

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE

Pl. 1692/2024

Data: 23/09/2024 N° Det. URB.: 131	Affidamento dei servizi cimiteriali e manutentivi del cimitero del comune di Marano di Napoli mediante bando di gara procedura aperta – Approvazione verbali di gara e Aggiudicazione Appalto CIG: B2CA21E2FA
---	--

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. Il conferimento dell'incarico Responsabile del Settore Urbanistica è avvenuto con decreto della Commissione Straordinaria n. 01 del 17/01/2023, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 267/2000. Dato atto che:

- con Deliberazione del C.C. n. 26 del 03/04/2024 è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con Deliberazione del C.C. n. 42 del 24/05/2024 è stata approvato il Rendiconto per l'annualità 2023;
- con Deliberazione della G.C. n. 36 del 04/06/2024 è stato approvato il PEG 2024;
- con Deliberazione della G.C. n. 30 del 16/05/2024 è stato approvato Piano Integrato delle Attività e dell'Organizzazione per il 2024 e con la successiva D.G.C. n. 46 del 25/06/2024 ne è stata approvata la variazione.

Premesso che:

- il comune di Marano di Napoli gestisce, con utilizzo di mezzi e personale proprio, il cimitero pubblico;
- negli ultimi mesi si è verificata una diminuzione, a causa di pensionamenti e dimissioni volontarie, del personale addetto al cantiere comunale che mette a rischio la possibilità di effettuare tutti i servizi nei tempi occorrenti, salvo rallentare o rinviare altri servizi indispensabili istituzionali;
- occorre pertanto individuare un operatore esterno, specializzato nel settore dei servizi cimiteriali, in grado di supportare il personale di questo ente, specialmente in quelle situazioni particolarmente impegnative, ma anche programmabili, oltreché nella gestione delle attività di manutenzione ordinaria del cimitero;

Considerato che:

- al fine di poter esternalizzare i servizi in parola è stata redatta apposita istruttoria finalizzata alla determinazione dei criteri di quantificazione dei costi e all'individuazione della procedura di affidamento più idonea, ovvero tesa ad una ottimizzazione delle risorse;
- è stato individuato quale tipologia procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, operando mediante portale Me.Pa. per la pubblicazione dell'avviso, applicando per la stessa il termine ridotto di 15 giorni, ai dell'art. 84, per l'imminente conclusione del termine degli affidamenti in corso, individuando per la tipologia di istituto contrattuale attivabile per la casistica in oggetto l'appalto mediante contratto ordinario ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 36/2023 per importi sotto soglia di rilevanza europea, prevedendo per l'aggiudicazione di procedere con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 co. 3 del D.lgs. 36/2023;
- è stato predisposto idonea documentazione di gara, consistente nell'avviso pubblico, nei modelli di domanda di partecipazione, oltreché del disciplinare tecnico-prestazionale e al Quadro Economico dell'appalto, approvata con Determinazione del Settore Urbanistica n. 109 del 25/07/2024 (pubblicata al R.G. 1157/2024);
- come può evincersi dal quadro economico approvato nella citata determinazione la spesa complessiva per il servizio in oggetto per la durata di 12 mesi risulta essere pari a 49.000,00 €, comprensiva di importo del canone per il servizio e delle somme a disposizione dell'amministrazione, così come dettagliato di seguito:

QUADRO ECONOMICO	
A - AFFIDAMENTO IN APPALTO	€ 39.645,73
A.1) Servizi Cimiteriali e Manutentivi	€ 39.645,73
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 9.354,27
B.1) IVA al 22%	€ 8.722,06
B.2) Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/23 (< 2% di A)	€ 632,21

QUADRO ECONOMICO	
A - AFFIDAMENTO IN APPALTO	€ 39.645,73
A.1) Servizi Cimiteriali e Manutentivi	€ 39.645,73
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 9.354,27
B.1) IVA al 22%	€ 8.722,06
B.2) Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/23 (< 2% di A)	€ 632,21

