



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## SETT. URBANISTICA E PATRIMONIO

Il Responsabile  
ing. Giovanni Napoli



## DETERMINA

*R. Napoli 303/2021*

<p>Data <i>31-12-2021</i> N^ prot. di Area  <i>532</i></p>	<p><b>Oggetto:</b> Locazione immobile destinato a scuola via Soffritto. Liquidazione canoni mensili locatizi anno 2021 a favore dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno.</p>
--	--

### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 ( e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.

31.12.2019, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

Il conferimento dell'incarico allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n.6 dell'11.10.2021, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

### Istruttoria

Il presente provvedimento costituisce l'atto dovuto istruito dall'arch. M. Passaretti .

### Narrativa

#### PREMESSO:

- che il Comune di Marano conduce in locazione alcuni immobili adibiti a scuole;
- che gli immobili di cui trattasi sono di proprietà dei seguenti soggetti:
  1. D'Ambra Evangelista – locali scuola Darmon e manufatto annesso, ubicati alla via Castel Belvedere – contratti Rep.196 del 03.02.1986 e Rep 638 del 22.12.1998 ( questo secondo contratto riguarda un gruppo di aule distaccate in un cortile attiguo al primo corpo di fabbrica);
  2. Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco – contratto Rep. 611 del 25.09.1998;
  3. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto- contratto Rep. 1152 del 27.11.2002;

Tenuto conto che nessuno dei contratti è stato mai rescisso da parte del locatore per la indiscutibile necessità dell'utilizzo dei locali di cui trattasi, nei quali funzionano ancora oggi scuole e plessi didattici comunali, non essendoci altri immobili di proprietà comunale siti nelle zone periferiche di San Rocco – Castel Belvedere e via Soffritto in grado di poter essere adibiti a scuole ed accogliere la platea scolastica ivi residente, nel rispetto del D.M. del 10.12.1975 che disciplina le distanze massime delle scuole primarie dai nuclei abitati;

Vista la determina dirigenziale n. 224 del 27.04.2021 con la quale si è provveduto ad impegnare le somme per la corresponsione dei canoni locatizi del 2021 a favore dei legittimi proprietari ai capp. 620 ( per € 174.200,00) e 602 ( per € 28.960,00);

Tenuto conto che nella fattispecie, a favore dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno, è stata impegnata con suddetta determina la somma di € 111.497,00 per il pagamento dei canoni per tutto il 2021 per i locali adibiti ad uso scuola alla via Soffritto denominato " Istituto Darmon", come formalizzato con contratto Rep. 1152 del 27.11.2002;

Ritenuto poter procedere al pagamento dei canoni locatizi relativi a tutto l'anno 2021, per l'importo totale di € 111.497,00 a favore dell' Opera Nazionale per il Mezzogiorno nella persona del proprio Rappresentante Legale, con accredito della somma sul conto corrente cod. IBAN IT43P 030690 960610 00001 72531;

Vista la richiesta di informativa antimafia inoltrata dall'Ente con prot. PR\_NAUTG\_Ingresso 0417231\_20211122 a seguito di acquisizione delle propedeutiche dichiarazioni;

Si propone di adottare apposito provvedimento atto alla liquidazione del canone di fitto relativamente a tutto l'anno 2021 per l'immobile destinato a scuola in località Soffritto " Istituto Darmon" da corrisponderci all' Opera nazionale per il Mezzogiorno;

L'Istruttore  
Arch. M. Passaretti

## IL RESPONSABILE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti;

## DETERMINA

Approvare e fare propria la presente determinazione avente ad oggetto: Locazioni immobile destinato a scuola "Istituto Darmon". Liquidazione canone di fitto relativamente all'anno 2021 a favore dell' Opera Nazionale per il Mezzogiorno;

- Liquidare la somma di € 111.497,00 a titolo di canoni mensili relativi <sup>ANNO 2021</sup> ai primi dieci mesi dell' anno 2021, per l'occupazione dell'immobile destinato a scuola con sede alla via Soffritto, di proprietà dell' Opera Nazionale per il Mezzogiorno, corrispondendo la somma mediante accredito sul conto corrente indicato in premessa;

- Imputare la spesa al cap.620/20 – imp. 1409/21 - dell'esercizio finanziario corrente

- Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza

- Invitare l'A.E.F al quale sono demandati i successivi adempimenti di competenza, a trasmettere copia del presente atto, munito del prescritto visto di regolarità contabile, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione della determina. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire il presente atto, munito degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia alla Commissione Straordinaria per conoscenza;

Il Responsabile  
ing. Giovanni Napoli



Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.183 - comma 7 - e 147/bis - comma 1 - del D.Lgs 267/2000

\_\_\_\_\_ addi, \_\_\_\_\_

Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ oggetto: \_\_\_\_\_

Capitolo \_\_\_\_\_ N. Impegno/Accertamento \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Il Dirigente del AEF per avvenuta effettuazione dei controlli ex art. 184 D.Lgs. 267/2000

dott.