



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE PATRIMONIO

Il Responsabile del Settore: Ing. Angelo Martino

DETERMINA

198/22

Data <i>01-03-22</i> N° prot. di Area <i>76</i>	Oggetto: Concessione del Servizio di Illuminazione delle Lampade Votive del Cimitero Comunale – Approvazione schema di contratto -
--	---

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.
 Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n.06/22.

Istruttoria

Il presente provvedimento è stato avviato su iniziativa del Dirigente dell'Area Urbanistica ed istruito dall'arch. M. Passaretti .

Narrativa

PREMESSO:

- che con Determina Settore Patrimonio n. 66/21 veniva indetta apposita procedura di gara per l'affidamento per anni tre (3) del servizio in oggetto;
- che con Determina Settore Patrimoni n. 1/22, a seguito di procedura di gara a mezzo portale Me.PA., la concessione del servizio in oggetto è stata affidata alla Soc. ILV sas con sede legale in Via Merolla n. 9 Marano di Napoli;
- Che la predetta società verserà al Comune un corrispettivo annuo pari ad € 28.999,60 (oltre oneri);

si propone di adottare il presente provvedimento atto all'approvazione dell'allegato schema di contratto all'uopo predisposto dal Settore Tecnico dell'Ente.

Il R.U.P.
 arch. M. Passaretti

IL RESPONSABILE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dal responsabile del Servizio ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, la coerenza e la non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e nei documenti posti a base del provvedimento;

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti;

DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90, ovvero:

- 1) **Approvare** l'allegato schema di contratto all'uopo predisposto dal Settore Tecnico dell'Ente;
- 2) **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
- 3) **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

Il Responsabile del Settore Patrimonio
Ing. Angelo Martino





Comune di Marano di Napoli

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA CIMITERIALE PER LA DURATA DI ANNI 5

L'anno duemila_____, il giorno_____del mese di_____in Marano di Napoli (NA), presso la Casa Municipale sita al Corso Umberto I, avanti a me _____, autorizzato a rogare, nell'interesse e a richiesta del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D.Lgs18/08/2000 n. 267, sono comparsi:

- nato a..... il
....., che
rappresenta nella sua qualità di _____ detto Ente, ai sensi degli artt. 107 comma 3, lett. c) e 109 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in seguito denominato anche "Ente" domiciliato presso la Residenza sita in Corso Umberto I, come per la carica (codice fiscale e partita IVA del Comune _____ - C.F. _____);

il Sig. _____nato a _____, il _____ e _____ residente in _____Via _____, n° _____, C.F. _____ in qualità di _____della ditta con sede legale nel Comune di _____ () in Via _____ n. _____, Codice Fiscale e Partita IVA, in seguito denominata anche Appaltatore;

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite Parti io Segretario Comunale rogante, sono personalmente certo. Non è richiesta la presenza di testimoni (art. 48 L.16/02/1913 n. 89 come modificato da art. 12 L. 28/11/2005 n. 246).

PREMESSO:

- CHE con Determina Settore Patrimonio n..... del è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento in "**Concessione del servizio illuminazione votiva nel Cimitero Comunale per anni cinque**" dell'importo complessivo stimato pari ad € _____ (oltre IVA) oltre oneri di sicurezza pari ad € _____;
- CHE il servizio di illuminazione votiva è un servizio pubblico locale affidato nel rispetto della vigente normativa in materia;
- CHE a seguito dell'espletamento della procedura di gara a mezzo piattaforma telematica Me.PA., con Determinazione Settore _____ n..... del, la concessione del servizio è stata aggiudicata alla Ditta _____ con sede legale nel Comune di _____, in Via _____ n° _____, Codice Fiscale e Partita IVA _____;
- CHE sono stati acquisiti tutti i documenti necessari per la stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegati allo stesso, ne formano parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e le polizze assicurative richieste nel C.S.A.;

- CHE il Concessionario ha preso visione degli impianti afferenti il servizio di illuminazione votiva e non ha riscontrato la presenza di elementi di difformità rispetto a quanto descritto nei documenti di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

fra le parti come sopra rappresentate e costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

La premessa narrativa, che i contraenti dichiarano di riconoscere e confermare, forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui trascritta;

ARTICOLO 2

Il presente contratto di servizio (di seguito, "Contratto") disciplina i rapporti tra Comune e Concessionario, ai fini dello svolgimento, da parte del Concessionario, del servizio di illuminazione votiva da prestarsi all'interno del Cimitero Comunale. Il Servizio è esercitato con diritto di esclusiva dal Concessionario. Nel corso della durata dell'affidamento il Concessionario sarà tenuto ad eseguire le opere e gli eventuali investimenti indicati nel Capitolato. Il Concessionario eroga il Servizio secondo le tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale ed i termini, le condizioni e le modalità indicate nel CSA, nel Contratto e nei suoi allegati, oltreché nella più completa osservanza dei principi che regolano la parità di trattamento degli utenti e nella più assoluta trasparenza, nonché sotto il controllo e la vigilanza del Comune. La gestione del Servizio sarà effettuata dal Concessionario in piena autonomia organizzativa e completo rischio d'impresa.