- che la natura dei servizi, la complessità e la necessità della gestione dell'affidamento, impongono l'individuazione all'interno del personale dell'ente di un Responsabile Unico del Procedimento, per cui è prevista da norma l'erogazione degli incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023;
- che la predetta spesa trova copertura nel bilancio comunale al capitolo 1485.5;
- con Determinazione del Settore Urbanistica n. 109 del 25/07/2024 il Comune di Marano di Napoli ha previsto l'avvio delle procedure di gara, il cui contenuto si ritiene qui integralmente riportato sebbene non trascritto;
- in forza della suddetta determinazione, resa efficace mediante pubblicazione in albo pretorio al RG 1157/2024 l'ufficio ha predisposto idonea procedura di gara mediante portale Me.Pa. per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, espletata con la RdO_4586938, ed essendo pervenute 3 offerte, si è proceduto all'espletamento della gara, mediante tre sedute di gara, di cui ai verbali protocollati al n. 33002 del 12/09/2024, dai quali si evince che:
 - sono pervenute n. 03 offerte entro i termini della gara (fissati alle ore 12:00 del 31/08/2024);
 - sono stati ammessi n. 02 concorrenti, escludendo l'istanza di partecipazione risultata irregolare per carenza della cauzione provvisori di gara;
 - previa esclusione delle offerte ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, non essendo stato necessario il calcolo della soglia di anomalia, è stato proposto quale vincitrice quella presentata dalla **SOLE Soc. Coop a R.L.** avente P.I. 09627091219 per il ribasso offerto del 22%, equivalente ad un prezzo rideterminato in € 30.295,80, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 804,96 e IVA al 22%, per complessivi € 37.942,93;

Dato atto quindi:

- in ragione del suddetto ribasso si ritiene di poter procedere all'affidamento mediante stipula del contratto mediante portale Me.Pa., trattandosi di appalto sotto la soglia dei 40.000,00 €, fermo restando le modalità di espletamento e contabilizzazione dei servizi, così come definite nella documentazione posta a base di gara (e più specificatamente del Capitolato Speciale d'Appalto (sottoscritto dall'operatore economico per accettazione);
- la **SOLE Soc. Coop. a R.L.**, in quanto operatore economico operante in uno dei settori ritenuto a rischio di infiltrazioni criminali, risulta essere presente nell'elenco delle imprese richiedenti l'iscrizione pubblicato dalla prefettura di Napoli in data 06/09/2024 al n. 1497, per cui è stata avviata richiesta di informativa antimafia alla BDNA ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 159/2011, con protocollo PR_NAUTG_Ingresso_0355332_20240920, e si procede quindi all'avvio in somma urgenza dei servizi prima dei 30gg ai sensi dell'art 92 c.3 facendo presente che rappresenta condizione risolutiva l'eventuale informazione prefettizia con esito interdittivo per l'affidatario;
- **Tanto premesso** si dà ulteriormente atto che:
 - in adempimento alla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per la procedura in oggetto è stato assegnato il seguente codice CIG: B2CA21E2FA;
 - è stata verificata la regolarità contributiva INPS e INAIL della Società in parola, tramite piattaforma dedicata (DURC online) numero protocollo INPS_41219937, avente scadenza di validità il 02/10/2024;
 - come il quadro economico approvato a valle dell'affidamento si ritiene così aggiornato:

QUADRO ECONOMICO	
A - AFFIDAMENTO IN APPALTO	€ 31.100,76
A.1) Servizi Cimiteriali e Manutentivi	€ 30.295,80
A.2) Oneri per la sicurezza	€ 804,96
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 17.899,24
B.1) IVA al 22%	€ 6.842,17
B.2) Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/23 (< 2% di A)	€ 495,49
B.3) Economie di gara	€ 10.561,58
TOTALE	€ 49.000,00

- 4. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
- 5. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare, mediante la pubblicazione in albo pretorio;
- 6. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale e dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 1, c. 32 L. 190/12;

L'Istruttore a.R.U.P.
dott. Sabatino Del Prete

Lo scrivente Responsabile del Settore Urbanistica, ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'istruttoria predisposta ed approvando la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza:

ATTESTA ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1 lettera d) della L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

