



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA LAVORI PUBBLICI
Responsabile: ing. A. Martino

DETERMINA

Data 05.09.2022 N° prot. di Area 264	Oggetto: Affidamento lavori di "Manutenzione immobili di proprietà comunali - Interventi aggiuntivi" - Approvazione nuovo quadro economico dei lavori - imputazione spesa - CIG: Z7034A60FE
---	--

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D. Lgs. 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.

Il conferimento dell'incarico di responsabile dell'Area Tecnica è avvenuto con Decreto Commissione Straordinaria n. 6/22.

L'ultimo bilancio approvato è quello relativo all'anno 2022 e triennale 2022/24.

ISTRUTTORIA

Il presente provvedimento costituisce atto finale del procedimento istruito dall'istruttore tecnico Pasquale Villamaino.

Premesso:

- che per garantire una corretta funzionalità degli immobili comunali, nonché ai fini della sicurezza, igienicità ed abitabilità degli stessi, necessita assicurare una adeguata ed opportuna manutenzione delle componenti edilizie, dei serramenti, degli infissi, delle reti elettriche, idriche, fognarie ed impiantistiche in generale;
- che il sottodimensionamento del personale operaio e la mancanza di mezzi ed attrezzature necessarie, spesso, non consentono di poter intervenire, in tempo e/o in modo appropriato, per la risoluzione delle criticità riscontrate;
- che oltre alle problematiche evidenziate l'indeterminazione e la imprevedibilità in termini di caratterizzazione degli interventi da eseguirsi, dei fabbisogni, delle urgenze e delle necessità che di volta in volta vengono a determinarsi, non consentono l'elaborazione di un programma strutturato e puntuale circa i lavori che sarà necessario porre in essere nel prossimo futuro quindi, di conseguenza, dei mezzi, delle attrezzature e dei materiali che occorreranno per la loro esecuzione;
- che con Determina Settore LL.PP. n° 509/21 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione immobili di proprietà comunale" ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. ad opera di operatori economici iscritti al portale Me.Pa.;
- che a seguito della verifica documentale e valutazione delle offerte è risultata quale migliore l'offerta presentata dalla ditta **Impiantistica Del Sorbo di Del Sorbo Mauro** con il ribasso del 31.829% sull'importo a base d'asta per una aggiudicazione pari ad € 21.219,59 (IVA esclusa) di cui al seguente quadro economico d'appalto rimodulato in ragione del ribasso d'asta di aggiudicazione:

"Manutenzione immobili di proprietà comunali"	
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO	
A - LAVORI	
A.1) Importo Lavori	19.769,59 €
A.2) Costi della sicurezza (D.Lgs 81/08 ed smi + Covid 19)	1.450,00 €
TOTALE LAVORI (A1+A2)	21.219,59 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) per IVA su A.1+A.2 al 10%	2.121,96 €
B.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 2	609,00 €
B2.1) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 3	487,20 €
B2.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 4	121,80 €
B.3) Imprevisti	687,45 €
B.4) Costi di conferimento in discarica autorizzata	1.500,55 €
B.5) Economie d'asta	10.161,45 €
TOTALE SPESE GENERALI	15.080,41 €
Importo Complessivo	36.300,00 €

- che con determina Settore LL.PP. n. 115 del 01.04.2022 i lavori sono stati affidati alla ditta **Impiantistica Del Sorbo di Del Sorbo Mauro** con P.IVA 04883941215 e con sede in piazza Mazzini civ. 60 – Poggiomarino (NA);
- Che la spesa complessiva di € 36.300,00 risulta essere contabilmente così imputata ed impegnata:
 - o Cap 224/12 imp 975/2022 € 5.000,00
 - o Cap 224/1 imp 976/2022 € 2.500,00
 - o Cap 1488 imp 977/2022 € 10.800,00
 - o Cap 618/1 imp 978/2022 sub 1 € 5.041,54
 - o Cap 618/1 imp 978/2022 sub 2 € 609,00
 - o Cap 618/1 imp 978/2022 sub 3 € 687,45
 - o Cap 618/1 imp 978/2022 sub 4 € 1.500,55
 - o Cap 618/1 imp 978/2022 sub 5 € 5.161,46
 - o Cap 618/1 imp 979/2022 € 5.000,00

