



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE

Reg. 1266/2024

Data: 11/09/2024	Impegno spesa e Accertamento d'entrata per Demolizione opera abusiva in via Aldo Moro n.10, censita al N.C.E.U. fg. 3 p.IIa 1204 sub 6 – 7 – 4 – 5 – 3 RE.S.A. 753/2013
Det. URB. n°: 120	

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. Il conferimento dell'incarico Responsabile del Settore Urbanistica è avvenuto con decreto della Commissione Straordinaria n. 01 del 17/01/2023, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 267/2000. Dato atto che:

- con Deliberazione del C.C. n. 26 del 03/04/2024 è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con Deliberazione del C.C. n. 42 del 24/05/2024 è stata approvato il Rendiconto per l'annualità 2023;
- con Deliberazione della G.C. n. 36 del 04/06/2024 è stato approvato il PEG 2024;
- con Deliberazione della G.C. n. 46 del 25/06/2024 è stata approvata la variazione del PIAO 2024.

Il procedimento è stato avviato su incarico dato al personale del settore urbanistica con prot. gen. n. 2329 del 18/01/2024, e che propone l'adozione della presente determinazione.

Premesso che:

- la presente procedura riguarda un immobile abusivo ubicato nel Comune di Marano di Napoli, via Aldo Moro n.10, insistente su area distinta in catasto fabbricati al foglio 3 particella 1204 sub. 6, sub. 7, sub 4, sub 5, sub 3, in zona del vigente P.R.G. E/4 (zona omogenea agricola semplice) senza vincoli;
- l'immobile è stato destinatario di vari procedimenti amministrativi nell'ambito di accertamenti di abusi edilizi tra:
 - Con nota prot. 162/93 del 17.09.93 l'Ufficio Tecnico del Comune di Marano di Napoli emetteva "Ingiunzione di demolizione delle opere abusive con comminatoria acquisizione del patrimonio indisponibile del Comune" n. reg. ord. 162/93 del 17/09/1993, notificata alla signora Mantico Luisa il 28/09/1993.
 - In data 01.03.95 furono presentate al Comune di Marano di Napoli le seguenti istanze di sanatoria:
 - 1) Istanza di condono ex L. 724/94 e ss.mm.ii. prot. 7862 del 01.03.95 presentata da Margione Cesare;
 - 2) Istanza di condono ex L. 724/94 e ss.mm.ii. prot. 7863 del 01.03.95 presentata da Mantico Luisa.
 Tali istanze sono state oggetto di diniego per mancata integrazione della documentazione.
 - Con sentenza del 14.11.98 emessa dalla Pretura Circondariale di Napoli – sezione distaccata di Marano- veniva ordinata la demolizione del manufatto abusivo e la rimessione in pristino dello stato originario dei luoghi.
 - Con sentenza della Corte di Appello di Napoli n. 2383 emessa in data 21.03.2000 (divenuta irrevocabile il 20-12-2000) si confermava la demolizione del fabbricato abusivo, richiamando la medesima descrizione contenuta nella predetta sentenza pretorile.
 - In data 27.03.17 la Procura Generale della Repubblica di Napoli emetteva ingiunzione a demolire le opere abusive indicate nella sentenza della Corte di Appello del 21.03.2000.
 - In data 30.03.17 su incarico della sig.ra Mantico Luisa venivano presentate domande di sanatoria per abusi edilizi, inerenti rispettivamente a:
 1. particella 1204 sub 6 (piano rialzato palazzina principale) e sub 4 (seminterrato zona tavernetta);
 2. particella 1204 sub 7 (piano primo della palazzina principale) e sub 5 (seminterrato zona depositi);
 3. particella 1204 sub 3 (corpo isolato monopiano sul lato nord).

Tenuto altresì conto che In data 18/01/2024 il comune di Marano di Napoli (NA), ha ricevuto comunicazione dalla Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli, avente per oggetto: "anticipazione con finanziamento alla Cassa Depositi e Prestiti per demolizione manufatto abusivo", in cui l'ufficio sopraccitato procedeva in base alla sentenza di condanna della Corte di Appello di Napoli sezione 7^ del 21/03/2000, passata in giudicato il 05/05/2000 che condannava, tra l'altro, Mantico Luisa, [REDACTED] e Morgione Cesare, [REDACTED] alla demolizione delle opere abusive e/o ripristino dello stato dei luoghi.

