



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Responsabile del Settore: Ing. Giovanni Napoli

### DETERMINA

<p>Data</p> <p>26/06/24</p> <p>N^ prot. di Area</p> <p><b>241</b></p> <p><i>Rg. 960</i></p>	<p>PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO «CONGIUNTO», EX ART. 44 DEL D.LGS 36/2023, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RIONE PIAVE, RIONE DUCA D'AOSTA E IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE E/O CONFISCATI ALLE MAFIE - PRESA ATTO AGGIUDICAZIONE APPALTO - IMPUTAZIONE ED IMPUTAZIONE DI SPESA-</p> <p style="text-align: right;">CUP: G77H21000240001 CIG: B06D1C7ADD</p>
---	--

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/00 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.

Il conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore LL.PP. allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissione Straordinaria n. 1/2023.

### ISTRUTTORIA

#### Premesso:

- che nell'ambito delle azioni previste dal PNRR il Comune di Marano di Napoli è stato destinatario di un finanziamento di importo pari ad € 7.204.088,33 a valere sulla Missione 5 "Inclusione e Coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie", identificato con CUP G77H21000240001;
- che il RUP del progetto è l'Ing. Giovanni Napoli;
- che l'opera in oggetto risulta contabilmente imputata al Cap. 3493 del bilancio comunale;
- che l'intervento è inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2023-2025, elenco annuale 2023, CUI L-80101470633-2023-00012 adottato con delibera della Commissione Straordinaria n. 51 del 12/05/2023 in conformità all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il finanziamento ricevuto dal Comune nell'ambito del citato Programma Governativo riveste, per sua stessa genesi e finalità, carattere preminente e di vitale importanza per l'Amministrazione Comunale;
- che con Delibera di Giunta n. 5 del 08/02/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie", per un importo pari ad € 7.204.088,33, composto dagli elaborati di cui all'art. 41 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che l'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta n. 45 del 19.12.2023 ha aderito alla Centrale Unica di Committenza (CUC) Nolana e che la relativa convenzione è stata sottoscritta dal Sindaco, quale Legale Rappresentante dell'Ente, in data 16.01.2024;
- che alla CUC sono demandate le funzioni strumentali di aggiudicazione in uno con le verifiche in capo al medesimo aggiudicatario del possesso dei requisiti di ordine morale ed economico-finanziari nonché

tecnico-professionali richiesti a mezzo di Responsabile del Procedimento di gara appositamente individuato dalla stessa;

- che rimangono comunque in capo al Comune le attività amministrative propedeutiche alla fase di esecuzione del contratto ed in particolare la presa d'atto dell'aggiudicazione all'uopo disposta dalla centrale unica di committenza;
- che la CUC Agenzia Area Nolana rientra tra le Stazioni Appaltanti qualificate ai sensi dell'art. 63, comma 4, del d. lgs. n. 36/2023;

Visto il quadro economico del progetto di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>		
A.1)	Lavori	5.000.000,00 €
A.2)	Oneri sicurezza	150.000,00 €
A.3)	forniture	300.000,00 €
<b>TOTALE A</b>		<b>5.450.000,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.02)	Iva sui Lavori	515.000,00 €
B.03)	Iva sulle forniture	66.000,00 €
B.04)	Imprevisti	162.750,62 €
B.05)	Contributo ANAC	880,00 €
B.06)	Spese tecniche	<b>665.902,48 €</b>
B.06.1)	Progettazione studio di fattibilità tecnico-economica	57.017,31 €
B.06.2)	Progettazione esecutiva	180.000,00 €
B.06.3)	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	50.000,00 €
B.06.4)	Dir. Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	180.000,00 €
B.06.5)	art. 45 D.Lgs. 36/23	87.200,00 €
B.06.6)	Supporto al RUP	25.000,00 €
B.06.7)	Collaudo Tecnico Amministrativo	34.685,17 €
B.06.8)	Direttore operativo	32.000,00 €
B.06.10)	Ispettore di cantiere	20.000,00 €
B.07)	Contributi previdenziali 4% su B.06.1)+B.06.2)+B.06.3)+B.06.4)+B.06.6)+B.06.7)+B.06.8)+B.06.9)+B.06.10)	23.148,10 €
B.08)	Iva B.06.1)+B.06.2)+B.06.3)+B.06.4)+B.06.6)+B.06.7)+B.06.8)+B.06.9)+B.06.10)	132.407,13 €
B.9)	Compensi centrale di committenza (iva inclusa 22%)	18.000,00 €
B.10)	Oneri trasporto e conferimento a discarica	70.000,00 €
B.11)	Espropri	100.000,00 €
<b>TOTALE B</b>		<b>1.754.088,33 €</b>
<b>Totale A+B</b>		<b>7.204.088,33</b>