- ATTESTA** ai sensi della circolare regolamentare prot. 18/2014 emanata il 29/01/2014 dal Segretario Generale:
- la coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
 - la conformità del presente provvedimento al programma di mandato, al Piano Esecutivo Gestionale, agli atti di programmazione e di indirizzo;
 - ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente atto
 - che saranno attuate tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi di D.L. 174/12 e L. 190/12;

DETERMINA

di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90, ovvero:

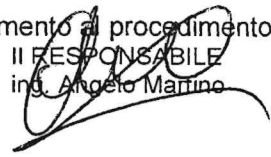
- 1. **Approvare** l'istruttoria precedente, in quanto parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- 2. **Approvare** il quadro economico precedente, rimodulato a valle dell'espletamento della gara;
- 3. **Affidare** l'appalto dei **servizi cimiteriali e manutentivi del cimitero del comune di Marano di Napoli** alla **SOLE Soc. Coop. a R.L.** avente P.I. 09627091219, per il ribasso offerto del 22% pari all'importo di € 30.295,80, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 804,96 e IVA al 22%, per complessivi € 37.942,93;
- 4. **Impegnare definitivamente la spesa** per l'importo relativo alle economie di gara, pari ad € 10.561,58, per imprevisti, sul corrente bilancio comunale al cap. 1488.5;
- 5. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
- 6. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare, mediante la pubblicazione in albo pretorio;
- 7. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale e dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 1, c. 32 L. 190/12.

Il sottoscritto, nella funzione di Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 e della Legge n° 190 del 06/11/2012

DICHIARA

che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in riferimento al procedimento in oggetto.

Il RESPONSABILE
ing. Angelo Martino



Il Responsabile del Settore economico finanziario appone il visto di regolarità contabile _____
 addi, _____ Determinazione n. _____ del _____
 oggetto: _____
 Capitolo _____ N. Impegno/Accertamento _____ Importo € _____
 Il Responsabile del SEF _____

CAP	IMP	IMPORTO
1488.5	2252 SUB 1	€ 37.942,93
..... 2	€ 396,39
..... 3	€ 99,10
..... 4	€ 10.561,58

Am A

Am A





COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORI LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Affidamento dei servizi cimiteriali e manutentivi del cimitero del comune di Marano di Napoli

CIG: B2CA21E2FA - VERBALE DI GARA (seduta Pubblica)

Importo complessivo d'appalto: € 38.840,77 oltre oneri per la sicurezza € 804.96 e IVA al 22%

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 02/09/2024

L'anno **duemila ventiquattro**, il giorno **due** del mese di **settembre** alle ore **9:30**, presso la sede del Comune di Marano, è presente il responsabile del Settore Urbanistica in qualità di Autorità Monocratica di Gara e di Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'ing. Angelo Martino, coadiuvato dal R.U.P. dott. Sabatino Del Prete.

Premesso

- che con Determinazione del Settore Urbanistica n. 109 del 25/07/2024 il Comune di Marano di Napoli ha previsto l'avvio delle procedure di gara di cui all'oggetto, il cui contenuto si ritiene qui integralmente riportato sebbene non trascritto;
- che in forza della succitata determinazione, resa efficace mediante pubblicazione in albo pretorio al RG 1157/2024, l'ufficio ha predisposto idonea procedura di gara mediante portale Me.Pa. per l'esternalizzazione dei servizi cimiteriali e manutentivi del cimitero comunale;
- con avviso di gara del **16/08/2024**, esperito mediante RdO_4586938, tutti gli operatori iscritti al Me.Pa., operanti nella categoria "Servizi Cimiteriali", sono stati invitati, mediante procedura aperta e con criterio di aggiudicazione al minor prezzo, a presentare offerta entro le ore **12:00 del 31/08/2024**;
- con **comunicazione automatica generata dal portale MEPA** sono state informate che la seduta pubblica di gara è aperta **gli operatori concorrenti** appresso individuati:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Data Presentazione Offerta
1	SOLE Soc. COOPERATIVA a R.L.	Sing. Operat. Econ.	1627309	30/08/2024 - 10:21
2	VIVERE IN POSITIVO Multiservice soc. coop.	Sing. Operat. Econ.	1609656	18/08/2024 - 18:47
3	ERCOLANI GROUP s.r.l.s.	Sing. Operat. Econ.	1609413	27/08/2024 - 11:54