RITENUTO, in ragione dell'approvazione del bilancio 2024-26, procedere nell'attività in questione per dar seguito alla

richiesta dell'Autorità Giudiziaria avente ad oggetto "Attivazione Finanziamento Cassa Depositi e Prestiti e acquisizione al patrimonio R.E.S.A. 753/2013 a carico di Mantico Luisa [redacted] e Morgione Cesare [redacted]"

TENUTO conto dell'acquisizione degli atti tecnici relativi alla demolizione dell'immobile sito in via Aldo Moro n.10, relazione tecnica, computo metrico, redatti dal C.T.U. ing. R. Boccia richiesta dal S.P.G. dott.ssa R. Annunziata presso la "Corte di Appello di Napoli- Ufficio demolizioni" allegata agli atti e avente data 27/12/2023;

VISTI gli atti tecnici a firma del Consulente Tecnico d'Ufficio, Ing. Roberto Boccia datati 27/12/2023, nominato dalla Procura della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli Struttura Demolizioni per i lavori di demolizione dell'immobile in questione comprendente i seguenti elaborati: Relazione, Computo Metrico Estimativo, Elaborato Grafico, dal cui Quadro Economico di Spesa si rileva un ammontare complessivo per la demolizione, tra lavori e somme a disposizione della stazione appaltante, pari ad € 140.222,46;

DATO ATTO che con Determinazione del Settore n. 080 del 12/06/2024, si avviava l'iter per la richiesta di concessione del mutuo a Cassa Depositi e Prestiti, a valere sul Fondo Demolizioni Opere Abusive, per il quale è pervenuta nota di riscontro a mezzo protocollo n. 32762 del 11/09/2024, con la quale la Responsabile del Settore Ragioneria consigliava di rivedere la determinazione per evitare il ricorso all'indebitamento stante la cospicua disponibilità di cassa dell'ente;

DATO ATTO che l'importo complessivo di euro 140.222,46 trova copertura al Cap. 492.1 del Bilancio corrente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

- ATTESTA ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 co. 1, lettera d) L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;
- ATTESTA ai sensi della circolare regolamentare prot.18/2014 emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale;
 - La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base dell'atto;
 - La conformità dell'atto al programma di mandato, al P.E.G., agli atti di programmazione e di indirizzo;
 - Che sono state/saranno adempiute tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi del D.L. 174/2012 e della L. 190/2012;
 - Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

ATTESTATA l'insussistenza nei propri confronti – salvo diverse situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza – di casi di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento, ai sensi della legge 241/90, ovvero:

1. **Prendere atto** della narrativa che si intende qui integralmente riportata;
2. **Di accertare** l'importo di € 140.222,46 a carico di Mantico Luisa [redacted] e Morgione Cesare [redacted];
3. **Di impegnare** la spesa complessiva di euro 140.222,46 al Cap. 3094 del Bilancio corrente, a favore della Procura Generale della Repubblica, in via provvisoria, nelle more dell'esecuzione della demolizione, che vedrà solo al termine l'emissione dei Decreti di liquidazione, in favore del C.T.U. e dell'impresa designata dalla Procura;
4. **Disporre** la trasmissione del presente provvedimento all'Area Economico Finanziaria per l'acquisizione del prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, co. 4, del D.lgs. 267/00;
5. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale;

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Ing. *[firma]*

Il Responsabile del Settore economico finanziario appone il visto di regolarità contabile _____
 addi, _____ Determinazione n. _____ del _____
 oggetto: _____
 Capitolo _____ N. Impegno/Accertamento _____ Importo € _____
 Capitolo 3094 impegno n. 2089/24 importo € 140.222,46 Il Responsabile del SEF _____

Capitolo 492.1 acc. n. 2726/24 importo € 140.222,46