La concessione ha per oggetto la gestione del servizio delle lampade votive con relativa fornitura di energia elettrica e riguarda:

- a) la gestione e la manutenzione (ordinaria e straordinaria) degli impianti e delle lampade votive (sia esistenti che di nuova installazione su richiesta degli interessati) dei loculi comunali e dei campi di inumazione;
- b) la fornitura di energia elettrica a servizio dell'illuminazione votiva;
- c) la gestione amministrativa e contabile dei rapporti con l'utenza privata, ivi compresa la fatturazione e la riscossione dei corrispettivi sulla base delle relative tariffe vigenti

ARTICOLO 3

Il corrispettivo riconosciuto al Concessionario in considerazione delle prestazioni e degli investimenti posti contrattualmente a proprio carico, per tutto il periodo di affidamento, è unicamente rappresentato dai proventi derivanti dalla gestione del Servizio, percepiti dallo stesso direttamente dall'utenza in ragione delle tariffe approvate dall'Amministrazione.

In tale prospettiva resta espressamente inteso fra le Parti che il Concessionario non potrà pretendere alcun compenso dal Comune in ragione della prestazione del Servizio.

A seguito dell'affidamento del Servizio il Concessionario si impegna a corrispondere in favore del Comune il corrispettivo annuo fisso pari ad € _____ (oltre Iva) in due diverse soluzioni alle date del 31 Agosto e 31 Gennaio per ogni precedente anno solare.

L'importo sarà soggetto ad IVA secondo le aliquote vigenti al momento del pagamento. All'atto del pagamento il Comune rilascerà apposita fattura in favore del Concessionario. Il mancato versamento alle scadenze così come sopra riportate comporterà per il Comune il diritto di porre in essere quanto espressamente stabilito in merito dal C.S.A.

Il Comune provvederà all'emissione della relativa fattura.

In caso di mancato versamento di una o più rate nei termini stabiliti, sarà facoltà dell'Amministrazione di rivalersi con l'apposita garanzia cauzionale.

In tal caso il contraente dovrà reintegrare il deposito entro e non oltre quindici giorni dalla data di

ricevimento della comunicazione in merito, la mancata reintegrazione del fondo costituirà motivo di risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 4

L'appalto del servizio, le caratteristiche generali, la natura e l'entità delle prestazioni richieste sono disciplinati dalle norme e dalle condizioni previste nel CSA il quale, sottoscritto integralmente dal concessionario, costituisce parte integrante del presente contratto, ancorché ad esso non materialmente unito. Il Servizio, avente natura di servizio pubblico, deve avere carattere di regolarità, continuità ed economicità ed è svolto dal Concessionario nel rispetto delle prescrizioni e dei principi contenuti nelle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, dei provvedimenti dell'Autorità, dei regolamenti, delle direttive e raccomandazioni comunitarie, degli accordi internazionali e delle norme emanate, anche se successivamente alla stipula del presente contratto.

ARTICOLO 5

Con la sottoscrizione del Contratto, il Comune consegna al Concessionario gli impianti e le dotazioni funzionali alla gestione del Servizio e ciò per tutta la durata del Contratto.

Nel corso della gestione del Servizio, il Concessionario è tenuto a curare l'aggiornamento dello stato di consistenza. Le Parti convengono espressamente che alla naturale scadenza dell'affidamento, coincidente con la scadenza del Contratto, gli impianti e le altre dotazioni patrimoniali entrano nella piena disponibilità del Comune in perfetto stato di efficienza e di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto all'uso. I beni realizzati dal Concessionario durante il periodo di affidamento nel rispetto di quanto previsto dal CSA dovranno essere trasferiti al Comune a titolo gratuito alla scadenza dell'affidamento, in perfetto stato di efficienza e di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto all'uso.

ARTICOLO 6

L'affidamento disciplinato dal Contratto ha una durata di ____ (____) anni decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

Il Contratto cesserà di avere efficacia naturale, salvo diversa determinazione da parte dell'Ente, alla scadenza del termine stabilito senza necessità di preventiva disdetta da parte del Comune.

