



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA

## DETERMINAZIONE

Rg. 1245

Data: **11/09/2024**

Det. URB.:

**121**

**Impegno spesa e Accertamento d'entrata per Demolizione opera abusiva, via E. Montale n.14/A, censita al N.C.E.U. fg. 4 p.IIa 535 | R.E.S.A. 09/2023**

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. Il conferimento dell'incarico Responsabile del Settore Urbanistica è avvenuto con decreto della Commissione Straordinaria n. 01 del 17/01/2023, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 267/2000. Dato atto che:

- con Deliberazione del C.C. n. 26 del 03/04/2024 è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con Deliberazione del C.C. n. 42 del 24/05/2024 è stata approvato il Rendiconto per l'annualità 2023;
- con Deliberazione della G.C. n. 36 del 04/06/2024 è stato approvato il PEG 2024;
- con Deliberazione della G.C. n. 46 del 25/06/2024 è stata approvata la variazione del PIAO 2024.

### ISTRUTTORIA

Il procedimento è stato avviato su incarico dato al personale dell'ufficio antiabusivismo incardinato nel settore urbanistica, con prot. 19379 del 29/05/2024, e che propone l'adozione della presente determinazione.

#### Premesso che:

- la presente procedura riguarda un immobile abusivo ubicato nel Comune di Marano di Napoli, via E. Montale 14/A, individuato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio - Servizi Catastali del Comune di Marano di Napoli al foglio 4, particella 535, urbanisticamente distinto in zona P.R.G. E/3, zona omogenea agricola semplice con le prescrizioni ex art. 36 N.T.A., senza vincoli.
- l'immobile è stato destinatario di vari procedimenti amministrativi nell'ambito di accertamenti di abusi edilizi, risultanti dalla sentenza penale n. 1284/15, emessa dal tribunale di Napoli nord, seconda sezione penale, in data 03/11/2015 e divenuta irrevocabile in data 02/07/2018.

#### Dato atto che:

1. Le opere realizzate in assenza di titolo edilizio consistono in unità immobiliare di 80 mq, del tipo mansarda a legno, con struttura portante pilastri e travi, anch'essi in legno, con tetto di copertura a falde inclinate in legno e materiale isolante con apposte tegole in cotto, compreso di opere di tompagnature e intonaci, con apposizione di infissi in metallo nei vani luce, realizzato in sopraelevazione a un fabbricato preesistente;
2. Le opere abusive sono state accertate dalla locale polizia municipale in data 12/08/2014;
3. Quanto succitato si evince anche dall'analisi della documentazione prodotta dal C.T.U., Ing. Anacleto Fuschetti, notificata all'ufficio giusto prot. 19379 del 29/05/2024, come da incarico del procuratore della Repubblica;
4. Allo stato, il fabbricato di cui alla R.E.S.A. 09/2023 è finito e completo;
5. Dalla relazione del CTU sopra richiamata, si evince inoltre che in data del sopralluogo del 07/05/2024 è stata rilevata la sostanziale conformità delle opere abusive attualmente esistenti rispetto a quelle risultanti dalla sentenza di condanna, fatta salva la reale consistenza di superficie e volume misurata;
6. Il volume da demolire computato vuoto per pieno, in virtù della verifica e sopralluogo del CTU, è di circa 460 mc;
7. La destinazione d'uso dell'immobile abusivo è abitativa.

**Ravvisato inoltre che** non risultano istanze di condono né di accertamento di conformità.

**Tenuto altresì conto:** In data 16/05/2024 il comune di Marano di Napoli (NA), ha ricevuto comunicazione dalla Procura della Repubblica presso il tribunale di Napoli Nord Ufficio esecuzioni penali- servizio demolizioni, avente per oggetto: "Anticipazione con finanziamento alla Cassa Depositi e Prestiti per demolizione di manufatti abusivi", in cui l'ufficio sopraccitato procedeva all'ordinanza di demolizione nei confronti di Napolano Paolo [REDACTED] in quanto condannato con sentenza penale n. 1284/15, emessa dal tribunale di Napoli nord, seconda sezione penale, in data 03/11/2015 e divenuta irrevocabile in data 02/07/2018.

