



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA

Responsabile Sett. Urbanistica
Ing. Angelo Martino

DETERMINAZIONE

R. Orsi 575

<p>Data 22-06-2022</p> <p>N°: prot. di Area // prot. generale 24</p> <p>Visto di compatibilità con il patto di stabilità</p>	<p>Cancellazione a mezzo annotazione nei pubblici registri di atto unilaterale d'obbligo del 23/07/2004 rep. 73006</p> <p>Notaio Raffaele Orsi.</p> <p>Obbligato sig.ra De Biase Marianna</p> <p>Foglio 22 particella 497 sub. 6 - 14 - 18</p>
--	--

- Accertamento di entrata - Prenotazione d'impegno - ... Impegno di spesa - X Liquidazione di spesa -
 Org. e gestione del personale - Determinazione a contrarre - Programmazione

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.

Il conferimento dell'incarico dirigenziale ad interim allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 6/22

ISTRUTTORIA

Il procedimento è stato avviato ad iniziativa del tecnico istruttore , Geom. Giovanni Silvestri, che propone l'adozione della presente determinazione:

NARRATIVA

PREMESSO :

che il Comune di Marano di Napoli ha rilasciato alla sig.ra De Biase Marianna la Concessione in Sanatoria nr. 0654 del 14/12/2006 per un immobile costruito in Marano alla via Recca nr. 88 composto da un appartamento al piano primo contrassegnato con l'it. 1 adibito a civile abitazione con annesse pertinenze costituite da n°2 locali al piano terra adibiti a deposito, più i proporzionali diritti pari

ad 1/3 dell'area comune a piano terra e 1/6 del lastrico solare non praticabile al quinto piano con i seguenti identificativi catastali : foglio 22 particella 497 sub.6 - 14 - 18.

Che per tale immobile la Sig. De Biase Marianna costituì apposito atto unilaterale d'obbligo ai sensi degli art. 7 e 8 della legge 10/77 e s.m.i. per Notaio Raffaele Orsi in data 23/07/2004 rep. Nr. 73006 trascritto presso la conservatoria dei Registri immobiliari Napoli 2 al n. R.G. 48745 R.P. 33114 del 20/10/2004 presentazione nr. 231;

Che volendo recedere da tali obblighi assunti , con nota prot. nr. 13279 del 203/05/2022 la sig.ra De Biase Marianna ha richiesto la quantificazione delle somme da corrispondere per oblazione ed oneri , maggiorati degli interessi legali;

Che con nota prot.16404 del 01/06/2022 il Comune di Marano , settore urbanistica, ha richiesto il pagamento di € 2720,93 quale somme da corrispondere per conguaglio oblazione comprensiva di interessi legali ed € 3568,12 quale saldo oneri concessori comprensivi degli interessi legali.

Che la Sig.ra con nota prot. 18781 del 21/06/2022 ha trasmesso le quietanze dei pagamenti sopra indicati ;

Esaminati gli atti d'ufficio ;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i;

Visto la legge 47/85;

Vista la legge 724/94;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) **Autorizzare** come il presente atto autorizza la Sig.ra De Biase Marianna nata a Mugnano di Napoli il 04/05/1982, a propria cura e spese, alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in suo favore e contro il Comune di Marano di Napoli per l'annullamento del vincolo assunto con l'atto unilaterale d'obbligo per Notaio Raffaele Orsi in data 23/07/2004 rep. Nr. 73006 trascritto presso la conservatoria dei Registri immobiliari Napoli 2 al n. R.G. 48745 R.P. 33114 del 20/10/2004 presentazione nr. 231 anche mediante annotazione a margine, per i seguenti immobili : foglio 22 particella 497 sub.6 - 14 - 18.
- 2) **Autorizzare** il Conservatore dei RR.II. di Napoli 2 ad annotare di cancellazione, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.
- 3) **Disporre** l'invio del presente atto alla Sig.ra De Biase Marianna come generalizzato.
- 4) **Obbligare** la Sig.ra De Biase Marianna a trasmettere copia dell'avvenuta annotazione a questo Comune.
- 5) **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito Web e nella apposita sezione "Amministrazione Trasparente".



Il Tecnico Istruttore
Geom. Giovanni Silvestri

IL DIRIGENTE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, dando atto che l'istruttore è l' Arch. Paola Cerotto, Responsabile del Settore Urbanistica;

ATTESTA, ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo;
- 3) La sua conformità al contenuto della deliberazione di G.C. n. 159 del 29.12.2014;
- 4) La sua necessità ed improcrastinabilità sia per garantire certezza di rapporti giuridici e consentire una futura pianificazione del territorio sia per garantire introiti consistenti nelle casse comunali che consentano investimenti per opere pubbliche e manutenzioni.

DETERMINA

di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

- 1) **Autorizzare** come il presente atto autorizza la Sig.ra De Biase Marianna nata a Mugnano di Napoli il 04/05/1982, a propria cura e spese, alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in suo favore e contro il Comune di Marano di Napoli per l'annullamento del vincolo assunto con l'atto unilaterale d'obbligo per Notaio Raffaele Orsi in data 23/07/2004 rep. Nr. 73006 trascritto presso la conservatoria dei Registri immobiliari Napoli 2 al n. R.G. 48745 R.P. 33114 del 20/10/2004 presentazione nr. 231 anche mediante annotazione a margine, per i seguenti immobili : foglio 22 particella 497 sub.6 - 14 - 18.
- 2) **Autorizzare** il Conservatore dei RR.II. di Napoli 2 ad annotare di cancellazione, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.
- 3) **Disporre** l'invio del presente atto alla Sig.ra De Biase Marianna come generalizzato.
- 4) **Obbligare** la Sig.ra De Biase Marianna a trasmettere copia dell'avvenuta annotazione a questo Comune.
- 5) **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito Web e nella apposita sezione "Amministrazione Trasparente".



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino