



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Il Responsabile



DETERMINA

<p>Data 21.05.2022 N° prot. di Area 13</p>	<p>Oggetto: Locazioni immobili destinati a scuole località San Rocco. Impegno spesa canoni locatizi passivi 2022 e annullamento precedente determina LL.PP. n. 119/2022</p>
---	--

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n.6 del 14.01.2022, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

Istruttoria

Il presente provvedimento costituisce è stato istruito dall'arch. M. Passaretti su disposizione Dirigenziale.

Narrativa

PREMESSO:

- che il Comune di Marano conduce in locazione alcuni immobili adibiti a scuole il cui canone , per consuetudine, viene corrisposto con cadenza trimestrale posticipata;
- che la durata della locazione veniva fissata, a far data dalla stipula dei contratti, in anni sei rinnovabili di sei anni in sei anni in assenza di disdetta delle parti contraenti;
- che gli immobili di cui trattasi sono di proprietà dei seguenti soggetti:
 1. D'Ambra Evangelista – locali per sez. distaccata scuola Darmon e manufatto annesso, ubicati alla via Castel Belvedere – contratti Rep. 196 del 03.02.1988 e Rep. 638 del 22.12.1998 (questo secondo contratto riguarda un gruppo di aule distaccate in un cortile attiguo al primo corpo di fabbrica);
 2. Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco – contratto Rep. 611 del 25.09.1998;

3. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto- contratto Rep. 1152 del 27.11.2002;

Tenuto conto che nessuno dei contratti è stato mai rescisso da parte del locatore per la indiscutibile necessità dell'utilizzo dei locali di cui trattasi, nei quali funzionano ancora oggi scuole e plessi didattici comunali, non essendoci altri immobili di proprietà comunale siti nelle zone periferiche di San Rocco – Castel Belvedere e via Soffritto in grado di poter essere adibiti a scuole ed accogliere la platea scolastica ivi residente, nel rispetto del D.M. del 10.12.1975 che disciplina le distanze massime delle scuole primarie dai nuclei abitati;

Accertato, quindi, che è opportuno impegnare la somma occorrente per sostenere la spesa relativa alla conduzione degli immobili;

Vista la determina di impegno spesa canoni di locazione 2021 n. 224 del 27.04.2021 con la quale sul cap. 620 veniva impegnata la somma di € 174.200,00 per gli immobili di via Castel Belvedere e via Soffritto (Istituto Ecclesiastico O.N.M.I), nonché la somma di € 28.960,00 al cap. 602 in favore dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;

Considerato che i canoni sono rimasti invariati rispetto agli anni precedenti;

Tenuto conto che, nonostante lo stato di dissesto dell'Ente, la presente tratta di spese indispensabili e non frazionabili quali canoni locatizi;

Vista la determina n. 119 del 04.04.2022 di impegno spesa i fitti passivi dell'Ente, rinviata a questo ufficio dalla Ragioneria perché non opportunamente adeguata, per ciò che riguarda i canoni da corrispondere all'Opera Nazionale per il Mezzogiorno, a quanto previsto dall'art. 3 comma 4 - 6 e 7 del D.Lgs. 95/12, come modificato dall'art. 24 comma 4 lett. b del DF.lgs. 66/14, per un avanzo di € 36,87, come comunicato dall'ufficio contabile con prot. del 12.04.2022;

Ritenuto, quindi, annullare la precedente determina n. 119 con il presente atto, e dover impegnare nuovamente l'importo di **€ 174.163,13 sul cap 620** in favore di Opera Nazionale per il Mezzogiorno (€ 111.460,13) e di D'Ambra Evangelista (€ 62.703,00) ed **€ 28.960,00 al cap. 602** in favore dell'Istituto per il Sostentamento del Clero, esercizio finanziario 2022;

Si propone di adottare apposito provvedimento atto all'impegno spesa per la liquidazione dei canoni di locazione da corrispondersi a:

1. D'Ambra Evangelista – locali scuola Darmon e manufatto annesso, ubicati alla via Castel Belvedere
2. Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco;
3. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto;

L'Istruttore
Arch. M. Passaretti

IL DIRIGENTE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti

DETERMINA

Approvare e fare propria la presente determinazione avente ad oggetto: **Locazioni immobili destinati a scuole. Impegno spesa canoni locatizi passivi 2022 e annullamento precedente determina n. 119/2022.**

Impegnare la somma di € **174.163,13 sul cap 620** in favore di Opera Nazionale per il Mezzogiorno (€ 111.460,13) e di D'Ambra Evangelista (€ 62.703,00) ed € **28.960,00 al cap. 602** in favore dell'Istituto per il Sostentamento del Clero, esercizio finanziario 2022, da corrispondersi ai seguenti proprietari;

1. D'Ambra Evangelista – locali scuola Darmon e manufatto annesso, ubicati alla via Castel Belvedere (62.703,00)
2. Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco (28.960,00);
3. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto (111.460,13);

Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza

- Invitare l'A.E.F al quale sono demandati i successivi adempimenti di competenza, a trasmettere copia del presente atto, munito del prescritto visto di regolarità contabile, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione della determina. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire il presente atto, munito degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Sindaco per conoscenza;

Il Responsabile del Settore
ing. Angelo Martino

Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.183 - comma 7 - e 147/bis - comma 1 - del D.Lgs 267/2000

addi _____

Determinazione
n. 13 del 21/4/22

oggetto: Fitto Penivi

Capitolo 620

N. Impegno/Accertamento 1205/22

Importo € 62.703,00

Il Dirigente del AEF per avvenuta effettuazione dei controlli ex art. 184 D.Lgs. 267/2000

Cap. 620

I 1206/22

€ 111.460,13

Cap. 602

I 1207/22

€ 28.960,00

dott.

Angelo Martino

[Signature]