Il Concessionario è in ogni caso impegnato a garantire, dopo la scadenza del Contratto, la continuità del Servizio, limitatamente all'ordinaria amministrazione e fino all'affidamento dello stesso ad altro Concessionario da parte del Comune nel rispetto della normativa in materia di servizi pubblici locali di tempo in tempo vigente.

ARTICOLO 7

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero _____, in data _____ rilasciata da _____ - agenzia _____, per l'importo di € _____, pari al ____% dell'importo del presente contratto.

Il Concessionario ha stipulato una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT) avente efficacia fino ad un massimale minimo di € _____ (€ _____), numero _____, in data _____, rilasciata da _____ - agenzia _____, per i danni causati a terzi nell'erogazione del Servizio.

ARTICOLO 8

Ai fini della verifica dell'adempimento alle obbligazioni contrattuali e del rispetto delle norme che disciplinano lo svolgimento del Servizio, il Concessionario riconosce al Comune il diritto di effettuare controlli in qualsiasi momento in ordine a tutte le articolazioni dei servizi svolti: qualità, puntualità, accuratezza, regolarità, manutenzione. Tutti gli interventi relativi alle prestazioni sugli impianti dovranno essere sistematicamente riportati, a cura del Concessionario, in apposite check - list le quali dovranno essere conservate presso il complesso cimiteriale.

A semplice richiesta del Comune, il Concessionario dovrà presentarsi, senza compenso, a tutti i controlli che l'Ente intenda eseguire sul servizio. È inoltre facoltà del Comune chiedere documenti inerenti il personale impiegato e di effettuare tutte le ispezioni ritenute necessarie per la verifica del rispetto degli impegni assunti e del regolare svolgimento dei servizi.

ARTICOLO 9

Fermo quanto stabilito nell'articolo precedente, per l'inosservanza delle condizioni contrattuali e di tutte quelle contemplate nel CSA, l'Ente appaltante potrà comunque, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione, come in premessa costituita, nel qual caso l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrare detta cauzione nel termine e con le modalità previste in materia dalla vigente normativa.

ARTICOLO 10

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto per le ragioni e con le modalità previste nel CSA e negli atti di gara.

ARTICOLO 11

Il presente contratto non è cedibile né pignorabile. In conformità a quanto prescritto dall'art. 105 del D.Lgs 50/16, in ragione della tipologia di concessione da affidarsi e delle modalità e prerogative della sua esecuzione, è vietato al concessionario la cessione o qualsiasi altra forma di subappalto del servizio. L'eventuale affidamento di lavori manutentivi agli impianti elettrici non è da considerarsi subappalto e gli stessi dovranno essere eseguiti, a prescindere dal loro importo economico, da un soggetto in possesso di qualificazione SOA nella categoria OS30, il quale, a terminazione del lavoro, dovrà emettere apposita certificazione ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i. L'inadempimento della presente disposizione costituisce presupposto per la risoluzione del Contratto, dando inoltre diritto al Comune di procedere all'incameramento totale della garanzia di cui al precedente articolo 7.

Subappalto

In conformità a quanto prescritto dall'art. 105 del D.Lgs 50/16, in ragione della tipologia di concessione da affidarsi e delle modalità e prerogative della sua esecuzione, è vietato al concessionario la cessione o qualsiasi altra forma di subappalto del servizio. L'eventuale affidamento di lavori manutentivi agli impianti elettrici non è da considerarsi subappalto e gli stessi dovranno essere eseguiti, a prescindere dal loro importo economico, da un soggetto in possesso di qualificazione SOA nella categoria OS30, il quale, a terminazione del lavoro, dovrà emettere apposita certificazione ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non autorizzare il subappalto e/o i sub-contratti ovvero, di procedere alla sua risoluzione e/o alle revoche delle autorizzazioni, qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge così come previsto dall'art. 10 comma 9 del D.P.R. 252/98.

ARTICOLO 12

l'Appaltatore è direttamente responsabile per eventuali danni arrecati agli utenti, al Comune o a terzi in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto. L'Appaltatore risponde sia verso il Comune che verso terzi dell'esecuzione di tutti i servizi assunti essendo in merito responsabile dell'operato dei dipendenti e del personale del quale, a qualsiasi titolo, si avvale nonché degli eventuali danni che, da detto personale e /o dai mezzi usati, potessero derivarne al Comune e/o a terzi.

