



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETT. URBANISTICA E PATRIMONIO

Il Responsabile
ing. Angelo Martino

DETERMINA

Reg. 119/2024

Data

10-10-2023

N^ prot. di Area

103

Oggetto: Locazione immobile destinato a scuola via Soffritto.
Liquidazione canoni mensili locatizi primi nove mesi anno 2023 a favore dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno.

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.
Il conferimento dell'incarico di responsabile allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 1/2023, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

Istruttoria

Il presente provvedimento costituisce l'atto dovuto istruito dall'arch. M. Passaretti .

Narrativa

PREMESSO:

- che il Comune di Marano conduce in locazione alcuni immobili adibiti a scuole;
 - che gli immobili di cui trattasi sono di proprietà dei seguenti soggetti:
1. D'Ambra Evangelista – locali scuola Darmon e manufatto annesso, ubicati alla via Castel Belvedere – contratto Rep.196 del 03.02.1986 (Plesso Centrale San Rocco);
 2. Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco – contratto Rep. 611 del 25.09.1998;
 3. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto- contratto Rep. 1152 del 27.11.2002;

Tenuto conto che nessuno dei contratti è stato mai rescisso da parte del locatore per la indiscutibile necessità dell'utilizzo dei locali di cui trattasi, nei quali funzionano ancora oggi scuole e plessi didattici comunali, non essendoci altri immobili di proprietà comunale siti nelle zone periferiche di San Rocco – Castel Belvedere e via Soffritto in grado di poter essere adibiti a scuole

ed accogliere la platea scolastica ivi residente, nel rispetto del D.M. del 10.12.1975 che disciplina le distanze massime delle scuole primarie dai nuclei abitati;

Vista la determina dirigenziale n. 46 del 20.04.2023 con la quale si è provveduto ad impegnare le somme per la corresponsione dei canoni locatizi di tutto l'anno 2023 a favore dei legittimi proprietari al cap. 620 (per € 148.344,29), di cui € 111.460,13 a favore dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno ed € 36.884,16 a favore di D'Ambra Evangelista;

Ritenuto poter procedere al pagamento dei canoni locatizi maturati per i primi tre trimestri del 2023, per l'importo di € 83.595,09 a favore dell' Opera Nazionale per il Mezzogiorno nella persona del proprio Rappresentante Legale, con accredito della somma sul conto corrente cod. IBAN IT43P 030690 960610 00001 72531;

Vista la richiesta di informativa antimafia inoltrata dall'Ente con prot. PR_NAUTG_Ingresso 0456058_20221207 a seguito di acquisizione delle propedeutiche dichiarazioni, all'attualità in istruttoria;

Si propone di adottare apposito provvedimento atto alla liquidazione del canone di fitto relativamente ai primi tre trimestri (nove mesi) 2023 per l'immobile destinato a scuola in località Soffritto " Istituto Darmon" da corrisondersi all' Opera nazionale per il Mezzogiorno;

L'Istruttore
Arch. M. Passaretti

IL RESPONSABILE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti;

DETERMINA

Approvare e fare propria la presente determinazione avente ad oggetto: Locazioni immobile destinato a scuola "Istituto Darmon". Liquidazione canone di fitto primi nove mesi dell'anno 2023 a favore dell' Opera Nazionale per il Mezzogiorno;

- Liquidare la somma di € **83.595,09** a titolo di canoni mensili relativi ai primi tre trimestri dell' anno 2023, per l'occupazione dell'immobile destinato a scuola con sede alla via Soffritto, di proprietà dell' Opera Nazionale per il Mezzogiorno, corrispondendo la somma mediante accredito sul conto corrente indicato in premessa;

- Imputare la spesa al **cap.620** – imp. 1073/23 - dell'esercizio finanziario corrente
- Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza
- Invitare l'A.E.F al quale sono demandati i successivi adempimenti di competenza, a trasmettere copia del presente atto, munito del prescritto visto di regolarità contabile, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione della determina. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire il presente atto, munito degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia alla Commissione Straordinaria per conoscenza;

Il Responsabile
ing. Angelo Marfisi



Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.183 - comma 7 - e 147/bis - comma 1 - del D.Lgs 267/2000

MARANO DI NAPOLI addi _____

Determinazione

n. 103 del 10/10/2023 oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE DESTINATO A SCUOLA VIA

~~SOPRILTO, LOCAZIONE CANONI MENSILI LOCATI RIPIÙ NOVE MESI ANNO 2023 A FAVORE DELL'OPERA NAZIONALE PER IL TELEGIORNO~~

Capitolo 620 N. Impegno/Accertamento 1073/2023 Importo € 83.595,09

Il Dirigente del AEF per avvenuta effettuazione dei controlli ex art. 184 D.Lgs. 267/2000

dott.