**RITENUTO**, in ragione dell'approvazione del bilancio, procedere nell'attività in questione per dar seguito alla richiesta dell'Autorità Giudiziaria avente ad oggetto "Attivazione Finanziamento Cassa Depositi e Prestiti e acquisizione al patrimonio R.E.S.A. 09/2023 a carico di Napolano Paolo [REDACTED]

**TENUTO** conto dell'acquisizione degli atti tecnici relativi alla demolizione dell'immobile sito in E. Montale n. 14/A, relazione tecnica, computo metrico, redatti dal C.T.U., ing. Anacleto Fuschetti, richiesta dal Procuratore della repubblica dott.ssa M.A. Troncone presso il Tribunale di Napoli Nord - Ufficio demolizioni allegata agli atti e acquisita al prot. 19379/2024;

VISTI gli atti tecnici a firma del Consulente Tecnico d'Ufficio, ing. Anacleto Fuschetti datati 09/05/2024, nominato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Ufficio Demolizioni, per i lavori di demolizione dell'immobile in questione comprendente i seguenti elaborati: Relazione, Computo Metrico Estimativo, Elaborato Grafico, dal cui Quadro Economico di Spesa si rileva un ammontare complessivo per la demolizione, tra lavori e somme a disposizione della stazione appaltante, pari ad € 120.114,15 (Centoventimila centoquattordici/15);

**DATO ATTO** che con Determinazione del Settore n. 113 del 25/07/2024, si avviava l'iter per la richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi e Prestiti, a valere sul Fondo Demolizioni Opere Abusive, per il quale è pervenuta nota di riscontro a mezzo protocollo n. 32762 del 11/09/2024, con la quale la Responsabile del Settore Ragioneria consigliava di rivedere la determinazione per evitare il ricorso all'indebitamento stante la cospicua disponibilità di cassa dell'ente;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo di euro € 120.114,15 (Centoventimila centoquattordici/15) trova copertura al capitolo n. 492.1 del Bilancio corrente.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

- ATTESTA ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 co. 1, lettera d) L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;
- ATTESTA ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014);
  - La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base dell'atto;
  - La conformità dell'atto al programma di mandato, al P.E.G., agli atti di programmazione e di indirizzo;
  - Che sono state/saranno adempite tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi del D.L. 174/2012 e della L. 190/2012;
  - Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

**ATTESTATA** l'insussistenza nei propri confronti – salvo diverse situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza – di casi di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

### DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento, ai sensi della legge 241/90, ovvero:

1. **Prendere atto** della narrativa che si intende qui integralmente riportata;
2. **Di accertare** l'importo di € 120.114,15 (Centoventimila centoquattordici/15) Napolano Paolo [redacted] al cap. 492.1;
3. **Di impegnare** la spesa complessiva di euro € 120.114,15 (Centoventimila centoquattordici/15) al Cap. 3094 del Bilancio corrente, a favore della Procura Generale della Repubblica, in via provvisoria, nelle more dell'esecuzione della demolizione, che vedrà solo al termine l'emissione dei Decreti di liquidazione, in favore del C.T.U. e dell'impresa designata dalla Procura;
4. **Disporre** la trasmissione del presente provvedimento all'Area Economico Finanziaria per l'acquisizione del prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/00;
5. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale;

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Maria [redacted]

Il Responsabile del Settore economico finanziario appone il visto di regolarità contabile _____	
addi, _____	Determinazione n. _____ del _____
oggetto: _____	
Capitolo _____	N. Impegno/Accertamento _____ Importo € _____
Il Responsabile del SEF _____	

Capitolo 492.1 accertamento n. 2727/24 importo € 120.114,15

Capitolo 3094 impegno n. 2090/24 importo € 120.114,15