



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Reg. 008/2024

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Responsabile: Ing. Giovanni Napoli

Data 22-04-2024
N° Determinazione

160

Oggetto: Affidamento appalto per il "Servizio triennale di Manutenzione del Verde Pubblico" - Approvazione CSA, schema di contratto e Computo Metrico - Determina a Contrarre - Nomina RUP e DEC - Trasmissione atti alla CUC Agenzia Nolana per indizione e svolgimento procedure di gara -

CIG:

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli, oltreché del conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore LL.PP. all'ing. Giovanni Napoli, avvenuto con Decreto Commissariale n. 01/23 ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 267/2000.

ISTRUTTORIA

Premesso:

- Che in relazione al servizio in oggetto, il Settore LL.PP., sulla base del "censimento del verde cittadino" in atti all'Ufficio e delle criticità riscontrate in fase di esecuzione del servizio manutentivo in corso di esecuzione, ha elaborato la documentazione tecnico-amministrativa-contabile utile ad indire apposita gara di appalto da espletarsi per la qualificazione OS 24 classifica III per mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/23 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 dello stesso decreto legislativo;
- Che con che il quadro economico del servizio in appalto per 36 mesi (Agosto 2024 - Luglio 2027) risulta essere così strutturato:

QUADRO ECONOMICO			
1 SERVIZIO annuo			
1.1	Importo		€ 194.075,00
1.2	oneri attuazione sicurezza	€ 5.745,00	
TOTALE 1			€ 199.820,00
Importo servizio triennio 2024-2026			€ 599.460,00
2 Somme a disposizione dell'Amm.ne			
2.1	IVA su 1 (22%)	€ 131.881,20	
2.2	art. 45 co. 2 e 5 - D.Lgs. 36/23 (2% di Totale 1)	€ 11.989,20	
2.2.1	art. 45 comma 2	€ 9.591,36	
2.2.2	art. 45 comma 5	€ 2.397,84	
2.3	Oneri CUC	€ 10.050,00	
2.4	Contributo ANAC	€ 410,00	
TOTALE 2 annuo			€ 154.330,40
Totale servizio triennio 2024-2026			€ 753.790,40

- Che la spesa complessiva di € 753.790,40 per la durata di 36 mesi del contratto di appalto risulta essere contabilmente assicurata al cap. 1302/2 del bilancio comunale;

Dato Atto che per l'appalto in oggetto corre l'obbligo di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, così come riportato nell'apposito CSA allegato al presente Atto e previsto dall'ANAC nelle Linee Guida n. 13 recanti "La disciplina delle clausole sociali" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 114 del 13/02/2019;

Considerato:

- Che con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 04/05/2022, il Comune di Marano ha aderito alla convenzione per l'avvalimento dei servizi della Stazione Unica Appaltante del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania- Molise- Puglia- Basilicata;
 - Che con Determina Settore LL.PP. n. 360/22, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, è stata indetta procedura di gara da esperirsi ad opera della SUA - Provveditorato OO.PP. Campania;
 - Che con la SUA Napoli con nota Prot. N. 40111/23 ha chiesto che per la gara in oggetto fossero redatti gli atti tecnico-contabili e amministrativi in ragione delle previsioni e disposizioni del nuovo Codice dei Contratti - D.Lgs. 36/23;
 - Che il Comune di Marano di Napoli ha successivamente sottoscritto con la Centrale Unica di Committenza Agenzia Area Nolana apposita convenzione per affidare a quest'ultima le funzioni di Stazione Unica Appaltante;
- RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del Quadro Economico e della documentazione da porre a base di gara;
- si propone di approvare la seguente documentazione tecnico-amministrativa e contabile elaborate dal Settore LL.PP. ai fini dell'espletamento della procedura di gara in oggetto:

- Capitolato Speciale di Appalto
- Computo metrico
- Schema di Contratto

Il Responsabile del Procedimento
Arch. M. Passaretti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

- ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;
- ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014);
- La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione agli atti di programmazione e di indirizzo;
- Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90 ovvero:

