



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Responsabile: Ing. Giovanni Napoli

DETERMINA

Sh. 148

Data
3-8-24
N° prot. di Area

315

Lavori di "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie" - PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Misura 2.1 - Rigenerazione Urbana - Fissazione indennità provvisoria di esproprio - Impegno ed imputazione di spesa -

CUP: G77H21000240001

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.
Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 1/23.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

ATTESTA - ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 - la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo;
- 3) Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

Premesso:

- Che nell'ambito delle azioni previste dal PNRR il Comune di Marano di Napoli, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è stato destinatario di un finanziamento di € 7.204.088,33 per **Missione 5 "Inclusione e Coesione"** - **Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"** - **Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"**;
- Che con Determina Area LL.PP. n° 460/23 è stato affidato all'Ing. Salvatore Buonavolontà l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto;
- Che il suddetto professionista, ad espletamento dell'incarico ricevuto, ha trasmesso la progettazione di cui trattasi debitamente approvata con D.G.C. n. 5 del 08/02/24;
- Che per l'esecuzione dei lavori in oggetto è previsto l'esproprio dei suoli di seguiti riportati:

N.	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI			INDENNITA'		
		Fg.	Part.lla	Superficie servitù (mq.)	Valore suolo	Incremento per cessione volontaria art. 45 co. 2 - lett. c D.P.R. 227/01	Importo Totale
1	GUADAGNO CRESCENZO NATO A MUGNANO DI NAPOLI IL 28/11/1962	6	1228 1229	867 866	€ 11.810,53 € 11.796,90	€ 5.905,26 € 5.898,45	€ 17.715,79 € 17.695,36

N.	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI			INDENNITA'		
		Fg.	Part.lla	Superficie servitù (mq.)	Valore suolo	Incremento per cessione volontaria art. 45 co. 2 - lett. c D.P.R. 227/01	Importo Totale
1	GUADAGNO LUIGI NATO A MUGNANO DI NAPOLI IL 17/08/1987 GUADAGNO FORTUNATO NATO A NAPOLI IL 28/12/1980 GUADAGNO ANGELA NATA A NAPOLI IL 28/01/1980 NAPOLANO FELICIA NATA A MARANO DI NAPOLI IL 27/05/1955	6	1230 1231	759 760	€ 10.339,32 € 10.352,94	€ 5.169,66 € 5.176,47	€ 15.508,98 € 15.529,41

N.	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI			INDENNITA'		
		Fg.	Part.lla	Superficie servitù (mq.)	Valore suolo	Incremento per cessione volontaria art. 45 co. 2 - lett. c D.P.R. 227/01	Importo Totale
1	GUADAGNO CASTRESE NATO A MARANO DI NAPOLI IL 24/05/1946	6	1232	1.593	€ 21.700,31	€ 10.850,15	€ 32.550,46

Considerato:

- Che ai sensi degli art. 12 e 19 del D.P.R. 327/01, l'approvazione del progetto di opere pubbliche equivale a dichiarazione di pubblica utilità nonché di indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa e che essa, qualora necessario, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

Dato Atto:

- Che il proprietario espropriando, entro 30 giorni dalla notifica della presente, deve comunicare all'espropriante se intende accettare l'indennità provvisoria di cui sopra;
- Che in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata e sarà depositata nei tempi e con le modalità all'uopo previste dalla vigente normativa di settore;
- Che in caso di accettazione, un acconto pari all'80% delle indennità dovute sarà pagato entro 30 gg. a seguito della sola dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4 della L. 15/68 attestante la piena e libera proprietà dell'immobile da parte del proprietario;
- Che il pagamento a saldo dell'indennità sarà disposto entro 60gg. dalla presentazione della documentazione attestante la libertà e la proprietà dell'immobile da parte dell'espropriando;
- Che ai sensi e per gli effetti della Circ. 194/E/98 (criteri ed ambiti per tassazione indennità espropriative) non sarà operata ritenuta d'imposta;
- Che le risorse economiche per il riconoscimento ed il pagamento delle indennità provvisorie come sopra definite sono assicurate dai Fondi PNNR e contabilmente assicurate al Cap. 3493 del bilancio dell'Ente;

Visti:

- il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/23;

DETERMINA

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Fissare**, ai sensi del D.P.R. 327/01, l'importo dell'indennità di occupazione delle aree interessate dai lavori di "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie" - PNNR - Missione 5 - Componente 2 - Misura 2.1 - Rigenerazione Urbana - nelle misure economiche come sopra indicate;
3. **Incaricare** il Comune di Marano della notifica e dell'esecuzione del presente Atto;
4. **Disporre**, in caso di accettazione e di dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4 della L. 15/68 attestante la piena e libera proprietà dell'immobile da parte del proprietario, il pagamento un acconto pari all'80% delle indennità dovute;
5. **Disporre** che il pagamento a saldo dell'indennità sia disposto entro 60gg. dalle verifiche operate d'ufficio per accertare l'assenza di iscrizioni, ipoteche e/o altri provvedimenti ostativi all'erogazione dello stesso;
6. **Stabilire** che ai sensi e per gli effetti della Circ. 194/E/98 (criteri ed ambiti per tassazione indennità espropriative) non sarà operata la ritenuta d'imposta di cui alla L. 413/91;
7. **Impegnare ed imputare** la spesa complessiva di € 99.000,00 al Cap. 3493 - Imp. 3213;
8. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
9. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
10. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

Il Responsabile Settore LL.PP.
Ing. Giovanni Napoli

Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile		addi:	
Determinazione n. <u>315</u>	del <u>31/9/21</u>	oggetto:	<u>Insediamento di Esperto</u>
Capitolo <u>3493</u>	N. Impegno/Accertamento <u>673/21</u>	importo €	<u>99.000,00</u> sotto del <u>25/1</u>

[Handwritten signature]

