



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**  
**SETTORE URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE**

*Reg. 1278/2024*

Data: <b>20/09/2024</b> N° Det. URB.: <b>130</b>	<b>Decadenza assegnazione e risoluzione contrattuale per la gestione del bene confiscato alla criminalità organizzata in via del Mare n.21 all'associazione "Mondo Solidale"</b>
---	--

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. Il conferimento dell'incarico Responsabile del Settore Urbanistica è avvenuto con decreto della Commissione Straordinaria n. 01 del 17/01/2023, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 267/2000. Dato atto che:

- con Deliberazione del C.C. n. 26 del 03/04/2024 è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con Deliberazione del C.C. n. 42 del 24/05/2024 è stata approvato il Rendiconto per l'annualità 2023;
- con Deliberazione della G.C. n. 36 del 04/06/2024 è stato approvato il PEG 2024;
- con Deliberazione della G.C. n. 30 del 16/05/2024 è stato approvato Piano Integrato delle Attività e dell'Organizzazione 2024/206 e con la successiva D.G.C. n. 46 del 25/06/2024 ne è stata approvata la variazione.

**Premesso che:**

- Con determina Area Urbanistica Settore Patrimonio n. 16 del 09/03/2020 si affidava il bene confiscato alla criminalità organizzata sito in Marano di Napoli alla Via del Mare n.21 all'associazione "Mondo Solidale" con sede legale in via Appia km. 158.500 - 81037 Sessa Aurunca (CE) P.Iva: 03229710615;
- in data 26/04/2022 con numero di repertorio 1956 si stipulava apposita convenzione tra questo Ente e l'associazione per la concessione a titolo gratuito del bene confiscato di cui sopra;
- in data 16/06/2022 con n. di protocollo 18330, questo Ufficio aveva comunicato che gli adempimenti legati alla funzionalizzazione del bene, come da convenzione stipulata, erano a totale carico dell'assegnatario;
- in data 17/10/2023 perveniva comunicazione da parte dell'associazione in indirizzo nel quale si esponevano ulteriori criticità da parte dell'associazione nella messa in funzione del bene confiscato;
- in data 17/01/2024 questo Ente comunicava a mezzo PEC con protocollo n. 2122 formale avvio del procedimento di decadenza dell'affidamento del bene in parola;
- che codesta associazione in data 01/02/2024 con protocollo n. 4167 chiedeva la sospensione del procedimento ed un incontro interlocutorio di confronto;
- che in data 22/05/2024 avveniva tale incontro di cui sopra, nel quale è stato redatto apposito verbale trasmesso in data 18538/2024 del 22/05/2024;
- che in data 12/06/2024 con prot. n. 21447/2024 codesta associazione, mancando i presupposti per l'avvio delle attività oggetto di convenzione, richiede la risoluzione contrattuale;

**Considerato che:**

alla data odierna non risultano ancora avviate le attività oggetto della convenzione stipulata con l'ente con rep. N.1956 del 26/04/2022, per la restituzione alla collettività per finalità sociali di beni e sottratti alla criminalità organizzata; quanto premesso sopra contrasta con il prevalente interesse pubblico e con la normativa vigente in materia di destinazione dei beni confiscati ex. art. 48 lett. c) del D. Lgs. n.159 del 2011 e ss.mm.ii. che impone agli Enti gestori di destinare gli stessi nei tempi stabiliti da suddetto codice;

L'istruttore

Giuseppe Tommaso Giordano  
*Giuseppe Tommaso Giordano*

Il Responsabile del Settore Urbanistica, ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'istruttoria predisposta ed approvando la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza:

**ATTESTA** ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1 lettera d) della L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

**ATTESTA** ai sensi della circolare regolamentare prot. 18/2014 emanata il 29 gennaio 2014 dal Segretario Generale:

- la coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;

- la conformità del presente provvedimento al programma di mandato, al Piano Esecutivo Gestionale, agli atti di programmazione e di indirizzo;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente atto
- che saranno attuate tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi del D.L. 174/12 e della L. 190/12;

### DETERMINA

di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Disporre** la decadenza dell'affidamento del bene confiscato alla criminalità organizzata in via del Mare n.21 (NCEU f.17 part. 575) all'Associazione "Mondo Solidale" con sede legale in via Appia km. 158.500 81037 Sessa Aurunca (CE) P.Iva: 03229710615 per le motivazioni riportate in premessa;
3. **Disporre** la conseguente risoluzione della convenzione stipulata in data 26/04/2022 con n. rep. 1956 con l'associazione "Mondo Solidale" con sede legale in via Appia km. 158.500 81037 Sessa Aurunca (CE) P.Iva: 03229710615 ;
4. **Disporre** inoltre la riconsegna del bene all'Ente comunale da parte dell'Associazione secondo quanto stabilito dall'art. 4 c.11 della convenzione stipulata con n. rep. 1956/2022;
5. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
6. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale per la massima diffusione;
7. **Dare atto** che la presente determinazione non comporta nessuna implicazione economica e/o finanziaria, per cui non richiede l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il sottoscritto, nella funzione di Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 e della Legge n° 190 del 06/11/2012

### DICHIARA

che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in riferimento al procedimento in oggetto.

Il Responsabile Settore  
Ing. Angelo Martino

Il Responsabile del Settore economico finanziario appone il visto di regolarità contabile \_\_\_\_\_  
addì, \_\_\_\_\_ Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
oggetto: \_\_\_\_\_  
Capitolo \_\_\_\_\_ N. Impegno/Accertamento \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Il Responsabile del SEF \_\_\_\_\_