- 1) Di Approvare la narrativa che qui si intende integralmente riportata e trascritta
- 2) Di Approvare, in riferimento alla procedura in oggetto, la documentazione tecnico-amministrativa-contabile allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di Approvare il quadro economico del servizio per il periodo agosto 2024 – luglio 2027 (mesi 36) così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
	I SERVIZIO annuo		
1.1	Importo		€ 194.075,00
1.2	oneri attuazione sicurezza	€ 5.745,00	
	TOTALE I		€ 199.820,00

	Importo servizio triennio 2024-2026	€ 599.460,00
2	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
2.1	IVA su I (22%)	€ 131.881,20
2.2	art. 45 co. 2 e 5 - D.Lgs. 36/23 (2% di Totale I)	€ 11.989,20
2.2.1	art. 45 comma 2	€ 9.591,36
2.2.2	art. 45 comma 5	€ 2.397,84
2.3	Oneri CUC	€ 10.050,00
2.4	Contributo ANAC	€ 410,00
	TOTALE 2 annuo	€ 154.330,40
	Totale servizio triennio 2024-2026	€ 753.790,40

- 4) Di Indire procedura a contrarre per l'affidamento dell'appalto del servizio di manutenzione del verde pubblico da espletarsi ad opera della SUA Napoli per la qualificazione OS 24 classifica III per mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/23 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 dello stesso decreto legislativo;
- 5) Di Dare Atto che il valore dell'appalto su base annua è stabilito complessivamente in € 199.820,00 (IVA esclusa) comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- 6) Di imputare ed impegnare per la durata di 36 mesi l'importo complessivo di € 753.790,40 al cap. 1302/2 del bilancio comunale rispettivamente:
 - per € 111.921,58 annualità 2024
 - per € 251.522,86 annualità 2025
 - per € 251.522,86 annualità 2026
 - per € 138.823,10 annualità 2027
- 7) Di Demandare alla CUC Agenzia Nolana tutti gli adempimenti inerenti l'espletamento della gara, nel rispetto delle normative di legge vigenti;
- 8) Di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Mariarosaria Passaretti e quale DEC il Sig. Vittorio Iorio, entrambi dipendenti del Comune di Marano di Napoli;
- 9) Di invitare il SEF ad emettere i successivi atti di competenza, l'Ufficio di Segreteria a trasmettere, adempiuti gli atti di competenza, copia della presente allo scrivente;
- 10) Disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale, nonché nell'apposita sottosezione della sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. co. 32 della L. 190/2012.

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Giovanni Napoli

Il Responsabile del Settore economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151 del D.Lgs 267/2000

addi _____

Determinazione n. 140 del 22/4/24 oggetto: Finalizzazione Gara per appalto pubblico

Capitolo 1302/2 N. Impegno/Accertamento 12/24 Importo € 111.921,58 Il Dirigente del SEF

1302/2 I. Prow-Plur. 12/24/25 € 251.522,86

1302/2 I. Prow-Plur. 12/24/26 € 251.522,86

1302/2 I. Prow-Plur. 12/24/27 € 138.823,10

[Handwritten signatures]

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

**Area Ambiente e Territorio
- Servizio Verde Pubblico -**

MANUTENZIONE INTEGRATA DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO

COMPUTO METRICO

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SERVIZIO DI "MANUTENZIONE INTEGRATA DEL VERDE PUBBLICO"

COMPUTO METRICO

n° voce Elenco Prezzi	Servizio	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Periodicit à	Totale	Incidenza Manodopera	Costo Manodopera
1	Potatura	Potatura di elementi arborei a foglie caduche o sempreverdi. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi fino a m 8 di altezza	n°	60	40,00	1	2400,00	30%	719,52
2	Potatura	Potatura di elementi arborei a foglie caduche o sempreverdi. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi da m 9 a m 16 di altezza	n°	35	73,00	1	2555,00	30%	766,50

3	Potatura	Potatura elementi arborei a foglie caduche o sempreverdi. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi oltre m 16 di altezza	12	120,00	1	1440,00	30%	432,00
4	Potatura e depignamento	Potatura di conifere. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi fino a m 8 di altezza n°	70	95,00	1	6650,00	30%	1995,00
5	Potatura e depignamento	Potatura annuale di conifere. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi da m 9 a m 16 di altezza n°	38	135,00	1	5130,00	30%	1539,00
6	Potatura e depignamento	Potatura annuale di conifere. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi oltre m 16 di altezza	10	170,00	1	1700,00	30%	510,00

