del Settore LL.PP.  
Ing. Angelo Martine





# Comune di Marano di Napoli

## Settore Lavori Pubblici

### SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA

#### Lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria mesi sei I.P.I."

L'anno ....., il giorno .... del mese di ....., nella residenza comunale, presso gli Uffici di Segreteria Generale, ubicati in Corso Umberto I, davanti a me Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Marano di Napoli autorizzato opelegis a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa ex art. 97 del D.Lgs. 267/00, domiciliato per la mia carica presso la sede municipale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo tra le Parti, aventi i requisiti di legge sono comparsi:

- 1) \_\_\_\_\_, funzionario Responsabile del Settore, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Marano di Napoli, il quale interviene in questo Atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, in rappresentanza e per conto del Comune di Marano di Napoli P.IVA. 80101470633, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche Comune di Marano;
- 2) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene in questo Atto in qualità di Rappresentante della \_\_\_\_\_ con sede Legale in \_\_\_\_\_ Via..... n° ..... iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n° ..... che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche Appaltatore P.Iva .....

#### PREMESSO:

- Che con Determina Area LL.PP. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'appalto in oggetto è stato affidato alla Ditta \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- **Che** la summenzionata ditta, a garanzia della regolare esecuzione dei lavori di cui sopra, ha costituito polizza fidejussoria per un valore del .....% dell'importo d'appalto pari a € \_\_\_\_\_ con la compagnia di Assicurazioni ..... n. polizza ..... del .....
- **Che** tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge nel rispetto della vigente normativa di settore;
- **Che** nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione;
- **Che** l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa;
- **Che** il servizio in oggetto è interamente finanziato con fondi comunali contabilmente assunti al Cap ..... - Imp. .... del bilancio corrente;

#### TUTTO CIO' PREMESSO,

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1)** le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto;

**Art.2)** il Comune di Marano di Napoli, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo al lavoro di cui all'oggetto;

**Art.3)** il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro ..... oltre Iva nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore del servizio per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'appalto;

**Art.4)** L'impresa avrà diritto ad un unico pagamento a seguito di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio ad opera dell'organo competente;

**Art.5)** La suddetta Ditta:

- a) si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso all'Amm.ne Comunale ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione e/o di esecuzione del servizio;
- b) si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese - danneggiamenti e/o furti di beni personali o di cantiere, ecc...);
- c) si impegna a rispettare le norme dei contratti collettivi di lavoro circa il trattamento economico dei lavoratori contenuti nel CCNL degli operai dipendenti delle Aziende di settore ed affini, negli accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed è consapevole che in caso di inottemperanza degli obblighi di cui sopra, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalate dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione Appaltante stessa comunicherà alla ditta e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto l'inadempimento accertato e procederà alla sospensione dei pagamenti destinando le somme a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra ovvero, il pagamento alla ditta non sarà effettuato fin quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per la determinazione e sospensione di pagamento la ditta non può porre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento danni.
- d) si impegna osservare rigorosamente le disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- g) è consapevole che gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri sono a carico dell'impresa aggiudicataria e che la stazione appaltante procederà, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o all'affidamento di sub-contratti;
- h) è consapevole che, tra gli altri, sono considerati gravi inadempimenti:
  - la violazione di norme che comportano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'autorità giudiziaria;
  - l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
  - l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- i) è consapevole, pena la risoluzione automatica ed immediata del contratto d'appalto, del divieto di approvvigionarsi presso soggetti controindicati dalla Stazione appaltante a seguito di informativa interdittiva e dell'obbligo di immediata interruzione dell'eventuale rapporto contrattuale in essere con essi;

**Art.6)** L'Impresa è unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso Amministrazioni pubbliche e private e verso terzi che comunque derivassero da una negligente esecuzione

o condotta del servizio;

**Art.7)** Per la definizione delle controversie trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/16;

**Art.8)** Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

**Art.9)** L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs. 81/08 di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste a favore dei dipendenti dalla vigente normativa in materia.

**Art.10)** Per quanto non normato dal presente Contratto d'Appalto si rimanda e alle ulteriori norme e prescrizioni dettate in materia dalle vigenti normative;

**Art.11)** Sono a carico dell'Appaltatore tutte le eventuali spese per la sottoscrizione della presente scrittura privata e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

**Art.12)** Ai fini fiscali si dichiara che il servizio edotto nel presente Contratto è soggetto al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

**Art.13)** Il Comune, ai sensi dell'art. 10 L. 675/96 e s.m.i. , informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente Contratto sottoscritto in forma privata, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunale in materia.

Del presente Atto, Io Segretario rogante, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

**Art.14)** lo schema della presente scrittura privata è stato approvato con Determina Settore Patrimonio n..... del ....., così come previsto dal vigente regolamento dei contratti.

Questo Atto consta di n° ..... intere facciate dattiloscritte da persona di mia fiducia.

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

---

---