Dato atto:

- che con Determinazione Settore LL.PP. n.48 del 09/02/2024 veniva indetta apposita procedura affidando alla Centrale Unica di Committenza dell'Agenzia di Sviluppo dei Comuni dell'Area Nolana SCPA (di seguito, CUC) l'espletamento della gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'appalto in oggetto;
- che il Responsabile della CUC, con disposizione nr.72 del 16.01.2024, ha approvato gli atti di gara costituiti da:

- Disciplinare di gara;
- Modulistica

che la gara è stata inviata in Ted il 19.02.2024 ed è stata pubblicata su:

- Profilo committente della Centrale Unica di Committenza dell'Area nolana al seguente link: <https://cucagenziaareanolana.tuttogare.it/index.php>

- Albo Pretorio on-line
- Profilo committente dell'Amministrazione delegante;
- Piattaforma digitale istituita presso l'ANAC;
- Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

che entro il termine di scadenza del 20.03.2024 sono pervenute tramite portale n. 13 offerte telematiche di seguito indicate:

	<b>Id Univoco</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Denominazione</b>
1	1932	04226640631	EDIL.COM. SRL
2	1940	06669401215	Zeta S.R.L.
3	1944	06669401215	EUROSAF SRL
4	1945	06085471214	P.&C. s.r.l.
5	1946	09755741213	CONSORZIO CADEL S.C.AR.L.
6	1947	06116421212	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
7	1948	01608100630	Granit Società Cooperativa
8	1949	10260251219	ATECH S.R.L.
9	1950	12118140016	MDR COSTRUZIONI SRLS
10	1952	02966450617	IM.E.CO. S.R.L.
11	1953	06044391214	CONPAT SCARL
12	1954	03438970612	SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.
13	1955	09773311213	RESILIENZA COSTRUZIONI SRL

- che come previsto dal disciplinare di gara il RdP ha avviato le attività di propria competenza in data 20/03/2024;
- che le operazioni di gara sono contenute all'interno dei verbali da 1 a 7;

Precisato che la CUC ha provveduto:

- all'atto dell'indizione della procedura ad acquisire il relativo CIG;
- alla nomina della Commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto in parola;
- ad assolvere a tutti gli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente disciplina legislativa e regolamentare;

Visti: i verbali pubblicati sul sito web nella sezione bandi e gare: <https://cucagenziaareanolana.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=254> -

Accertato che la CUC ha provveduto:

- alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara dagli o.e. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL p.iva/c.f. 06116421212, AR.CA SRL p.iva e c.f.03207180617 (consorzata esecutrice) e dal RTP EDILING SCARL p.iva e c.f. 04467780658 (Mandataria), EURO.PRO INGEGNERIA SRL p.iva 10475811005 (mandante), ING. MARCIANO OLIVA (mandante) attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 99 del D.lgs. 36/2023.;
- alla verifica della regolarità contributiva e fiscale dell'operatore economico CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL p.iva/c.f. 06116421212 così come desumibile dal DURC numero di protocollo INAIL\_43992428/24 e dal DURF n. 11710589;
- alla richiesta di Nulla Osta Antimafia inoltrata a mezzo della BDNA per la società CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL p.iva/c.f. PROTOCOLLO PR\_NAUTG\_Ingresso\_0187156\_20240520;

Considerato:

- che con Disposizione n° 247 del 12/06/24 la CUC ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, in favore dell'O.E. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL - p.iva/c.f. 06116421212 per aver ottenuto un

punteggio complessivo di 82,59/100 con un ribasso offerto del 5,086% e dunque per un importo di aggiudicazione netto pari ad € 5.360.442,00 (oltre IVA ed oneri tecnici) così composto:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1)	Lavori	€ 4.745.700,00
A.2)	Oneri sicurezza	€ 150.000,00
A.3)	forniture	€ 284.742,00
A.4)	Compensi tecnici per progettazione esecutiva	€ 180.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 5.360.442,00</b>