9	Siepi	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata e scerbatura. Intervento completo di ogni attrezzo, attrezzatura, e mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere di smaltimento:	m	5000	1,35	4	27000,00	65%	17550,00
10	Aiuole/aree a verde	Taglio erba, scerbatura e rigenerazione. Intervento completo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere di smaltimento:	mq	7000	0,75	3	15750,00	65%	10237,50
11	Irrigazione	Irrigazione di manti erbosi, aiuole, giardini, vasi e fioriere eseguita con idonea autobotte comprensiva di approvvigionamento idrico.	a.c.		1.250,00		1250,00	50%	625,00
12	Messa a dimora di fioriture stagionali	Fornitura e posa in opera di essenze arboree tipo stagionale	n°	5.000	0,30	4	6000,00	70%	4200,00

13	Controllo e pulizia di erbe infestanti su marciapiedi, cigli, e strade pubbliche	vegetale spontanea di tutte quelle aree destinate a verde pubblico con eliminazione delle malerbe presenti, eseguita con mezzo meccanico quale decespugliatore, fresatrice, ovvero altro mezzo idoneo all'uso, od anche eseguita a mano o con parziale impiego di diserbante, ivi compreso tutti gli oneri per	g/p	260	300,00			78000,00	70%	54600,00
14	Zappettatura	Zappatura del terreno circostante le siepi, i cespugli, gli alberi e le fioriere sia presenti nelle aree a verde che nelle alberate stradali, con intervento realizzato a	n		1500,00	2		3000,00	65%	1950,00
15	Trattamenti fitosanitari	Interventi fitosanitari endoterapici alle alberature latifoglie e conifere eseguiti con iniettori volumetrici a pressione per il controllo di insetti, funghi e fisiopatie varie non parassitarie per alberi di circ. da cm 20 a cm 150	n		1500,00	2		3000,00	55%	1650,00

16	Trattamenti fitosanitari	Interventi fitosanitari endoterapici alle alberature latifoglie e conifere eseguiti con iniettori volumetrici a pressione per il controllo di insetti, funghi e fisiopatie varie non parassitarie per alberi di circ. superiore a cm 150.	n	1500,00	2	3000,00	55%	1650,00
		Totale servizio		194075,00				109584,52
		oneri sicurezza		5745,00				
		Totale a base d'asta		199820,00				



Comune di Marano di Napoli

Area Tecnica

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

"Manutenzione integrata del verde pubblico"

L'anno, il giorno del mese di, nella residenza comunale, presso gli Uffici di Segreteria Generale, ubicati in Corso Umberto I, davanti a me _____, Segretario Generale del Comune di Marano di Napoli autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa ex art. 97 del D.Lgs. 267/00, domiciliato per la mia carica presso la sede municipale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo tra le Parti, aventi i requisiti di legge sono comparsi:

- 1) _____, funzionario Dirigente domiciliato per la sua carica presso il Comune di Marano di Napoli, il quale interviene in questo Atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, in rappresentanza e per conto del Comune di Marano di Napoli P.IVA. 80101470633, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche Comune di Marano;
- 2) Sig. _____, nato a il il quale interviene in questo Atto in qualità di Rappresentante della con sede Legale in Via..... n° iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al n° che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche Appaltatore P.Iva

PREMESSO:

- **Che** con Determina Settore LL.PP. n° _____ del _____ per il servizio di "**Manutenzione integrata del verde pubblico**" veniva indetta gara d'appalto da espletarsi ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 dello stesso decreto legislativo;
- **Che** con Determina Settore LL.PP. n° _____ del _____ l'appalto di cui all'oggetto, a seguito di gara espletata da SUA - Provveditorato OO.PP. Campania -, veniva definitivamente aggiudicato, con il _____% di ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € _____ (di cui € _____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta alla Ditta _____ con Sede Legale in _____ per un importo netto di € _____ oltre Iva al 22%;
- **Che** la summenzionata ditta, a garanzia della regolare esecuzione del servizio di cui sopra, ha costituito polizza fidejussoria per un valore del% dell'importo d'appalto pari a € _____ con la compagnia di Assicurazioni n. polizza del
- **Che** tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge nel rispetto della vigente normativa di settore;
- **Che** nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione;
- **Che** l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa;

