



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE PATRIMONIO

Il Responsabile: Dott. ing. Giovanni Napoli

DETERMINA

Alquide Napoli

| | |
|---|---|
| Data <i>07-12-2014</i> N° prot. di Area <i>470</i> | Affidamento lavori di "Manutenzione immobili di proprietà comunale" – Revoca Determina n°460/21 - Provvedimento di Aggiudicazione e rimodulazione quadro economico CIG: Z7B33995A9 |
|---|---|

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.
Il conferimento dell'incarico dirigenziale ad interim allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 6/21.

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;
ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano Esecutivo di Gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) L'assenza, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, di condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- Che per garantire una corretta funzionalità degli immobili comunali (edifici scolastici inclusi), nonché ai fini della sicurezza, igienicità ed abitabilità degli stessi, necessita assicurare una adeguata ed opportuna manutenzione delle componenti edilizie, dei serramenti, degli infissi, delle reti elettriche, idriche e fognarie, ecc.;

- Che il sottodimensionamento del personale operaio e la mancanza di mezzi ed attrezzature necessarie spesso non consentono di poter intervenire per tempo e/o in modo appropriato per la risoluzione delle criticità riscontrate;

- Che oltre alle problematiche ad oggi già note, quasi sempre, l'indeterminazione e la imprevedibilità in termini di caratterizzazione degli interventi da eseguirsi, dei singoli fabbisogni, delle urgenze e delle necessità che di volta in volta vengono a determinarsi, non consentano l'elaborazione di un programma strutturato e puntuale circa i lavori che sarà necessario porre in essere nel prossimo futuro e quindi, di conseguenza, dei mezzi, delle attrezzature e dei materiali che occorreranno per la loro esecuzione;

- che per quanto sopra con Determina Area LL.PP. n° 416/21 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione immobili di proprietà comunale ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. ad opera di operatori economici iscritti sul portale Me.Pa. per le categorie OG1;

- Che con la stessa Determina Area LL.PP. n°416/21 è stato approvato il seguente quadro economico:

**“Manutenzione immobili di proprietà comunali”
QUADRO ECONOMICO**

A - LAVORI

| | |
|--|--------------------|
| A.1) Importo Lavori | € 28.000,00 |
| A.2) Costi della sicurezza (D.Lgs 81/08 ed smi + Covid 19) | € 840,00 |
| TOTALE LAVORI (A1+A2) | € 28.840,00 |

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|-------------------|
| B.1) per IVA sui lavori al 10% | € 2.884,00 |
| B.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 2 | € 576,80 |
| B2.1) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 3 | € 461,44 |
| B2.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 4 | € 115,36 |
| B.3) Imprevisti | € 2.699,20 |
| TOTALE SPESE GENERALI | € 6.160,00 |

Importo Complessivo € 35.000,00

- che l'importo complessivo di € 35.000,00 trova copertura finanziaria:

- al Cap. 618/1 – Imp. Provv.50/21 per € 22.000,00;
- al Cap. 1016 – Imp. Provv. 51/21 per € 5.000,00;
- al Cap. 1488 – Imp. Provv. 52/21 per € 8.000,00;

Considerato:

- che nel termine stabilito sono pervenute n° 83 e che a seguito della verifica documentale e delle offerte economiche valide, è risultata quale migliore l'offerta presentata dall'Operatore Economico DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL con il ribasso del 30,00% sull'importo a base d'asta di € 28.000,00;

- che in ragione del suddetto ribasso il quadro economico può essere così rimodulato:

**“Manutenzione immobili di proprietà comunali”
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO**

A - LAVORI

| | |
|--|--------------------|
| A.1) Importo Lavori | € 19.600,00 |
| A.2) Costi della sicurezza (D.Lgs 81/08 ed smi + Covid 19) | € 840,00 |
| TOTALE LAVORI (A1+A2) | € 20.440,00 |