Tutto quanto premesso, si dà atto che entro il termine di scadenza sono pervenute n. 03 offerte, per cui si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa, secondo l'ordine proposto dal portale, con l'esito sotto indicato:

N.	Denominazione Concorrente	Documentazione Amministrativa	Esito Verifica
1	SOLE Soc. COOPERATIVA a R.L.	Istanza + Capitolato + Cauzione	Ammesso alla II fase
2	VIVERE IN POSITIVO Multiservice soc. coop.	Istanza + Capitolato	Soccorso Istruttorio
3	ERCOLANI GROUP s.r.l.s.	Istanza + Capitolato + Cauzione	Ammesso alla II fase

Si è proceduto alla trasmissione della comunicazione e di avvio del soccorso istruttorio mediante portale Me.Pa., fissando per il **05/09/2024 alle 12:00** il termine ultimo per la trasmissione delle integrazioni documentali richiesta.

Alle 10:30 si dichiara chiusa la seduta, del ché è verbale letto, approvato e sottoscritto.

L'Autorità Monocratica di Gara
ing. Angelo Martino

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Sabatino Del Prete



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORI LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Affidamento dei servizi cimiteriali e manutentivi del cimitero del comune di Marano di Napoli

CIG: B2CA21E2FA - VERBALE DI GARA (seduta Pubblica)

Importo complessivo d'appalto: € 38.840,77 oltre oneri per la sicurezza € 804.96 e IVA al 22%

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 02/09/2024

L'anno **duemila ventiquattro**, il giorno **nove** del mese di **settembre** alle ore **9:00**, presso la sede del Comune di Marano, è presente il responsabile del Settore Urbanistica in qualità di Autorità Monocratica di Gara e di Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'ing. Angelo Martino, coadiuvato dal R.U.P. dott. Sabatino Del Prete.

Premesso

- il 02/09/2024 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara e restano immutate e valide le premesse di cui al verbale n. 1;
- la prima seduta si era conclusa con l'avvenuta verifica documentale delle 3 buste amministrative di operatori economici pervenute, di cui 2 ammesse e 1 rinviata al soccorso istruttorio, per carenze documentali;
- si è proceduto al termine della seduta di gara alla trasmissione della comunicazione di avvio del soccorso istruttorio mediante portale Me.Pa., fissando per il **05/09/2024 alle 12:00** il termine ultimo per la trasmissione delle integrazioni;
- che alla data odierna e seguito della ricezione delle integrazioni da parte dell'operatore n. 02 della lista, l'esame della busta amministrativa si conclude con l'esclusione del partecipante per mancata produzione della cauzione provvisoria;
- per cui si perviene, a valle dell'apertura della documentazione amministrativa, all'esito sotto indicato:

N.	Denominazione Concorrente	Documentazione Amministrativa	Esito Verifica
1	SOLE Soc. COOPERATIVA a R.L.	Istanza + Capitolato + Cauzione	Ammesso alla II fase
2	VIVERE IN POSITIVO Multiservice soc. coop.	Istanza + Capitolato	Escluso dalla II fase
3	ERCOLANI GROUP s.r.l.s.	Istanza + Capitolato + Cauzione	Ammesso alla II fase

Terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 17, comma 5 D.lgs. 36/2023, in considerazione della necessità di affidare i servizi, procede all'apertura delle offerte economiche, dichiarando ammesse le offerte degli operatori in gara, in considerazione del valore complessivo dell'affidamento pari a 38.840,77 €, espresse in termini di ribasso percentuale, di seguito elencate:

N.	Denominazione Concorrente	Numero di Partecipazione	Data Presentazione Offerta	Percentuale di Ribasso
1	SOLE Soc. COOPERATIVA a R.L.	1627309	30/08/2024 - 10:21	22,00%
2	ERCOLANI GROUP s.r.l.s.	1609413	27/08/2024 - 11:54	5,00%

Terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa e la disamina delle offerte economiche, essendo pervenuto un numero di offerte valide inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, non è necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, secondo quanto indicato dal comma 2 del succitato articolo del codice dei contratti.