- **Che** la summenzionata ditta ha costituito polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo di € _____ e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 500.000,00 con la compagnia di Assicurazioni n. polizza del
- **Che**, ai sensi dell'art. 20 della L. 55/90 e s.m.i, l'Avviso di esperimento gara, è stato pubblicato in data
- **Che** il servizio in oggetto è interamente finanziato con fondi comunali contabilmente assunti al Cap - Imp. del bilancio corrente;

TUTTO CIO' PREMESSO,

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto;

Art.2) il Comune di Marano di Napoli, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo al servizio di cui all'oggetto;

Art.3) il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro oltre Iva nella misura di legge di cui € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € al netto del ribasso del% sul prezzo a base d'asta di €(oltre Iva). Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore del servizio per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'appalto;

Art.4) L'impresa avrà diritto a pagamenti per canoni mensili di importo pari a quello complessivo di aggiudicazione ripartito sull'intera durata del servizio (al netto della ritenuta dell' 0,5% per i primi sette ratei) da liquidarsi entro 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento previo positivo accertamento circa la regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale dell'appaltatore.

Art.5) la durata dell'appalto è fissata dal _____ al _____ decorrenti dalla data del verbale di inizio del servizio.

Art.6) L'appalto viene concesso all'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al C.S.A. approvato con Determina Area LL.PP. n° _____ del _____. Il suddetto documento, depositato agli atti del Comune, unitamente alla citata determina di aggiudicazione definitiva è noto ed accettato dalle parti, si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.

Art.7) L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

Art.8) La suddetta Ditta:

- a) dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata con questi in fase di gara e che non si accorderà con essi per l'esecuzione del servizio;
- b) si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso all'Amm.ne Comunale ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata sia in fase di gara che nel corso dell'esecuzione del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione e/o di esecuzione del servizio;
- c) dichiara che gli eventuali beneficiari di affidamenti, qualisubappalti, noli, contratti derivati e/o sub-contratti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla medesima gara - in forma singola o associata;
- d) si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine

sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese - danneggiamenti e/o furti di beni personali o di cantiere, ecc...);

- e) si impegna a rispettare le norme dei contratti collettivi di lavoro circa il trattamento economico dei lavoratori contenuti nel CCNL degli operai dipendenti delle Aziende di settore ed affini, negli accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed è consapevole che in caso di inottemperanza degli obblighi di cui sopra, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalate dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione Appaltante stessa comunicherà alla ditta e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto l'inadempimento accertato e procederà alla sospensione dei pagamenti destinando le somme a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra ovvero, il pagamento alla ditta non sarà effettuato fin quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per la determinazione e sospensione di pagamento la ditta non può porre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento danni.
- f) si impegna osservare rigorosamente le disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- g) è consapevole che gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri sono a carico dell'impresa aggiudicataria e che la stazione appaltante procederà, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o all'affidamento di sub-contratti;
- h) è consapevole che, tra gli altri, sono considerati gravi inadempimenti:
 - la violazione di norme che comportano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'autorità giudiziaria;
 - l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
 - l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- i) è consapevole, pena la risoluzione automatica ed immediata del contratto d'appalto, del divieto di approvvigionarsi presso soggetti controindicati dalla Stazione appaltante a seguito di informativa interdittiva e dell'obbligo di immediata interruzione dell'eventuale rapporto contrattuale in essere con essi;

Art.9) L'Impresa è unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso Amministrazioni pubbliche e private e verso terzi che comunque derivassero da una negligente esecuzione o condotta del servizio;

Art.10) L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza di quanto statuito col presente Atto, delle direttive impartite dal Direttore del servizio e a quanto disposto nel C.S.A. in particolare, ai fini del conseguimento dell'obiettivo di tutelare nel modo più concreto i livelli complessivi della occupazione, è previsto il passaggio di cantiere del personale in servizio già durante il precedente contratto, rispettando il loro numero, l'anzianità di servizio ed il livello di inquadramento precedentemente ricoperto;

Art.11) Il subappalto e l'affidamento a cottimo sono ammessi nella misura massima del 30% della categoria a base di gara;

Art.12) La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e/o dei cottimisti per cui è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

Le parti si impegnano altresì a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M.LL.PP. 145/00 per quanto applicabile;

Art.13) Per la risoluzione e il recesso trova applicazione l'art. 2.8 del C.S.A.;

Art.14) Per la definizione delle controversie trovano applicazione le disposizioni di cui al CSA;

Art.15) Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Art.16) L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs. 81/08 di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste a favore dei dipendenti dalla vigente normativa in materia.