- che il quadro economico di aggiudicazione risulta essere così modificato:

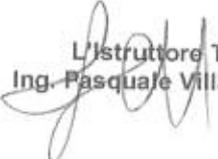
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1)	Lavori	€ 4.745.700,00
A.2)	Oneri sicurezza	€ 150.000,00
A.3)	forniture	€ 284.742,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 5.180.442,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.02)	Iva sui Lavori	€ 474.570,00
B.03)	Iva sulle forniture	€ 62.643,24
B.04)	Iva sulla sicurezza	€ 15.000,00
B.05)	Contributo ANAC	€ 880,00
B.06)	Spese tecniche	€ 665.902,48
B.06.1)	Progettazione studio di fattibilità tecnico-economica	€ 57.017,31
B.06.2)	Progettazione esecutiva	€ 180.000,00
B.06.3)	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 50.000,00
B.06.4)	Dir. Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 180.000,00
B.06.5)	art. 45 D.Lgs. 36/23	€ 87.200,00
B.06.6)	Supporto al RUP	€ 25.000,00
B.06.7)	Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 34.885,17
B.06.8)	Direttore operativo	€ 32.000,00
B.06.10)	Ispettore di cantiere	€ 20.000,00
B.07)	Contributi previdenziali 4% su B.06.1)+B.06.2)+B.06.3)+B.06.4)+B.06.6)+B.06.7)+B.06.8)+B.06.9)+B.06.10)	€ 23.148,10
B.08)	Iva B.06.1)+B.06.2)+B.06.3)+B.06.4)+B.06.6)+B.06.7)+B.06.8)+B.06.9)+B.06.10)	€ 132.407,13
B.9)	Compensi centrale di committenza (iva inclusa 22%)	€ 18.000,00
B.10)	Oneri trasporto e conferimento a discarica	€ 70.000,00
B.11)	Espropri	€ 100.000,00
B.12)	Imprevisti	€ 182.750,62
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1.725.301,57</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€ 6.905.743,57</b>
	<b>ECONOMIE</b>	<b>€ 298.344,76</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 7.204.088,33</b>

Ritenuto che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che tale provvedimento, fino alla stipula del contratto di appalto, potrà essere revocato per sopraggiunti motivi di interesse pubblico superiore e/o per qualsivoglia altra informazione e/o condizione di fatto ostativa al perfezionamento contrattuale;

Visti:

- il decreto legislativo n. 36/2023;
- il decreto legislativo n. 50/2016 (per le parti ancora vigenti)
- il decreto legislativo n. 267/2000;

si propone di dare atto che la CUC Agenzia Nolana, con Disposizione n. 247/24 ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla "progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta ed immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie" al Consorzio STABILE SOLEDIL SRL - p.iva/c.f. 06116421212 dando atto che l'importo complessivo di € 7.204.088,33 risulta contabilmente imputato al Cap. 3493 del bilancio comunale.

  
 L'Istruttore Tecnico  
 Ing. Pasquale Villamaino

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;  
 ATTESTATA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;  
 ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) L'assenza, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, di condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

DICHIARATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marano di Napoli

## D E T E R M I N A

1. **Approvare** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Dare atto** che con Dispositivo n. 247 del 12/06/24 la CUC Agenzia Nolana ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla "progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta ed immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie" a favore del CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL. P.iva/c.f. 06116421212, per aver ottenuto un punteggio complessivo di 82,59/100 proponendo un ribasso del 5,086% e dunque per un importo di aggiudicazione di € 5.360.442,00 oltre IVA ed oneri tecnici) così composto:

	A gara	post gara	
a.1	Importo lavori a base di gara <b>soggetti a ribasso</b> di cui € 1.364.337,29 per costi della manodopera (art. 41, comma 14, del Codice)	5.000.000,00	4.745.700,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ( <b>non soggetti a ribasso</b> )	150.000,00	150.000,00
a.3	Totale importo servizio di progettazione esecutiva ( <b>NON soggetto a ribasso</b> )	180.000,00	180.000,00
a.4	Forniture	300.000,00	284.742,00
	<b>Totale appalto (a.1+a.2+a.3+a.4)</b>	<b>5.630.000,00</b>	<b>5.360.442,00</b>
	<b>Economie</b>		<b>€ 269.558,00</b>