Per quanto di competenza del Responsabile Unico del Progetto, ai fini delle prescritte verifiche di cui all'art. 110, comma 1 D.lgs. 36/2023, risultando i valori indicati per l'offerta del concorrente 1 anormalmente bassi, si ritiene necessario predisporre la verifica della congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.lgs. 36/2023.

Pertanto ritenuta valida la graduatoria precedente, si rinvia alla verifica di congruità dell'offerta, mediante comunicazione all'operatore SOLE Soc. COOPERATIVA a R.L., attraverso il portale Me.Pa., fissando per il **12/09/2024 alle 12:00** il termine ultimo per la trasmissione della documentazione comprovante la correttezza della proposta economica.

Alle 10:00 si dichiara chiusa la seduta, del ché è verbale letto, approvato e sottoscritto.

L'Autorità Monocratica di Gara
ing. Angelo Martino

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Sabatino Del Prete



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORI LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Affidamento dei servizi cimiteriali e manutentivi del cimitero del comune di Marano di Napoli

CIG: B2CA21E2FA - VERBALE DI GARA (seduta riservata)

Importo complessivo d'appalto: € 38.840,77 oltre oneri per la sicurezza € 804,96 e IVA al 22%

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 12/09/2024

L'anno **duemila ventiquattro**, il giorno **dodici** del mese di **settembre** alle ore **13:00**, presso la sede del Comune di Marano, è presente il responsabile del Settore Urbanistica in qualità di Autorità Monocratica di Gara e di Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'ing. Angelo Martino, coadiuvato dal R.U.P. dott. Sabatino Del Prete.

Premesso

- il 02/09/2024 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara e restano immutate e valide le premesse di cui al verbale n. 1;
- la prima seduta si era conclusa con l'avvenuta verifica documentale delle 3 buste amministrative di operatori economici pervenute, di cui 2 ammesse e 1 rinviata al soccorso istruttorio, per carenze documentali;
- si è proceduto al termine della seduta di gara alla trasmissione della comunicazione di avvio del soccorso istruttorio mediante portale Me.Pa., fissando per il **05/09/2024 alle 12:00** il termine ultimo per la trasmissione delle integrazioni;
- il 09/09/2024 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara e restano immutate e valide le premesse precedenti;
- la seconda seduta si era conclusa con l'avvenuta verifica documentale delle 3 buste amministrative di operatori economici pervenute, di cui 2 ammesse e 1 esclusa, l'avvenuta apertura delle buste relative alle offerte economiche, entrambe ammesse e il rinvio alla verifica di congruità della proposta all'operatore SOLE Soc. COOPERATIVA a R.L., attraverso il portale Me.Pa., fissando per il **12/09/2024 alle 12:00** il termine ultimo per la trasmissione della documentazione comprovante la correttezza, ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.lgs. 36/2023;
- che alla data odierna e seguito della ricezione delle integrazioni da parte dell'operatore economico, si procede all'esame della congruità dell'offerta economica.

Terminata la fase di verifica della documentazione trasmessa, l'Autorità di gara e il R.U.P. concordano la valutazione della correttezza dell'offerta, che pertanto è ritenuta valida ed efficace, quindi in considerazione del valore complessivo dell'affidamento pari a 38.840,77 €, espresse in termini di ribasso percentuale, si determina la seguente graduatoria:

N.	Denominazione Concorrente	Numero di Partecipazione	Data Presentazione Offerta	Percentuale di Ribasso
1	SOLE Soc. COOPERATIVA a R.L.	1627309	30/08/2024 - 10:21	22,00%
2	ERCOLANI GROUP s.r.l.s.	1609413	27/08/2024 - 11:54	5,00%

Pertanto si ritengono concluse le attività di gara e si propone l'affidamento dei servizi alla s SOLE Soc. COOPERATIVA a R.L. per il ribasso offerto del 22%, equivalente ad un prezzo rideterminato in € 30.295,80, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 804,96 e IVA al 22%.

Alle 12:00 si dichiara chiusa la seduta, del ché è verbale letto, approvato e sottoscritto.

L'Autorità Monocratica di Gara
ing. Angelo Martino

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. Sabatino Del Prete