Art.17) Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;

Art.18) Per quanto non normato dal presente Contratto d'Appalto e dal C.S.A. si rimanda e alle ulteriori norme e prescrizioni dettate in materia dalle vigenti normative;

Art.19) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del Contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

Art.20) Ai fini fiscali si dichiara che il servizio edotto nel presente Contratto è soggetto al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Art.21) Il Comune, ai sensi dell'art. 10 L. 675/96 e s.m.i. , informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente Contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunale in materia.

Del presente Atto, lo Segretario rogante, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Art.22) lo schema del presente Contratto d'Appalto è stato approvato con Determina Area Tecnica n..... del, così come previsto dal vigente regolamento dei contratti.

Questo Atto consta di n° intere facciate dattiloscritte da persona di mia fiducia.

L'IMPRESA TECNICA IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

**Area Ambiente e Territorio
- Servizio Verde Pubblico -**

MANUTENZIONE INTEGRATA DEL VERDE PUBBLICO CITTADINO

COMPUTO METRICO

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SERVIZIO DI "MANUTENZIONE INTEGRATA DEL VERDE PUBBLICO"
COMPUTO METRICO

n° voce Elenco Prezzi	Servizio	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Periodicità	Totale	Incidenza Manodopera	Costo Manodopera
1	Potatura	Elementi arborei a foglie caduche o sempreverdi. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi fino a m 8 di altezza	n°	50	55,00	1	2750,00	30%	824,45
2	Potatura	Elementi arborei a foglie caduche o sempreverdi. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi da m 9 a m 16 di altezza	n°	40	72,00	1	2880,00	30%	864,00

3	Potatura	Elementi arborei a foglie caduche o sempreverdi. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi oltre m 16 di altezza	15	150,00	1	2250,00	30%	675,00
4	Potatura e depignamento	Potatura di conifere. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi fino a m 8 di altezza	70	95,00	1	6650,00	30%	1995,00
5	Potatura e depignamento	Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi da m 9 a m 16 di altezza	35	135,00	1	4725,00	30%	1417,50
6	Potatura e depignamento	Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi oltre m 16 di altezza	15	170,00	1	2550,00	30%	765,00

7	Potatura	Potatura annuale di sempreverdi. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi da m 4 a m 7 di altezza	180	35,00	3	18900,00	30%	5670,00
8	Potatura	Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Alberi da m 7 di altezza	120	65,00	2	15600,00	30%	4680,00

- MANUTENZIONE PARCHI E VERDE

n° voce elenco	Servizio	DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Periodicità	Totale	Incidenza Manodopera	Costo Manodopera
		- MANUTENZIONE DI AIUOLE E PARTERRES - PARCHI E GIARDINI URBANI - SPAZI A VERDE ESTENSIVO E PERTINENZIALE STRADALE							

9	Siepi	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata e scerbatura. Intervento completo di ogni attrezzo, attrezzatura, e mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere di smaltimento:	m	5000	1,35	4	27000,00	65%	17550,00
10	Aiuole/aree a verde	Taglio erba, scerbatura e rigenerazione. Intervento completo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere di smaltimento:	mq	10000	0,75	3	22500,00	65%	14625,00
11	Irrigazione	Irrigazione di manti erbosi, aiuole, giardini, vasi e fioriere eseguita con idonea autobotte comprensiva di approvvigionamento idrico.	a.c.		1.500,00		1500,00	50%	750,00
12	Messa a dimora di fioriture stagionali	Fornitura e posa in opera di essenze arboree tipo stagionale	n°	5.000	0,30	4	6000,00	70%	4200,00

