



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE

Rg. 1134

Data: **25/07/2024**

N°Det. URB.: **111**

Provvedimento di acquisizione al Patrimonio Indisponibile del Comune di Marano di Napoli di aree già oggetto di esproprio - Titolo per volturazioni catastali ed allineamento proprietà con annotazione nei pubblici registi immobiliari

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. Il conferimento dell'incarico Responsabile del Settore Urbanistica è avvenuto con decreto della Commissione Straordinaria n. 01 del 17/01/2023, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 267/2000. Dato atto che:

- con Deliberazione del C.C. n. 26 del 03/04/2024 è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con Deliberazione del C.C. n. 42 del 24/05/2024 è stata approvato il Rendiconto per l'annualità 2023;
- con Deliberazione della G.C. n. 36 del 04/06/2024 è stato approvato il PEG 2024;
- con Deliberazione della G.C. n. 46 del 25/06/2024 è stata approvata la variazione del PIAO 2024.

Premesso che:

- ✓ il Comune di Marano di Napoli nell'anno 1992 ha approvato il progetto, con relativa dichiarazione di pubblica utilità, di realizzazione del Palazzo di Giustizia divenuto in seguito sede distaccata del tribunale di Napoli;
- ✓ a seguito di tale progetto furono iniziate le procedure di esproprio delle aree interessate alla costruzione sia del palazzo di Giustizia che la strada ad oggi demoninata Via Nuvoletta per accesso allo stesso costruendo Tribunale;
- ✓ tra le aree oggetto di espropriazione di cui alla riqualificazione e costruzione del palazzo di Giustizia su indicata, risultano inserite, tra le altre le particelle:
 - Foglio 07 p.la 420 di mq. 6682 qualità Frutteto attualmente in ditta catastale [REDACTED]
 - Foglio 07 p.la 183 di mq. 1695 qualità Frutteto attualmente in ditta catastale [REDACTED]
 - Foglio 07 p.la 20 di mq. 3390 qualità Frutteto attualmente in ditta catastale [REDACTED]
- ✓ i procedimenti di espropriazione eseguiti illo tempore da questa amministrazione, ad oggi non rinvenibili in archivio, e che da verifiche effettuate risultano non trascritti e volturati di intestazione come dovuto;
- ✓ che la particella 420 ad oggi intestata ancora alla signora Cacciapuoti Maria è stata anche oggetto di sentenza Tribunale nr. 6895/1992 per opposizione alla quantificazione del valore di esproprio, riguardante la più ampia consistenza della originaria p.la 32 da cui sono scaturite la p.la 385 e la p.la 420 proprio per la costruzione del palazzo di Giustizia;
- ✓ che tale sentenza è rafforzativa del principio della avvenuta espropriazione delle aree di che trattasi;
- ✓ la proprietà di tali aree in capo al Comune di Marano non è in discussione, stante la irreversibilità degli stessi e comunque l'avvenuta corresponsione di quanto dovuto a titolo di indennità espropriativa, essendo quanto asserito facilmente verificabile e dimostrato nel foto inserimento seguente:



Considerato che ad oggi occorre perfezionare l'intestazione di proprietà delle particelle catastali:

- o Foglio 07 p.la 420 di mq. 6682 qualità Frutteto.
- o Foglio 07 p.la 183 di mq. 1695 qualità Frutteto
- o Foglio 07 p.la 20 di mq. 3390 qualità Frutteto

da acquisire ed iscrivere al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Marano trattandosi di spazi pubblici (via Salvatore Nuvoletta e Palazzo Comunale Ex tribunale e parcheggio annesso) già oggetto di procedimenti espropriativi effettuati con decreti non trascritti ed al momento non reperibili agli atti in ufficio, ferma ed imprescisa la validità degli stessi;

Ritenuto potersi procedere all'adozione del presente atto;

Lo scrivente Responsabile del Settore Urbanistica, ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'istruttoria predisposta ed approvando la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza:

ATTESTA ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1 lettera d) della L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA ai sensi della circolare regolamentare prot. 18/2014 emanata il 29 gennaio 2014 dal Segretario Generale:

- la coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- la conformità del presente provvedimento al programma di mandato, al Piano Esecutivo Gestionale, agli atti di programmazione e di indirizzo;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente atto
- che saranno attuate tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi del D.L. 174/12 e della L. 190/12;

DETERMINA

di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90, ovvero:

1. Approvare l'istruttoria precedente, in quanto parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2. Acquisire ed iscrivere al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Napoli le seguenti aree :

- a. Foglio 07 p.la 420 di mq. 6682 qualità Frutteto.
- b. Foglio 07 p.la 183 di mq. 1695 qualità Frutteto
- c. Foglio 07 p.la 20 di mq. 3390 qualità Frutteto

trattandosi di spazi pubblici (via Salvatore Nuvoletta e Palazzo Comunale Ex tribunale e parcheggio annesso) già oggetto di procedimenti espropriativi effettuati con decreti non trascritti ed al momento non reperibili.

3. Procedere con gli atti di trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in favore del Comune di Marano di Napoli e contro gli espropriati come di seguito:

- Foglio 07 p.la 420 di mq. 6682 qualità Frutteto in favore del Comune di Marano e contro ditta catastale [REDACTED]
- Foglio 07 p.la 183 di mq. 1695 qualità Frutteto in favore del Comune di Marano e contro ditta catastale [REDACTED]
- Foglio 07 p.la 20 di mq. 3390 qualità Frutteto in favore del Comune di Marano e contro ditta catastale [REDACTED]

4. Autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari di Napoli 2 alla trascrizione del presente atto, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo;

5. Autorizzare la voltura catastale delle particelle indicate in ditta Comune di Marano di Napoli per le motivazioni in narrativa riportate, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo il competente ufficio catastale delle agenzie del territorio.

6. Trasmettere il presente provvedimento all'ufficio di segreteria comunale per gli adempimenti di competenza;

7. Disporre la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare, mediante la pubblicazione in albo pretorio;

8. Disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale e dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 1, c. 32 L. 190/12.

Il sottoscritto, nella funzione di Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 e della Legge n° 190 del 06/11/2012

DICHIARA

che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in riferimento al procedimento in oggetto, oltretutto di incompatibilità in ordine alla mansione di presidente della commissione.

II RESPONSABILE
ing. Angelo Martino