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|--------------------|
| B.1) per IVA sui lavori al 10% | € 2.044,00 |
| B.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 2 | € 576,80 |
| B2.1) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 3 | € 461,44 |
| B2.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 4 | € 115,36 |
| B.3) Imprevisti | € 2.699,20 |
| B.4) Economie D'Asta | € 9.240,00 |
| TOTALE SPESE GENERALI | € 14.560,00 |

Importo Complessivo € 35.000,00

Dato Atto:

- che la ditta **DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL** risulta essere iscritta alla White List dell'elenco della prefettura di Napoli aggiornata alla data del 26/11/2021 al n° 353 con validità in corso;
- che gli Enti all'uopo preposti hanno rilasciato con esito **REGOLARE** il DURC prot. INPS_27740587
- che con Determina n°460/21 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- che per mero errore materiale alla stessa è stato assegnato il numero di registrazione 460 del 29/11/2021;
- che ai fini dell'efficacia dell'atto lo stesso doveva essere registrato e pubblicato in data successiva al 03/012/2021;

Ritenuto, ai fini dell'efficienza e dell'efficacia del procedimento amministrativo di cui trattasi di dover revocare la predetta determinazione provvedendo ad una sua nuova registrazione e richiesta di pubblicazione;

DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Approvare** il seguente quadro economico rimodulato dell'importo complessivo di € 35.000,00:

**"Manutenzione immobili di proprietà comunali"
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO**

A - LAVORI

| | |
|--|--------------------|
| A.1) Importo Lavori | € 19.600,00 |
| A.2) Costi della sicurezza (D.Lgs 81/08 ed smi + Covid 19) | € 840,00 |
| TOTALE LAVORI (A1+A2) | € 20.440,00 |

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|--------------------|
| B.1) per IVA sui lavori al 10% | € 2.044,00 |
| B.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 2 | € 576,80 |
| B2.1) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 3 | € 461,44 |
| B2.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 4 | € 115,36 |
| B.3) Imprevisti | € 2.699,20 |
| B.4) Economie D'Asta | € 9.240,00 |
| TOTALE SPESE GENERALI | € 14.560,00 |
| Importo Complessivo | € 35.000,00 |

3. **Revocare** la determina n°460 del 29/11/2021;
4. **Affidare** i lavori di "Manutenzione immobili di proprietà comunali" alla ditta **DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE** p.lva: 06302801219 con sede in Via Arco S. Antonio n. 44-46 Giugliano in Campania (NA) – 80014 per un importo complessivo pari ad € 22.484,00;
5. **Confermare** che il corrispettivo netto di appalto sarà determinato mediante l'utilizzo del vigente Prezziario Regione Campania laddove applicabile o di quello del Provveditorato OO.PP. Campania con l'applicazione del ribasso offerto all'intera voce di costo nel primo caso e all'importo costituito da "**spese generali + utile di impresa**" nel secondo;

6. Impegnare definitivamente la spesa complessiva di € 35.000,00:

- al Cap. 618/1 – Imp. Provv. 50/21 per € 22.000,00;
- al Cap. 1016 – Imp. Provv. 51/21 per € 5.000,00;
- al Cap. 1488 – Imp. Provv. 52/21 per € 8.000,00;

7. Trasmettere il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;

8. Disporre la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;

9. Disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

Il Responsabile Settore Patrimonio
Dott. Ing. Giovanni Napoli

| | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile | | | |
| addi _____ | | | |
| Determinazione n. <u>170</u> | del <u>07/12/21</u> | oggetto: <u>Affidamento lavori</u> | |
| Capitolo <u>618/1</u> | N. Impegno/Accertamento <u>h280/1</u> | Importo € <u>22.000,00</u> | Il Dirigente del AEF |

Cap. 1016 I. h281/21 € 181,00 sub 1

Cap. 1016 I. h281/21 € 576,80 sub 2 sotto sub 2/1 e 2/2

Cap. 1016 I. h281/21 € 2169,20 sub 3

Cap. 1016 I. h281/21 € 1201,00 sub 4

Cap. 1488 I. h282/21 € 8.000,00

[Handwritten signature]