



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE

Ry. L/08

Data: **03/05/2024**

N° Det. URB.: **058**

Provvedimento di acquisizione al Patrimonio Indisponibile del Comune di Marano di Napoli di aree già oggetto di esproprio - Titolo per volturazioni catastali ed allineamento proprietà con annotazione nei pubblici registi immobiliari

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 267/2000 (e sue successive integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli, e del conferimento dell'incarico di Responsabile allo scrivente, avvenuto con Decreto Commissariale n. 01 del 17/01/2023.

Il procedimento è stato avviato ad iniziativa del Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio.

Premesso che:

- ✓ il Comune di Marano di Napoli con delibera di Consiglio Comunale nr. 39 del 27/07/2005 ha approvato il progetto di riqualificazione della zona denominata "Ambito Nuvoletta" con relativa dichiarazione di pubblica utilità;
- ✓ a seguito di tale progetto di riqualificazione d'ambito furono approvati più progetti di stralci funzionali riguardante le aree individuate nel piano d'ambito di cui alla delibera di C.C. nr. 39 del 27/07/2005;
- ✓ con delibera di Consiglio Comunale nr. 27 del 25/06/2007 si approvava con dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo della costruzione del centro per l'impiego, ricadente in ambito Nuvoletta, avviando la procedura per la costruzione della palazzina con determina dirigenziale area tecnica nr. 296 del 27/06/2007
- ✓ con delibere di G.C. 115 del 15/07/2010 e successiva nr. 65 del 27/05/2011 si approvava il progetto per la riqualificazione della strada "Via salvatore Nuvoletta" con annesse aree a parcheggio e riqualificazione della piazza intitolata a "J. Escrivà";
- ✓ tra le aree oggetto di espropriazione di cui alla riqualificazione d'ambito su indicata, risultano inserite, tra le altre le particelle:
 - o Foglio 15 p.lla 417 di mq. 83 qualità Area fab. Dem. attualmente in ditta catastale [REDACTED]
 - o Foglio 07 p.lla 161 di mq. 62 qualità Frutteto attualmente in ditta catastale [REDACTED]
 - o Foglio 07 p.lla 25 di mq. 2946 qualità Frutteto attualmente in ditta catastale [REDACTED]
- ✓ i procedimenti di espropriazione eseguiti illo tempore da questa amministrazione, ad oggi non rinvenibili in archivio, e che da verifiche effettuate risultano non trascritti e volturati di intestazione come dovuto;
- ✓ la proprietà di tali aree in capo al Comune di Marano non è in discussione, stante la irreversibilità degli stessi e comunque l'avvenuto corresponsione di quanto dovuto a titolo di indennità espropriativa, essendo quanto asserito facilmente verificabile e dimostrato nel foto inserimento seguente:



Considerato che ad oggi occorre perfezionare l'intestazione di proprietà delle particelle catastali:

- o Foglio 15 p.Ila 417 di mq. 83 qualità Area fab. Dem.
- o Foglio 07 p.Ila 161 di mq. 62 qualità Frutteto
- o Foglio 07 p.Ila 25 di mq. 2946 qualità Frutteto

da acquisire ed iscrivere al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Marano trattandosi di spazi pubblici (Piazza Josemaria Escrivà / via Salvatore Nuvoletta e parcheggio annesso) già oggetto di procedimenti espropriativi effettuati con decreti non trascritti ed al momento non reperibili agli atti in ufficio, ferma ed imprescisa la validità degli stessi;

Ritenuto potersi procedere all'adozione del presente atto;

Lo scrivente Responsabile del Settore Urbanistica, ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'istruttoria predisposta ed approvando la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza:

ATTESTA ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1 lettera d) della L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA ai sensi della circolare regolamentare prot. 18/2014 emanata il 29 gennaio 2014 dal Segretario Generale:

- la coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- la conformità del presente provvedimento al programma di mandato, al Piano Esecutivo Gestionale, agli atti di programmazione e di indirizzo;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente atto
- che saranno attuate tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi del D.L. 174/12 e della L. 190/12;

DETERMINA

di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** l'istruttoria precedente, in quanto parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. **Acquisire ed iscrivere** al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Napoli le seguenti aree :
 - o Foglio 15 p.Ila 417 di mq. 83 qualità Area fab. Dem.
 - o Foglio 07 p.Ila 161 di mq. 62 qualità Frutteto
 - o Foglio 07 p.Ila 25 di mq. 2946 qualità Fruttetotrattandosi di spazi pubblici (Piazza Josemaria Escrivà / via Salvatore Nuvoletta e parcheggio annesso) già oggetto di procedimenti espropriativi effettuati con decreti non trascritti ed al momento non reperibili.
3. **Procedere** con gli atti di trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in favore del Comune di Marano di Napoli e contro gli espropriati come di seguito:
 - Foglio 15 p.Ila 417 di mq. 83 qualità Area fab. Dem. a favore del Comune di Marano e contro [REDACTED];
 - Foglio 07 p.Ila 161 di mq. 62 qualità Frutteto a favore del Comune di Marano e contro [REDACTED];
 - Foglio 07 p.Ila 25 di mq. 2946 qualità Frutteto a favore del Comune di Marano e contro [REDACTED];
4. **Autorizzare** il Conservatore dei Registri Immobiliari di Napoli 2 alla trascrizione del presente atto, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo;
5. **Autorizzare** la voltura catastale delle particelle indicate in ditta Comune di Marano di Napoli per le motivazioni in narrativa riportate, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo il competente ufficio catastale delle agenzie del territorio.
6. **Trasmettere** il presente provvedimento a l'ufficio di segreteria comunale per gli adempimenti di competenza;
7. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare, mediante la pubblicazione in albo pretorio;
8. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale e dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 1, c. 32 L. 190/12.

Il sottoscritto, nella funzione di Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 e della Legge n° 190 del 06/11/2012

DICHIARA

che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in riferimento al procedimento in oggetto, oltretutto di incompatibilità in ordine alla mansione di presidente della commissione.

IL RESPONSABILE
Ing. Angelo Martino

