



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Il Responsabile: Ing. Angelo Martino

DETERMINA

Rae Gnrle 476/22

Data 31-05-22 N° prot. di Area 176	Affidamento lavori di "Manutenzione immobili di proprietà comunale" + Approvazione schema di scrittura privata CIG: Z7B33995A9
---	--

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.
 Il conferimento dell'incarico dirigenziale ad interim allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 6/22.

ISTRUTTORIA

Premesso:

- Che per garantire una corretta funzionalità degli immobili comunali (edifici scolastici inclusi), nonché ai fini della sicurezza, igienicità ed abitabilità degli stessi, necessitava assicurare una adeguata ed opportuna manutenzione delle componenti edilizie, dei serramenti, degli infissi, delle reti elettriche, idriche e fognarie, ecc..;
- Che il sottodimensionamento del personale operaio e la mancanza di mezzi ed attrezzature necessarie spesso non consentivano di poter intervenire per tempo e/o in modo appropriato per la risoluzione delle criticità riscontrate;
- che per quanto sopra con Determina Area LL.PP. n° 416/21 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "**Manutenzione immobili di proprietà comunale** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. ad opera di operatori economici iscritti sul portale Me.Pa. per le categoria OG1;
- che l'importo complessivo di € 35.000,00 trovava copertura finanziaria:
 - al Cap. 618/1- Imp. Provv.50/21 per € 22.000,00;
 - al Cap. 1016 - Imp. Provv. 51/21 per € 5.000,00;
 - al Cap. 1488 - Imp. Provv. 52/21 per € 8.000,00;

Dato Atto:

- che la ditta **DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL** risultava essere iscritta alla White List dell'elenco della prefettura di Napoli aggiornata alla data del 26/11/2021 al n° 353 con validità in corso;
- che con determina n°460/21 - venivano aggiudicati i lavori di manutenzione della ditta **DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL** con ribasso del 30% sull'importo a base d'asta di €. 28.000,00 .
- che gli Enti all'uopo preposti avevano rilasciato con esito REGOLARE il DURC prot. INPS_27740587;
- che necessita redigere scrittura privata per contrattualizzare i lavori con la summenzionata ditta;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;
ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;
ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del d.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

Di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** l'allegato schema di scrittura privata all'uopo predisposto dal Settore LL.PP.;
2. **Demandare** all'Ufficio Gare e Contratti e al Settore LL.PP. i dovuti adempimenti per la sottoscrizione della succitata scrittura privata;
3. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
4. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale;
5. **Disporre** la pubblicazione dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/12.

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Angelo Martino



Rep. _____ del _____

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
Città Metropolitana di Napoli

SCRITTURA PRIVATA

Il presente contratto viene stipulato nella forma di Scrittura Privata, redatto in modalità elettronica sottoscritto digitalmente dalle parti

OGGETTO: Affidamento lavori di "Manutenzione Immobili di Proprietà Comunale"- Z7B33995A9

L'anno duemilaventidue addì _____ del mese di _____.

TRA

l'Ing. Angelo Martino, nato a Caserta, il 13.11.1979, nella sua qualità di Responsabile Settore Lavori Pubblici, Servizio Ambiente ufficio Igiene Urbana del Comune di Marano di Napoli, nominato con decreto Commissione Straordinaria n. 6 del 14.01.2022, domiciliato per le sue funzioni presso la casa comunale, in Corso Umberto I n. 16, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Marano di Napoli C.F. 80101470633, P. Iva 05696180636;

E

il Sig. De Cicco Carmine, nato a NAPOLI il 27/7/1976, DCCCMN76L27F839L, residente a) via GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) CORSO CAMPANO 659, in qualità di Legale Rappresentante della Società D.A.P. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale in GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA), VIA ARCO S.ANTONIO 44-46 C.F. P.I. 06302801219. il quale agisce in rappresentanza della stessa,