Ai fini della conduzione della concessione, l'Appaltatore dichiara di:

- essere consapevole che gli oneri finanziari per la vigilanza degli impianti di illuminazione votiva sono a suo carico e che la stazione appaltante procederà, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione della concessione;
- essere consapevole che, tra gli altri, sono considerati gravi inadempimenti:
 - la violazione di norme che comportano il sequestro del luogo di espletamento del servizio convalidato dall'autorità giudiziaria;
 - l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
 - l'impiego di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 35% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nell'esecuzione della concessione;
- essere consapevole, pena la risoluzione automatica ed immediata del contratto d'appalto, del divieto di approvvigionarsi presso soggetti controindicati dalla Stazione appaltante a seguito di informativa interdittiva e dell'obbligo di immediata interruzione dell'eventuale rapporto contrattuale in essere con essi;

- essere consapevole che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non stipulare il contratto e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto ovvero, se il contratto sia già stipulato o l'autorizzazione già concessa, di procedere alla risoluzione del vincolo contrattuale o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto, qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art. 10 comma 9 del D.P.R. 252/98;
- essere obbligato ad accendere presso un intermediario bancario uno o più conti contraddistinti dalla dicitura "conto dedicato" per effettuare attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi ed i pagamenti superiori a tremila euro relativi ai contratti connessi con l'esecuzione dell'opera, ivi compresi il reperimento, in Italia e/o all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso da effettuarsi anche per il tramite di terzi ai fini delle esigenze di finanziamento di cui all'art. 9 comma 12 del D.Lgs. 190/02. Sono da escludersi i pagamenti a favore di dipendenti, Enti previdenziali, assicurativi ed istituzionali;
- dover incaricare l'intermediario bancario di trasmettere, mensilmente, per via telematica, alla banca dati della Camera di Commercio di Napoli, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie connesse con la realizzazione dell'opera, delle quali dovrà essere specificata la causale, con indicazione, in caso di operazione in accredito, del conto da cui proviene l'introito. Fino alla costituzione della predetta banca dati, l'estratto conto sarà custodito a cura dell'impresa;
- dover comunicare alla Camera di Commercio di Napoli, con modalità telematica e con sottoscrizione a firma digitale, non oltre il termine di 30 giorni dall'accensione dei "conti dedicati", i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati accesi i conti, comprensivi di denominazione dell'istituto, del numero di conto corrente, del CIN, dell'ABI, del CAB e dell'IBAN e delle eventuali successive modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detti conti;
- poter estinguere il "conto dedicato" solo quando su di esso sarà transitato almeno il 95% dell'importo del contratto;

La Stazione appaltante, in caso di inosservanza senza giustificato motivo del disposto di cui ai precedenti punti applicherà una penale nella misura del 10% dell'importo di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce.

ARTICOLO 13

Il Comune può recedere dal Contratto, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico oppure nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. Il recesso deve essere comunicato per iscritto, mediante raccomandata/PEC, almeno 30 (trenta) giorni prima della data in cui i suoi effetti sono destinati a prodursi. Il Comune si riserva altresì la facoltà di recedere anticipatamente dalla concessione in caso di individuazione di nuove modalità di gestione del servizio.

ARTICOLO 14

Per quanto non diversamente contemplato nel presente contratto, le parti si richiamano e fanno rinvio alle disposizioni contenute nel CSA, nella documentazione di gara e alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia.

ARTICOLO 15

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e pertanto si impegna ad assicurare che tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto saranno registrati sul seguente conto corrente dedicato: _____.

Il bonifico bancario/postale eseguito dal concessionario per il versamento della percentuale di aggio a favore dell'Ente dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG riportato nell'Avviso di gara.

ARTICOLO 16

L'Appaltatore dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente in relazione alla conclusione ed esecuzione del presente

contratto ed adempimenti connessi e conseguenti e di autorizzare la raccolta dei dati per l'adozione dei necessari provvedimenti.

ARTICOLO 17

Per tutti gli effetti del presente atto la ditta appaltatrice elegge domicilio legale presso

ARTICOLO 18

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore, senza possibilità di rivalsa sul Comune. Per quanto concerne la registrazione, le parti, tenendo conto che si tratta di prestazioni soggette ad I.V.A., chiedono la registrazione in misura fissa. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € _____.

ARTICOLO 19

Per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, l'Amministrazione si avvarrà, nei limiti di spesa di cui all'art. 175 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

Controversie contrattuali: laddove possibile troverà applicazione il disposto di cui al Capo II - Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale – del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede di Napoli;

Richiesto io Segretario Comunale, Ufficiale rogante del Comune di Marano di Napoli, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai contraenti a chiara ed intelligibile voce ed Essi, dietro mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati uniti e richiamati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopodiché i contraenti hanno firmato il presente atto, nel testo e negli allegati, insieme a me Segretario rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere n. _____ e parte della pagina _____ fin qui.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente da:

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

L'appaltatore

Il Segretario Comunale