Considerato:

- che le criticità riscontrate, negli immobili comunali, durante lo svolgimento dell'appalto sono risultate numerose e necessarie di interventi urgenti;
- che le somme necessarie per l'esecuzione degli interventi da attuarsi di messa in sicurezza e per garantire la piena fruibilità degli stessi immobili di proprietà comunale non trovano completa copertura economica nello stanziamento relativo all'appalto in esecuzione;

Dato atto:

- che, a parte le emergenze già note, quasi sempre, l'indeterminazione e la non prevedibilità degli interventi da eseguirsi, dei singoli fabbisogni, delle urgenze e delle necessità che di volta in volta vengono a determinarsi non consentono un programma strutturato e puntuale circa i lavori da eseguirsi e quindi dei mezzi, attrezzature e materiali che occorreranno per la loro esecuzione;
- la Direzione Lavori ha chiesto la disponibilità alla ditta **Impiantistica Del Sorbo di Del Sorbo Mauro** ad accettare la proposta di modifica contrattuale, disposta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e del D. Lgs. 50/16, per l'esecuzione di interventi aggiuntivi e/o integrativi a quelli dell'appalto originario per un importo netto (compreso oneri per la sicurezza e CoVid 19) di € **11.226,77** oltre IVA, specificando che gli stessi saranno eseguiti e contabilizzati agli stessi prezzi e condizioni del contratto in essere;

- che la ditta **Impiantistica Del Sorbo di Del Sorbo Mauro** ha manifestato piena disponibilità alla modifica contrattuale accettando che per l'esecuzione di interventi aggiuntivi e/o integrativi a quelli dell'appalto originario siano eseguiti e contabilizzati agli stessi prezzi e condizioni del contratto in essere;

Ritenuto:

- di dover far fronte alle più immediate ed urgenti criticità assicurando la necessaria continuità manutentiva;
- che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/16, è possibile assegnare a mezzo piattaforma Me.Pa. interventi aggiuntivi agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto originario per un importo netto (compreso oneri per la sicurezza e CoVid 19) pari ad € 11.226,77 (oltre IVA) all'esecutore dell'appalto in oggetto;

Atteso:

- che la predetta spesa trova copertura finanziaria alle voci "economie d'asta", "imprevisti" ed "oneri di discarica" del quadro economico dei lavori rimodulato di cui sopra;
- che il corrispettivo a liquidarsi sarà determinato mediante l'applicazione del ribasso di aggiudicazione, pari al 31.829%, al prezzario della Regione Campania, per quanto applicabile, e/o al tariffario del Provveditorato OO.PP. Campania per l'esecuzione di interventi da eseguirsi con determinazione del compenso attraverso liste applicando il ribasso d'asta offerto dal concorrente alla voce "utile di impresa" ed "spese generali";
- il quadro economico rimodulato risulta essere il seguente:

"Manutenzione immobili di proprietà comunali"	
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO	
A - LAVORI	
A.1) Importo Lavori	19.769,59 €
A.2) Costi della sicurezza (D.Lgs 81/08 ed smi + Covid 19)	1.450,00 €
TOTALE LAVORI (A1+A2)	21.219,59 €
A.3) art. 106 c. 1 lett. e) Iva al 10% esclusa	11.226,77 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) per IVA su (A.1+A.2+A.3) al 10%	3.244,64 €
B.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 2	609,00 €
B2.1) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 3	487,20 €
B2.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 4	121,80 €
TOTALE SPESE GENERALI	3.853,64 €
Importo Complessivo	36.300,00 €


Visto:

- il DURC prot. INPS 33778878 rilasciato dagli enti preposti in data 05.07.2022 con esito regolare e scadenza il 02.11.2022;
- che la ditta **Impiantistica Del Sorbo** risulta essere iscritta nella white list della Prefettura di Napoli al n. 924 aggiornata al 05.08.2022;
- la dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine speciale e di ordine morale;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione in ottemperanza agli obblighi di cui alla L. 68/99;