13	Controllo e pulizia di erbe infestanti su marciapiedi, cigli, e strade pubbliche	vegetale spontanea di tutte quelle aree destinate a verde pubblico con eliminazione delle malerbe presenti, eseguita con mezzo meccanico quale decespugliatore, fresatrice, ovvero altro mezzo idoneo all'uso, od anche eseguita a mano o con parziale impiego di diserbante, ivi compreso tutti gli oneri per	g/p	250	362,50			90625,00	70%	63437,50
14	Zappettatura	Zappatura del terreno circostante le siepi, i cespugli, gli alberi e le fioriere sia presenti nelle aree a verde che nelle alberate stradali, con intervento realizzato a	n		1500,00	2	3000,00		65%	1950,00
15	Trattamenti fitosanitari	Interventi fitosanitari endoterapici alle alberature latifoglie e conifere eseguiti con iniettori volumetrici a pressione per il controllo di insetti, funghi e fisiopatie varie non parassitarie per alberi di circ. da cm 20 a cm 150	n		1500,00	2	3000,00		55%	1650,00

16	Trattamenti fitosanitari	Interventi fitosanitari endoterapici alle alberature latifoglie e conifere eseguiti con iniettori volumetrici a pressione per il controllo di insetti, funghi e fisiopatie varie non parassitarie per alberi di circ. superiore a cm 150.	n				2	3000,00	55%	1650,00
							Totale servizio	212930,00		
							oneri sicurezza	3469,89		
							Totale a base d'asta	216399,89		122703,45

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI			
MANUTENZIONE INTEGRATA VERDE PUBBLICO			
QUADRO ECONOMICO			
	1 SERVIZIO annuo		
1.1	Importo		€ 212.930,00
1.2	oneri attuazione sicurezza	€ 3.469,89	
	TOTALE 1 (importo 12 mesi)		€ 216.399,89
	Importo servizio triennio 2024-2027 (36 mesi)		€ 649.199,67
	2 Somme a disposizione dell'Amm.ne		
2.1	IVA su 1 (22%)	€ 47.607,98	
2.2	art. 45 co. 2 e 5 - D.Lgs. 36/23 (2% di Totale 1)	€ 12.983,99	
2.2.2	art. 45 comma 3	€ 10.387,19	
2.2.3	art. 45 comma 5	€ 2.596,80	
2.3	Spese Tecniche (oneri inclusi)	€ 32.459,98	
2.4	Oneri Commissione di Gara	€ 3.600,00	
2.5	Contributo ANAC	€ 410,00	
2.6	Imprevisti	€ 8.306,96	
	TOTALE 36 mesi	€ 105.368,91	
	Totale servizio triennio 2024-2027		€ 754.568,58



COMUNE DI MARANO
Provincia di Napoli

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E
DISCIPLINARE TECNICO-PRESTAZIONALE**

CIG: _____

Art. 1.1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento ad operatore economico specializzato del servizio finalizzato alla manutenzione del patrimonio a verde di proprietà del Comune di Marano di Napoli, al fine di garantire il decoro, la pulizia e un regolare utilizzo degli spazi verdi e di quelli ad essi annessi, che comprende le seguenti attività:

- Prodotto: CPV 77310000-6 - Manutenzione aiuole e parterres, Manutenzione spazi a verde estensivo e pertinenziale stradale, Manutenzione verde pensile
- Prodotto: CPV 77313000-7 - Manutenzione parchi e giardini urbani
- Prodotto: CPV 77312000-0 - Servizi di sfalcio aree a verde, banchine e scarpate, raccolta foglie, irrigazione e diserbo chimico (Codice);

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/23 l'appalto è costituito da unico lotto funzionale in quanto, l'appalto in oggetto si compone di un complesso di prestazioni e lavorazioni omogenee, che richiedono uniformità di risorse, mezzi, materiali e competenze; ne deriva che la sua suddivisione "in parti" determinerebbe difficoltà tecniche, organizzative, di coordinamento e realizzazione tali da ridurre efficienza ed efficacia e determinando una diseconomia per l'Ente.

