



# Comune di Marano di Napoli

## Città Metropolitana di Napoli

Corso Umberto I n° 24- Marano di Napoli (Na)- Tel 081/5769111, info@comune.marano.na.it -www.comune.marano.na.it

### Unità di Staff Comando Polizia Municipale

Responsabile Unità di Staff Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli: Col. Maiello dott. Luigi  
Tel. 081-5769526 email: polizia@comune.marano.na.it - polizia@pec.comune.marano.na.it

### DETERMINAZIONE

*di Luigi 578/2022*

<b>Data</b> 23/06/2022	<b>Oggetto: Assegnazione provvisoria dei beni confiscati non assegnati con procedura ad evidenza pubblica D.D. n.72 del 02.11.2020 ai lotti n. 7 - 10 - 15 - 16</b>
<b>N° 166</b>	
<small>Visto di compatibilità con il patto di stabilità</small>	

Accertamento di entrata -  Prenotazione d'impegno -  Impegno di spesa -  Liquidazione di spesa  Org. e gestione del personale  Determinazione a contrarre -  Programmazione

### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni), in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli;

Il conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore P.M. allo scrivente è avvenuto con Decreto della Commissione Straordinaria n° 13 del 30/12/2021;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 204 del 16/10/2018 è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario ex art. 246 D.Lgs. 267/2000;

L'ultimo rendiconto della gestione approvato è quello relativo all'anno 2021, (Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n° 21 del 28/04/2022);

L'ultimo bilancio approvato è quello relativo all'anno 2021 e triennale 2021 /2023 (Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n° 37 del 22/10/2021). Nelle more, pertanto, dell'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2021, si agisce in regime di esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 267/00 citato;

### ISTRUTTORIA

Il procedimento è stato avviato d'ufficio dal Sovraordinato dell'Unità di Staff Polizia Municipale con i poteri del Comandante Col. Maiello dott. Luigi;

### NARRATIVA

#### Premesso:

- che sul territorio comunale insistono numerosi beni confiscati alla camorra;
- che il Comune di Marano ha avuto assegnati dall'ANBSC n. 92 beni, anche se non tutti risultano ancora effettivamente consegnati;
- che parte dei beni assegnati e consegnati sono stati negli anni affidati, ai sensi del CAM, ad associazioni senza scopo di lucro con finalità sociali;
- che era già obiettivo di questa Amministrazione continuare l'attività di assegnazione secondo i principi di trasparenza e pubblicità e parità di trattamento ai Soggetti di cui all'art. 48 comma 3 lett. c) del CAM

- e che la situazione emergenziale ha reso più urgente provvedere ad offrire alla cittadinanza ulteriori servizi con finalità sociali che possano sostenere i più deboli;
- che con determina dirigenziale n. 75 del 17.12.2019 il Dirigente dell'Area Urbanistica aveva indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di un immobile confiscato ubicato alla via Recca n.22;
  - che per tale affidamento, purtroppo, non sono pervenute domande e progetti di riuso;

**Vista** la determina dirigenziale n. 72 del 02.11.2020 con la quale è stata indetta pubblica selezione per l'individuazione di soggetti a cui affidare la gestione di 21 beni confiscati a disposizione dell'Ente e messi a bando;

**Letto** l'avviso pubblico;

**Vista** la determina dirigenziale n. 3 del 11.01.2021 di nomina della Commissione giudicatrice e di RUP del procedimento all'arch. Maria Rosaria Passaretti;

**Vista**, ancora, la determina A.U. n. 6 del 13.01.2021 con la quale si è preso atto ed approvato l'elenco delle sette istanze (di cui due presentate dalla stessa associazione) pervenute alla data di scadenza dall'Ufficio Protocollo e trasmesse in data 15.12.2020 con prot. 36636, secondo il seguente prospetto:

- Parrocchia S. Ludovico d'Angiò
- Cooperativa Sociale SAMIRA
- De Rienzo Giovanna
- Comunità Islamica
- Associazione TERRA VIVA (due istanze)
- Associazione di volontariato "Centro Speranza"

**Tenuto conto** che in data 27 del mese di gennaio hanno avuto inizio, con l'apertura dei plichi in seduta pubblica alla quale hanno partecipato rappresentanze di ass. Terra Viva e ass. Centro Speranza, le operazioni di verifica delle istanze e valutazione dei progetti presentati, conclusesi il 17 marzo con l'assegnazione di 11 (undici) beni confiscati alle seguenti associazioni nelle modalità di cui ai verbali stessi:

