



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE

R.G. 372/2024

Data: 02/04/2024	Accordo quadro per servizi tecnici relativi agli immobili comunali ex artt. 59 co. 1 e 50 co. 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 – Approvazione Verbali di Gara e Aggiudicazione dell'appalto
N° Det. URB.: 040	

CIG: Z553DE4175

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 267/2000 (e sue successive integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli, e del conferimento dell'incarico di Responsabile allo scrivente, avvenuto con Decreto Commissariale n. 01 del 17/01/2023.

Premesso che:

- il comune di Marano di Napoli è proprietario di un consistente numero di edifici, realizzati dall'ente e/o acquisiti a vario titolo, per i quali occorre una costante gestione delle pratiche tecniche amministrative ed in particolare di quelle catastali;
- il personale dell'ente, oltreché fortemente in sottorganico, non presenta le competenze tecniche specifiche, le credenziali e gli accreditamenti per la presentazione delle pratiche catastali all'AdE (quali tipi mappali, docfa, APE, etc...);

Considerato che:

- al fine di poter esternalizzare le pratiche professionali connesse alla gestione del patrimonio immobiliare è stata redatta apposita istruttoria finalizzata alla determinazione dei criteri di quantificazione degli onorari e all'individuazione della procedura di affidamento più idonea, ovvero tesa ad una ottimizzazione delle risorse e ad evitare la moltiplicazione degli incarichi e quindi un inutile ed insostenibile aggravio degli iter di finalizzazione delle attività;
- è stato individuato quale strumento di quantificazione delle spettanze il "TESTO UNICO DELLA TARIFFA DEI GEOMETRI", risultando quest'ultimo adeguatamente completo ed aggiornato, pertanto ritenuto idoneo a circoscrivere tutte le casistiche di interventi possibili;
- è stato individuato quale tipologia procedurale l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023, mentre per la tipologia di istituto contrattuale attivabile è stato individuato per la casistica in oggetto l'appalto mediante accordo quadro con uno o più operatori tecnici ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, prevedendo per l'aggiudicazione di procedere con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, trattandosi nella fattispecie di servizi professionali con caratteristiche standardizzate e con competenze tecniche ordinarie in possesso dei soggetti iscritti al Me.Pa. nella categoria di servizi specifica;
- che con determinazione del Settore Urbanistica n. 146 del 20/12/2023 è stata approvata la documentazione di gara e avviato l'impegno di spesa per contrarre in ordine all'oggetto, in base al Quadro Economico dell'appalto di cui al prospetto:

QUADRO ECONOMICO	
A - SERVIZI	€ 37.000,00
A.1) Prestazioni professionali	€ 37.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 10.500,00
B.1) Oneri contributivi per C.P. (5%)	€ 1.850,00
B.2) IVA su A+B1 al 22%	€ 8.547,00
B.3) Imprevisti	€ 103,00
TOTALE	€ 47.500,00

Dato atto che la copertura di spesa per l'affidamento in parola è prevista nel bilancio comunale, ai sensi e per gli effetti degli impegni provvisori sottoscritti con la Det. URB. n.146 del 20/12/2023: al capitolo 257.1 per € 35.000,00; al capitolo 1276.5 per € 5.000,00; al capitolo 1302.2 per € 6.000,00; al capitolo 256 per € 1.500,00;

Tanto premesso si da ulteriormente atto che d'ufficio è stato predisposto idonea procedura di gara, mediante portale Me.Pa. variando rispetto alla previsione originaria, che vedeva l'ipotesi di inviti a 20 operatori economici, iscritti nel portale ed attivi nel territorio provinciale di Napoli, l'apertura al mercato di riferimento, ovvero con una procedura meno restrittiva e consentendo una maggiore partecipazione, per effetto di nuove limitazioni intervenute nel funzionamento del citato strumento di acquisto della pubblica amministrazione.

Considerato quindi:

- con avviso di gara del 23/02/2024, esperito mediante RdO_4095895, tutti gli operatori iscritti al Me.Pa., operanti nella categoria inerente al "CPV 71354300-7 Servizi professionali di ingegneria" sono stati invitati, mediante procedura aperta e con criterio di aggiudicazione al minor prezzo, a presentare offerta entro il 10/03/2024:
- che nelle date 18/03/2024 e 02/04/2024 si sono espletate le sedute di gara di cui ai verbali protocollati al n. 11750 del 02/4/2024 del registro generale dell'ente, da cui si evince che:
 - o sono pervenute n. 17 offerte entro i termini della gara;
 - o sono stati ammessi n. 16 concorrenti, escludendo l'istanza di partecipazione risultata irregolare per trasmissione dell'offerta economica all'interno della busta amministrativa;
 - o previa esclusione delle offerte ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, essendo stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'all. II.2 del codice con il METODO B, risultato pari al 38,793% e pervenendo all'esclusione delle 4 offerte superiori a detto valore, per cui è stato proposto quale vincitrice quella presentata dall'ing. **Giuseppe Abete**, avente sede in [redacted] con C.F. [redacted] e P.I. [redacted] iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Salerno con. 7715, per aggiudicazione con ribasso del 37,714%;
- che in ragione del suddetto ribasso si ritiene di poter procedere all'affidamento mediante sottoscrizione di accordo quadro per l'intero importo posto a base d'asta, fino ad esaurimento dei fondi a disposizione, fermo restando le modalità di espletamento e contabilizzazione dei servizi, così come definite nella documentazione posta a base di gara:
- che la **ing. Giuseppe Abete**, in quanto professionista / soggetto fisico, non può essere risulta essere iscritta alla White List dell'elenco della prefettura di Napoli non può essere indirizzatario di richiesta di informativa antimafia alla BDNA ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 159/2011, così come ribadito dalla Prefettura di Napoli, con nota prot. 0079694 del 29/02/2024, per cui sono avviate (in uno all'aggiudicazione) le verifiche di possesso dei requisiti morali alle competenti autorità subordinando l'efficacia del presente atto all'esito del controllo o al raggiungimento dei **30 giorni di silenzio-assenso** (art. 92, d.lgs. 159/2011, c.d. **Codice Antimafia**);
- che a mezzo portale Me.Pa. è stata notificata la proposta di aggiudicazione dell'Accordo Quadro per servizi tecnici relativi agli immobili comunali, da effettuarsi così come previsto con l'avviso pubblico:
 - *Il corrispettivo, da contabilizzarsi a misura, sarà determinato mediante l'applicazione del ribasso di aggiudicazione al prezzario del TESTO UNICO DELLA TARIFFA GEOMETRI, accettato in fase di partecipazione alla gara;*
 - *I servizi eseguiti saranno contabilizzati a misura fino alla concorrenza dell'importo netto di contratto, con retribuzione per stati di avanzamento del 10 % minimo;*
 - *I servizi saranno richiesti con ordini di servizio conseguenti all'acquisizione da parte dell'ente di un preventivo asseverato delle opere a farsi, di volta in volta, specializzato e dettagliato, oltretché stilato sulla base del succitato prezzario;*
- che i lavori saranno dunque contabilizzati fino al raggiungimento dell'importo lordo pari a € 59.403,40, il cui corrispettivo netto sarà determinato applicando il ribasso del 37,714 % offerto dall'aggiudicatario;
- che è necessario in ragione delle caratteristiche dei lavori nominare un Direttore Esecutivo del Contratto e che si riscontrano all'interno del personale dell'ente le professionalità e la disponibilità necessarie nella persona del geom. Tommaso Giordano (già R.U.P. dell'appalto).

Lo scrivente Responsabile del Settore Urbanistica, ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'istruttoria predisposta ed approvando la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza:

ATTESTA ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1 lettera d) della L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA ai sensi della circolare regolamentare prot. 18/2014 emanata il 29 gennaio 2014 dal Segretario Generale:

- la coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;

- la conformità del presente provvedimento al programma di mandato, al Piano Esecutivo Gestionale, agli atti di programmazione e di indirizzo;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente atto
- che saranno attuate tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi di D.L. 174/12 e L. 190/12;

DETERMINA

di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** l'istruttoria precedente, in quanto parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. **Approvare** i verbali di gara di cui al prot. 11750 del 02/04/2024;
3. **Aggiudicare all'ing. Giuseppe Abete**, avente sede in [REDACTED], con C.F. [REDACTED] e P.I. [REDACTED], iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Salerno con. 7715, per aggiudicazione con ribasso del 37,714%, l'Accordo Quadro per servizi tecnici relativi agli immobili comunali da espletarsi alle condizioni citate;
4. **Impegnare definitivamente la spesa** per l'importo complessivo di € 47.500,00 sul bilancio comunale al cap. 257.1 per € 35.000,00; al cap. 1276.5 per € 5.000,00; al cap. 1302.2 per € 6.000,00; al cap. 256 per € 1.500,00;
5. **Nominare** quale DEC dell'Accordo Quadro il dipendente geom. Tommaso Giordano;
6. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
7. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare, mediante la pubblicazione in albo pretorio della presente;
8. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale e dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 1, c. 32 L. 190/12.

Il sottoscritto, nella funzione di Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 e della Legge n° 190 del 06/11/2012

DICHIARA

che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in riferimento al procedimento in oggetto.

II RESPONSABILE
ing. Angelo Martino