Premettono i contraenti

PREMESSO

- che con determina Settore LL.PP n.416/21 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei i lavori manutenzione IMMOBILI COMUNALI ai sensi dell'art. 32 D.Lgs 50/16 s.m.i. Ad opera di operatori economici iscritti sul portale Me.Pa per le categorie OG1;
- Che con Determina Area LL.PP. n° 470 del 7/12/2021 l'appalto in oggetto è stato affidato alla Ditta D.A.P. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale in GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA), VIA ARCO S.ANTONIO 44-46 C.F. P.I. 06302801219 ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. per l'importo di € 22.484,00 oltre iva al 22/%;
- che ai sensi dell'art 103 del d. lgs n 50/2016, l'affidataria, per la sottoscrizione del contratto, ha prestato garanzia definitiva per la somma di € _____ pari al 5 % del valore del contratto mediante fideiussione assicurativa , con polizza n. ____ emessa il _____ Agenzia _____, della compagnia _____;
- che detta polizza prevede quanto richiesto dal 4^ comma dell'art 103 del d. lgs 50/2016;
- che tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge nel rispetto della vigente normativa di settore;
- che nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione;
- che l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa;
- che inoltre l'appaltatore ha costituito polizza RCT- RCO- massimali addetti € _____ (euro _____) accesa con la _____, Agenzia _____ Assicurazioni di _____ (____) polizza n. _____ con scadenza _____, scadenza rata _____, pagamento frazionamento annuale;

- che la Società _____ è iscritta presso la CC.I.A.A. di _____ con il n° di Repertorio Economico Amministrativo _____ dal _____, Codice fiscale e partita iva _____; come da verifica camerale n _____, eseguita d'ufficio in data _____, da cui risulta che non vi è alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- Che l'Appaltatore risulta inserito, con verifica del 26/04/2022, nell' "Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1 co.52 della L. 190/2012", cd "white-list", istituito presso la Prefettura di Napoli;
- che con nota Prot. n. _____ del _____ è stata richiesta all'Agenzia delle Entrate la certificazione concernente la regolarità fiscale - art. 80 comma 4, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - per la società _____
- che a riscontro di quanto da noi richiesto, con nota del _____, l'Agenzia delle Entrate di Napoli, Ufficio Territoriale di Casoria ha comunicato, tramite pec che alla data del _____ a carico della Società _____ non risultano violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse ;
- che è stato richiesto certificato integrale del Casellario Giudiziale al Tribunale di Napoli Nord dei titolari di cariche o qualifiche della Società _____ da cui risulta nulla;
- che è stato richiesto ed acquisito il durc On-Line n. inps _____, scadenza validità _____, dal quale risulta che la Soc. Italimpianti srl è in regola;
- che la Società Italimpianti qui costituita, ha prodotto la certificazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/90 e smi concernente il possesso dei requisiti di ordine speciale e morale di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016;
- che lavori di "Manutenzione Immobili comunali"- sono stati contrassegnati con il CIG n° Z7B33995A9;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto;

Art.3 - Il Comune di Marano di Napoli, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo al lavoro di cui all'oggetto;

Art.4 - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro € 87.750,00 oltre Iva nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'appalto;

Art.5 - L'impresa avrà diritto a pagamenti bimestrali a seguito di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio ad opera dell'organo competente;

Art.6 - L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dalla norma citata il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. Esso si risolve di diritto, in particolare, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA.

L'appaltatore dichiara di avere il seguente conto dedicato:

IBAN IT _____ Banca _____
Intestatario del conto Soc. " _____".

Dati identificativi dei soggetti delegati ad operare sul conto corrente :

Sig. _____, nato a _____ () il _____,
_____ Legale rappresentante della società Italimpianti srl.

L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

La società Italimpianti s.p.a. ha l'incarico di accedere il conto di cui all'art 7 del presente contratto, l'ordine di trasmettere mensilmente, per via telematica, alla banca dati, prevista all'art. 7 del protocollo di legalità sugli appalti pubblici tenuta dalla Camera di Commercio di Napoli, l'estratto conto relativo alla movimentazione in entrata ed in uscita connesse alla realizzazione del servizio: "di ogni operazione effettuata l'intermediario dovrà specificare la causale con indicazione, in caso di operazioni di accredito, del conto da cui proviene l'introito"

Art.7 - Si dà atto, che sono state espressamente accettate e sottoscritte in data odierna dal legale rappresentante della Società "Italimpianti" tutte le clausole del Protocollo di Legalità stipulato tra la Prefettura di Napoli ed il Comune di Marano il 06/09/2007 ed, in particolare, le clausole contenute nell'articolo 8 numerate progressivamente dal n° 1 al n° 8.

Il costituito sig. _____, nella qualità, accetta e sottoscrive il Codice Etico degli Appalti, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 42 dell'8/11/2012, detto documento insieme al Protocollo di Legalità, munito di sottoscrizione, resta depositato in originale nel fascicolo contrattuale agli atti dell'ufficio contratti del Comune di Marano di Napoli.

