



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA

Il Responsabile Settore Urbanistica e Patrimonio
Ing. Angelo Martino



DETERMINA

R. n. 1580

<p>Data 20-10-2023 N° prot. di Area 106</p>	<p>Oggetto: Locazioni immobile destinato a scuola. Liquidazione canoni mensili locatizi terzo trimestre 2023 a favore di D'Ambra Evangelista (immobile di cui al contratto 196/1988).</p>
---	--

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.
Il conferimento dell'incarico di responsabile allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 1/2023, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

Istruttoria

Il presente provvedimento costituisce l'atto finale del procedimento istruito dall'arch. M. Passaretti .

Narrativa

PREMESSO:

- che il Comune di Marano conduce in locazione alcuni immobili adibiti a scuole il cui canone per consuetudine, viene corrisposto o con cadenza trimestrale posticipata o a fine anno;
 - che gli immobili destinati a scuola per i quali l'Ente paga dei canoni sono di proprietà dei seguenti soggetti:
1. D'Ambra Evangelista – locali scuola ubicati alla via Castel Belvedere (Plesso Centrale San Rocco) – contratto Rep.196 del 03.02.1988;
 2. Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco – contratto Rep. 611 del 25.09.1998;
 3. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto- contratto Rep. 1152 del 27.11.2002;

Tenuto conto che nessuno dei contratti è stato mai rescisso da parte del locatore per la indiscutibile necessità dell'utilizzo dei locali di cui trattasi, nei quali funzionano ancora oggi scuole e plessi didattici comunali, non essendoci al momento altri immobili di proprietà comunale siti nelle zone periferiche di San Rocco – Castel Belvedere e via Soffritto in grado di poter essere adibiti a scuole ed accogliere la platea scolastica ivi residente, nel rispetto del D.M. del 10.12.1975 che disciplina le distanze massime delle scuole primarie dai nuclei abitati;

Considerato che la durata della locazione relativamente al locale di proprietà del sig. D'Ambra, è stata fissata fino a febbraio del 2024, dopodiché si procederà per la dismissione e riconsegna dei locali, come da nota della Dirigente pro tempore dell'Area Urbanistica e Patrimonio, redatta in data 01.09.2021 con la quale si metteva a conoscenza il sig. D'Ambra che il Comune di Marano di Napoli, in qualità di conduttore, non intende procedere ulteriormente al rinnovo del contratto al momento della naturale scadenza del 02.02.2024 (contr. 196/1988);

Vista la determina dirigenziale n. 46 del 20.04.2023 con la quale si è provveduto ad impegnare le somme per la corresponsione dei canoni locatizi del 2023 a favore dei legittimi proprietari ai capp. 620 (per € 148.344,29), di cui € 111.460,13 a favore dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno ed € 36.884,16 a favore di D'Ambra Evangelista;

Ritenuto opportuno al momento procedere al pagamento dei canoni locatizi relativi al secondo trimestre 2023, per l'importo totale di € 9.221,04 a favore di D'Ambra Evangelista, con accredito della somma sul conto corrente cod. IBAN IT34 W030 6974 0301 0000 0003 811;

Considerato che è stata fatta richiesta per il sig. D'Ambra Evangelista dal Comune di Marano di Napoli della certificazione antimafia in data 06.02.2023 con prot. PR_NAUTG_Ingresso 0038902, ai sensi del D.Lgs. artt.91 e 92, allo stato in aggiornamento;

Si propone di adottare apposito provvedimento atto alla liquidazione del terzo trimestre 2023 dei canoni locatizi per gli immobili destinati a scuola in località San Rocco – Castel Belvedere – da corrispondersi a D'Ambra Evangelista (immobile di cui al contratto n. 196/88);

L'Istruttore
Arch. M. Passaretti

IL RESPONSABILE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, la coerenza e la non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e nei documenti posti a base del provvedimento;

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti;

DETERMINA

Approvare e fare propria la presente determinazione avente ad oggetto: Locazioni immobile destinato a scuola. Liquidazione primo trimestre 2023 a favore di D'Ambra Evangelista.

- Liquidare la somma di € 9.221,04 a titolo di canoni mensili relativi al terzo trimestre 2023, per l'occupazione degli immobili destinati a scuola Plesso Centrale San Rocco, di proprietà di D'Ambra Evangelista, sito in località Castel Belvedere – San Rocco, corrispondendo la somma mediante accredito sul conto corrente indicato in premessa;

- Imputare la spesa al cap.620 dell'esercizio finanziario 2023 – imp.1074/23

- Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza;

- Invitare l'A.E.F al quale sono demandati i successivi adempimenti di competenza, a trasmettere copia del presente atto, munito del prescritto visto di regolarità contabile, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione della determina. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire il presente atto, munito degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Commissario per conoscenza;

Il Responsabile del Settore
ing. Angelo Martino



Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.183 - comma 7 - e 147/bis - comma 1 - del D.Lgs 267/2000

BARANO DI NAPOLI addi, _____

Determinazione

n. 106 del 20/10/2023 oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE DESTINATO A SCUOLA.

LIQUIDAZIONE CANONI MENSILI LOCATIVI TERZO TRIMESTRE 2023 A FAVORE DI :
D'AMBRA EVANGELISTA

Capitolo 620 N. Impegno/Accertamento 1074/2023 Importo € 9.221,04

Il Dirigente del AEF per avvenuta effettuazione dei controlli ex art. 184 D.Lgs. 267/2000

dott.