*Per l'Area Sociale:*

- Associazione di volontariato **CENTRO SPERANZA** lotti n. 1 – 2 - 3 -11 e 12 con un **punteggio totale di 98,00** (Accoglienza e recupero soggetti a rischio esclusione e povertà)
- Coop. Sociale **SAMIRA** lotto n. 20 con un **punteggio totale di 94,98** (Centro polifunzionale per anziani con possibilità di residenza temporanea)
- Assoc. **TERRA VIVA** lotti n. 13 e 14 con un **punteggio totale di 85,21** (Accoglienza madri gestanti e bambini)

*Per l'Area Culturale:*

- **Comunità Islamica** lotti n. 4 – 5 e 6 con un **punteggio totale di 82,23** (Attività di integrazione culturale e di legalità);

**Tenuto conto** che tra le proposte esaminate vi è anche un'altra di TERRA VIVA relativa a "Gruppo appartamento Giovani" ritenuta interessante e accolta favorevolmente dalla Commissione per la quale l'associazione aveva richiesto i lotti n. 8 e 9;

**Considerato** che nel corso delle operazioni conclusive e quindi, successivamente alla pubblicazione dell'avviso pubblico, la Commissione è stata informata dalla Dirigente dell'Urbanistica che predetti lotti, ubicati alla via Castrese Scaja, inizialmente indicati dall'Agenzia Nazionale Beni Confiscati (in OPEN REGIO) come assegnati al Comune di Marano, da accertamenti effettuati sui decreti di assegnazione risultano consegnati alla Città Metropolitana di Napoli;

**Ritenuto**, per quanto sopra, poter proporre all'Associazione TERRA VIVA, al fine di porre in essere la proposta relativa al "Gruppo appartamento Giovani" di associare l'iniziativa ai lotti 17 e 21, resisi disponibili a termine delle assegnazioni;

**Rilevato** che le effettive assegnazioni dei lotti alle associazioni che ne hanno fatto richiesta avverranno subordinatamente ai dovuti accertamenti d'ufficio sui requisiti di legalità presso la Banca Dati Nazionale Antimafia;

**Vista** la determina A.U. n. 22 del 29/3/2021 con la quale si prendeva atto del Verbale della Commissione de qua e dell'assegnazione dei beni confiscati come da avviso pubblico di cui sopra;

**Considerato** che, con protocollo n. 11429 del 21.04.2021 perveniva a questo ente richiesta scritta da parte dell'associazione "Terra Viva", la quale richiedeva, come elementi propedeutici ed essenziali allo sviluppo e svolgimento dei propositi e giudicati idonei da questo ente, l'assegnazione anche dei lotti 7 - 10 - 15 - 16;

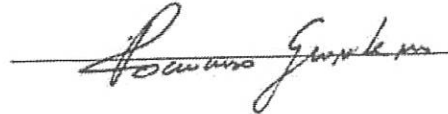
**Ritenuto** necessario procedere ad una tempestiva assegnazione dei beni per il quale non risultano presentate offerte progettuali in risposta all'avviso pubblico, con la finalità di valorizzarli e restituire gli stessi alla collettività;

#### *L'Estensore*

Propone l'adozione di provvedimenti in conformità alla presente istruttoria attestando, ai sensi della Legge 241/90 (art. 1) e nei limiti delle proprie responsabilità, la correttezza e veridicità degli atti predisposti.

Dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenzialmente, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Marano di Napoli.

*L'Estensore*  
*Giordano Tommaso*



### **IL SOVRAORDINATO**

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti;

### **DETERMINA**

Di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90 e ss. mm. ed ii. ovvero:

**Di Approvare** e fare propria la narrativa avente ad oggetto: Assegnazione provvisoria dei beni confiscati non assegnati con procedura ad evidenza pubblica D.D. n.72 del 02.11.2020, ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. c/bis del Codice Antimafia, beni immobili confiscati in via definitiva e destinati a finalità sociali;

**Prendere** atto dell'istanza ricevuta con protocollo n. 11429 del 21.04.2021 perveniva a questo ente richiesta scritta da parte dell'associazione "Terra Viva", la quale richiedeva, come elementi propedeutici ed essenziali allo sviluppo e svolgimento dei propositi e giudicati idonei da questo ente, l'assegnazione anche dei lotti 7 - 10 - 15 - 16;

**Assegnare** provvisoriamente i lotti 7 - 10 - 15 - 16 della procedura ad evidenza pubblica D.D. n.72 del 02.11.2020, ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. c/bis del Codice Antimafia, beni immobili confiscati in via definitiva e destinati a finalità sociali;

**Dare atto** che le effettive assegnazioni avverranno subordinatamente ai dovuti accertamenti d'ufficio sui requisiti di legalità presso la Banca Dati Nazionale Antimafia;

**Disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza;

**Inviare** il presente atto, che non necessita di copertura finanziaria, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione degli atti. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire la presente determina, munita degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Sindaco per conoscenza;

*Il Sovraordinato Unità di Staff Comando Polizia Municipale  
con i poteri del Comandante  
C. M. Luigi*