Art.8 - Il contratto è risolto di diritto, senza necessità di pronuncia giudiziale, quando l'appaltatore sia sottoposto a procedura di fallimento, di concordato, di amministrazione controllata o di scioglimento. In caso di trasformazione la stessa dovrà essere tempestivamente autorizzata.

Così come previsto dagli artt. 2 e 8 del Protocollo di legalità sottoscritto in data 06/09/2007 tra la Prefettura di Napoli ed il Comune di Marano di Napoli e dall'art.91 del D.Lgs 159/2011, oltre ai casi in cui è previsto ope legis lo scioglimento del contratto, la stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.92, c.3 del D.Lgs 159/2011.

Art.9 - Il sig. _____, legale Rappresentante della Società Italimpianti srl, dichiara ai sensi del DPR 445/2000, sotto comminatoria delle responsabilità e sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, che nei suoi confronti e nei confronti della società rappresentata non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Art.10 - Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, il costituito sig. _____ nella qualità, sottoscrivendo il presente contratto previamente ammonito sulle responsabilità e sanzioni in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara ed attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti della Società per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art.11 - La suddetta Ditta:

- a) si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso all'Amm.ne Comunale ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione e/o di esecuzione del servizio;
- b) si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese - danneggiamenti e/o furti di beni personali o di cantiere, ecc...);
- c) si impegna a rispettare le norme dei contratti collettivi di lavoro circa il trattamento economico dei lavoratori contenuti nel CCNL degli operai dipendenti delle Aziende di settore ed affini, negli accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed è consapevole che in caso di inottemperanza degli obblighi di cui sopra, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalate dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione Appaltante stessa comunicherà alla ditta e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto l'inadempimento accertato e procederà alla sospensione dei pagamenti destinando le somme a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra ovvero, il pagamento alla ditta non sarà effettuato fin quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per la determinazione e sospensione di pagamento la ditta non può porre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento danni;

d) si impegna a osservare le disposizioni di legge e sicurezza sui luoghi di lavoro e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

g) è consapevole che gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri sono a carico dell'impresa aggiudicataria e che la stazione appaltante procederà, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o all'affidamento di sub-contratti;

h) è consapevole che, tra gli altri, sono considerati gravi inadempimenti:

- la violazione di norme che comportano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'autorità giudiziaria;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;

i) è consapevole, pena la risoluzione automatica ed immediata del contratto d'appalto, del divieto di approvvigionarsi presso soggetti controindicati dalla Stazione appaltante a seguito di informativa interdittiva e dell'obbligo di immediata interruzione dell'eventuale rapporto contrattuale in essere con essi;

Art.12 - L'Impresa è unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso Amministrazioni pubbliche e private e verso terzi che comunque derivassero da una negligente esecuzione o condotta del servizio;

Art.13 - Per la definizione delle controversie trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/16;

Art.14 - Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Art.15 - L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs. 81/08 di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste a favore dei dipendenti dalla vigente normativa in materia.

Art.16 - Per quanto non normato dal presente Contratto d'Appalto si rimanda e alle ulteriori norme e prescrizioni dettate in materia dalle vigenti normative e nel capitolato d'appalto approvato con determina LL.PP. n. 507 del 28/12/2021;

Art.17 - Sono a carico dell'Appaltatore tutte le eventuali spese per la sottoscrizione della presente scrittura privata e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

Art.18 - L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 11, c.1° , del D.Lgs 30/06/2003, n° 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", informa l'appaltatore che tutti i dati contenuti nel presente contratto e da esso derivanti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati, per la finalità di gestione del contratto, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico; l'amministrazione informa altresì l'appaltatore che egli gode dei diritti di cui all'art. 13 del citato decreto legislativo.

Art. 19 - Il presente contratto, di importo inferiore ad € 150.000,00 oltre iva, viene stipulato per scrittura privata ai sensi del art. 32 co. 14 del Codice dei Contratti D.lgs 50/2016 e ai sensi dell'art.37 Regolamento comunale disciplina contratti.

Esso sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso con onere a carico della parte avente interesse.

Il presente contratto si compone di n. _____ pagine e _____ di questa, il cui contenuto è interamente accettato dalla Società Italimpianti srl

Letto approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile del Settore LL.PP.

Ing. Angelo Martino

Società Italimpianti srl
Legale Rappresentante
Sig.Luigi Carrino