3. **Approvare** il nuovo Quadro economico dei lavori come di seguito rimodulato:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1)	Lavori	€ 4.745.700,00
A.2)	Oneri sicurezza	€ 150.000,00
A.3)	forniture	€ 284.742,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 5.180.442,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.02)	Iva sui Lavori	€ 474.570,00
B.03)	Iva sulle forniture	€ 62.643,24
B.04)	Iva sulla sicurezza	€ 15.000,00
B.05)	Contributo ANAC	€ 880,00
B.06)	Spese tecniche	<b>€ 665.902,48</b>
B.06.1)	Progettazione studio di fattibilità tecnico-economica	€ 57.017,31
B.06.2)	Progettazione esecutiva	€ 180.000,00
B.06.3)	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 50.000,00
B.06.4)	Dir. Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 180.000,00
B.06.5)	art. 45 D.Lgs. 36/23	€ 87.200,00
B.06.6)	Supporto al RUP	€ 25.000,00
B.06.7)	Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 34.685,17
B.06.8)	Direttore operativo	€ 32.000,00
B.06.10)	Ispettore di cantiere	€ 20.000,00
B.07)	Contributi previdenziali 4% su B.06.1)+B.06.2)+B.06.3)+B.06.4)+B.06.6)+B.06.7)+B.06.8)+B.06.9)+B.06.10)	€ 23.148,10
B.08)	Iva B.06.1)+B.06.2)+B.06.3)+B.06.4)+B.06.6)+B.06.7)+B.06.8)+B.06.9)+B.06.10)	€ 132.407,13
B.9)	Compensi centrale di committenza (iva inclusa 22%)	€ 18.000,00
B.10)	Oneri trasporto e conferimento a discarica	€ 70.000,00
B.11)	Espropri	€ 100.000,00
B.12)	Imprevisti	€ 162.750,62
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 1.725.301,57</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€ 6.905.743,57</b>
	<b>ECONOMIE</b>	<b>€ 298.344,76</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 7.204.088,33</b>

4. **Impegnare definitivamente** l'importo complessivo di € 7.204.088,33 al Cap. 3493 del bilancio comunale;
5. **Stabilire** che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che tale provvedimento, fino alla stipula del contratto di appalto, potrà essere revocato per sopraggiunti motivi di interesse pubblico superiore e/o per qualsivoglia altra informazione e/o condizione di fatto ostativa al perfezionamento contrattuale;
6. **Trasmettere** il suddetto provvedimento al SEF per gli adempimenti consequenziali;
7. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare, ivi inclusa l'Agenzia Area Nolana S.C.p.A., nella qualità di C.U.C. Area Nolana, al fine di consentire gli adempimenti di comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione agli operatori economici ammessi alla procedura di gara;
8. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale;
9. **Disporre** la pubblicazione dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/12;
10. **Dare atto** che avverso il presente atto può essere proposto, da parte dei soggetti legittimati ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania.

Il Responsabile del Settore LL.PP.  
Ing. Giovanni Napoli

Il Responsabile del SEF appone il visto di regolarità contabile

\_\_\_\_\_ addi \_\_\_\_\_ Determinazione \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ oggetto: \_\_\_\_\_

Capitolo \_\_\_\_\_ N. Impegno/Accertamento \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_ Il Dirigente del SEF

CAP	IMPEGNO	IMPORTO
3493	672/2024 SUB 1	€ 5.385.270,00
.....	..... SUB 2	€ 347.385,24
.....	..... SUB 3	€ 880,00
.....	..... SUB 4	€ 69.760,00
.....	..... SUB 5	€ 17.440,00
.....	..... SUB 6	€ 228.384,00
.....	..... SUB 7	€ 63.440,00
.....	..... SUB 8	€ 228.384,00
.....	..... SUB 9	€ 44.008,54
.....	..... SUB 10	€ 40.601,60
.....	..... SUB 11	€ 25.376,00
.....	..... SUB 12	€ 18.000,00
.....	..... SUB 13	€ 14.750,12
.....	673/2024 SUB 14	€ 55.249,98
.....	..... SUB 15	€ 100.000,00
.....	..... SUB 16	€ 162.750,62
.....	..... SUB 17	€ 298.344,77

*Ob* *At*

*GH* *J*