Si propone di affidare alla ditta **Impiantistica Del Sorbo di Del Sorbo Mauro** con P.IVA 04883941215 e con sede in piazza Mazzini civ. 60 – Poggiomarino (NA), ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e), l'esecuzione degli interventi aggiuntivi necessari alla salvaguardia della piena fruibilità, in sicurezza, degli immobili di proprietà comunali per un importo contrattuale netto pari ad € 11.226,77 (oltre IVA).

Si attesta, altresì, ai sensi della Circolare Regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario generale (prot. 18/2014), l'assenza, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, di condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento.

Il Tecnico Istruttore
ing. Pasquale Villamaino



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza:

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 47-bis del D. Lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) L'assenza, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, di condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi della legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** l'allegato schema di contratto all'uopo predisposto dal Settore LL.PP.;
2. **Affidare** a mezzo piattaforma Me.Pa. alla ditta **Impiantistica Del Sorbo di Del Sorbo Mauro** con P.IVA 04883941215 e con sede in piazza Mazzini civ. 60 – Poggiomarino (NA), ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e), l'esecuzione degli interventi aggiuntivi necessari alla salvaguardia della piena fruibilità, in sicurezza, degli immobili di proprietà comunali per un importo contrattuale netto pari ad € **11.226,77 (oltre IVA)**;
3. **Approvare** il seguente quadro economico rimodulato dei lavori:

"Manutenzione immobili di proprietà comunali" QUADRO ECONOMICO RIMODULATO	
A - LAVORI	
A.1) Importo Lavori	19.769,59 €
A.2) Costi della sicurezza (D.Lgs 81/08 ed smi + Covid 19)	1.450,00 €
TOTALE LAVORI (A1+A2)	21.219,59 €
A.3) art. 106 c. 1 let. e) Iva al 10% esclusa	11.226,77 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1) per IVA su (A.1+A.2+A.3) al 10%	3.244,64 €
B.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 2	609,00 €

B2.1) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 3	487,20 €
B2.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 4	121,80 €
TOTALE SPESE GENERALI	3.853,64 €
Importo Complessivo	36.300,00 €

4. Dare atto che la spesa complessiva pari ad € 11.226,77 (oltre IVA) risulta contabilmente già impegnata ed imputata come di seguito:

o Cap 224/12	imp 975/2022	€ 5.000,00
o Cap 224/1	imp 976/2022	€ 2.500,00
o Cap 1488	imp 977/2022	€ 10.800,00
o Cap 618/1	imp 978/2022 sub 1	€ 5.041,54
o Cap 618/1	imp 978/2022 sub 2	€ 609,00
o Cap 618/1	imp 978/2022 sub 3	€ 687,45
o Cap 618/1	imp 978/2022 sub 4	€ 1.500,55
o Cap 618/1	imp 978/2022 sub 5	€ 5.161,46
o Cap 618/1	imp 979/2022	€ 5.000,00

5. Stabilire che il corrispettivo di appalto sia determinato mediante l'utilizzo del Prezziario Regione Campania, laddove applicabile, o tariffario provveditorato OO.PP. Campania con l'applicazione del ribasso offerto alla voce di costo nel primo caso e all'importo costituito da "spese generali" ed "utile di impresa" nel secondo;

6. Trasmettere il suddetto Atto all'Ufficio di ragioneria per gli adempimenti consequenziali;

7. Disporre la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;

8. Disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale;

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Angelo Martino

Cap.224/12 imp. 975/22	€ 341,54
Cap.618/1 imp. 978/22 sub 1	€ 5.041,54
" " " 978/22 sub 2	€ 609,00
" " " 978/22 sub 3	€ 687,45
" " " 978/22 sub 4	€ 1.500,55
" " " 978/22 sub 5	€ 5.161,46
Cap.592/1 " 979/22	€ 5.000,00

