



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Il Responsabile

DETERMINA

Rq. 1794/2024

<p>Data 10.12.2024 N° prot. di Area 151</p>	<p>Oggetto: Locazione immobile destinato a scuola località [redacted] Impegno spesa canoni locatizi passivi 2^a semestre 2024.</p>
---	--

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.
Il conferimento dell'incarico di responsabile settore Urbanistica e Patrimonio allo scrivente è avvenuto con Decreto Sindacale nr. 32/2024 ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

Istruttoria

Il presente provvedimento è stato istruito dall'arch. M. Passaretti su disposizione del responsabile.

Narrativa

PREMESSO:

- che il Comune di Marano conduce in locazione alcuni immobili adibiti a scuole il cui canone per consuetudine, viene corrisposto con cadenza trimestrale posticipata;
- che la durata della locazione veniva fissata, a far data dalla stipula dei contratti, in anni sei rinnovabili di sei anni in sei anni in assenza di disdetta delle parti contraenti;
- Che tra gli altri vi è il contratto locativo dei locali della scuola [redacted] ubicati alla via [redacted] - contratti Rep. 196 del 03.02.1988 rinnovato tacitamente ed ininterrottamente fino alla disdetta operata con cessazione in data 02.02.2024.
- Che l'immobile di fatto è ancora in uso al Comune di Marano per allocazione di scuola fino alla conclusione dell'anno scolastico sancita per il 01.07.2024 da " Convalida" del Tribunale Napoli Nord del 13.10.2024;
- Che per il primo semestre di copertura di spesa dei canoni di locazione è stata assunta la determina nr. 36 del 11.03.2024 con copertura della stessa al capitolo 620 del corrente esercizio finanziario ;

TENUTO CONTO :

- che ad oggi l'edificio in parola risulta in uso ancora a questo Ente con allocazione delle attività didattiche dell'istituto comprensivo [redacted] per mancata riconsegna dell'immobile nel termine previsto nei termini di fine locazione;
- Che a mente dell'art. 1591 del codice civile, (*danni per ritardata restituzione ...*) il conduttore in mora a restituire la cosa è tenuto a dare al locatore il corrispettivo convenuto fino alla consegna, salvo l'obbligo di risarcire il maggior danno), necessita ad impegnare la somma occorrente per la seconda semestralità anno 2024 onde scongiurare un'azione risarcitoria con aggravio di spese per questo Ente;

ACCERTATO quindi, che è opportuno impegnare la somma occorrente per sostenere la spesa relativa alla conduzione dell'immobile di che trattasi per il periodo 1 Luglio 31 Dicembre 2024,;

CONSIDERATO che la presente determinazione tratta di spese indispensabili e non frazionabili quali canoni locatizi;

RITENUTO dover impegnare la somma di [redacted] al cap. 620 del corrente esercizio finanziario in favore del [redacted] in virtù della dismissione del contratto Rep. 196/88 e dell'utilizzo ancora in essere ed in osservanza dell'art. 1591 del codice civile per soli sei mesi dell'anno 2024 periodo Luglio/Dicembre 2024;

VISTA la relativa richiesta di informativa antimafia;

Si propone di adottare apposito provvedimento di impegno spesa per la successiva liquidazione dei canoni di locazione da corrispondersi a:

1. [redacted] - locali [redacted], ubicati alla via [redacted] (soli sei mesi);

L'Istruttore
Arch. M. Passaretti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA - ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 - la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014);

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti

DETERMINA

Approvare e fare propria la presente determinazione avente ad oggetto: Locazione immobile destinato a scuola località [redacted] impegno spesa canoni locatizi passivi 2^ semestre 2024.

- 1 impegnare la somma di [redacted] al cap. 620 del corrente esercizio finanziario in favore del [redacted] in virtù della dismissione del contratto Rep. 196/88 e dell'utilizzo ancora in essere ed in osservanza dell'art. 1591 del codice civile per soli sei mesi dell'anno 2024 periodo Luglio/Dicembre 2024

Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza

- Invitare l'A E F al quale sono demandati i successivi adempimenti di competenza, a trasmettere copia del presente atto, munito del prescritto visto di regolarità contabile, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione della determina. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire il presente atto, munito degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Sindaco per conoscenza;

Il Responsabile del Settore
Geom. Giovanni Silvestri

Il Resp. Settore finanziario appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.183 - comma 7 - e 147/bis - comma 1 - del D.Lgs 267/2000

Determinazione

n. 5 del 15/12/24 oggetto: Canoni di Locazione
2° semestre 2024

Capitolo 020 N. Impegno/Accertamento I-275/24 Importo € 18.442,08

Il Resp. Settore Finanziario per avvenuta effettuazione dei controlli ex art. 184 D.Lgs. 267/2000

Marano li

dot. SSA G. Davico RESP. SETT.