Gli interventi, in via esemplificativa ma non esaustiva, consistono nel:

- taglio superfici prative;
- potatura e rasatura di siepi, rosai e specie fiorifere;
- diserbo delle superfici pavimentate e loro pulizia;
- taglio ed asporto delle specie rampicanti;
- decespugliamento di scarpate stradali (di competenza comunale);
- eliminazione di specie ritenute infestanti o invadenti di qualsiasi tipo;
- asporto a mano di erbacce o con mezzi meccanici lungo marciapiedi e muri;
- spollonatura e potatura alberature;
- abbattimento e/o potatura di piante arboree;
- taglio a raso della vegetazione e taglio erba a bordo strada compreso raccolta e smaltimento della vegetazione tagliata;
- asporto di piante schiantate o secche in piedi;
- riqualificazione e valorizzazione dei percorsi pedonali;
- raccolta e trasporto dei materiali vegetali oggetto di potatura, taglio, asporto ecc.;
- fornitura e messa a dimora di alberi;
- fornitura e messa a dimora di arbusti;
- fornitura e messa a dimora di piante stagionali;
- fornitura e distribuzione di ammendanti;
- fornitura e distribuzione di concimi;
- trattamenti antiparassitari;
- manutenzione e gestione degli impianti di irrigazione;
- manutenzione straordinaria.

Sono compresi nell'appalto i costi di smaltimento e tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto.

Nelle forniture e prestazioni descritte nel presente documento, devono essere compresi e compensati:

- a) la fornitura, i noli e i trasporti, nonché quanto altro necessario o chiesto anche se non citato, per dare le opere completamente ultimate a perfetta regola in tutte le parti, compresi i necessari ripristini dello stato di fatto;
- b) la fornitura dell'energia elettrica, dei combustibili, delle apparecchiature, ecc. necessarie per l'esecuzione del servizio;
- c) l'uso di idonee attrezzature e macchinari di cantiere, nonché l'allestimento di tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione del servizio;

L'Appaltatore dovrà osservare, e fare osservare ai propri dipendenti ed eventuali subappaltatori, tutte le norme vigenti in materia di sicurezza di cantiere e di antinfortunistica, seguendo, per quanto di sua competenza, le indicazioni e le prescrizioni dettate dai Decreti Legislativi 81/2008 e successive modificazioni.

Per una fruizione del verde pubblico in sicurezza da parte dei cittadini, le attività oggetto di questo appalto, devono essere eseguite minimizzando ogni possibile rischio (esempio: caduta rami, caduta alberi, controllo delle radici ecc.). Per eliminare ogni possibile rischio, la ditta aggiudicataria del Servizio è obbligata, con cadenza almeno **trimestrale**, ad effettuare apposito monitoraggio di tutte le alberature presenti sul territorio al fine di individuare i necessari accorgimenti e pianificare gli interventi di potatura e/o abbattimento di alberature pericolose questo a salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

A seguito di detto monitoraggio, va redatta apposita relazione tecnica, da inviare al R.U.P., contenente le criticità riscontrate e gli accorgimenti necessari a eliminare ogni possibile pericolo, che la ditta intende attuare, con calendario degli interventi a farsi.

Per raggiungere tale scopo, non si terrà conto solo degli aspetti economici ma anche degli aspetti qualitativi, con espresso riferimento alle modalità con cui la ditta intende effettuare detto monitoraggio e con le scelte ed i tempi con cui si interverrà per eliminare gli inconvenienti riscontrati, inclusa l'implementazione di adeguate misure di gestione ambientale che garantiscano la riduzione di ogni rischio.

La metodologia e il sistema organizzativo di svolgimento del servizio di monitoraggio, il controllo della qualità del servizio prestato e l'attenzione per le tematiche di sicurezza sono punti fermi stabiliti da questo Ente.

I concorrenti dovranno porre la massima attenzione nella compilazione del Progetto di Gestione alle specifiche tecniche indicative delle modalità di svolgimento del servizio così come alle richieste dell'ente relative sul monitoraggio e successive modalità di intervento per l'eliminazione di ogni pericolo a garanzia della pubblica e privata incolumità.

L'esecuzione degli interventi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Art. 1.2 – Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è di 36 (trentasei) mesi effettivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

Il Servizio dovrà iniziare anche nelle more della stipula del contratto d'appalto e, quindi, sotto riserva di legge.

Alla scadenza naturale, salva diversa determinazione della stazione appaltante, il contratto si intenderà risolto, senza che occorra alcun preavviso o disdetta.

Se allo scadere del termine naturale previsto per il contratto, il Comune non avrà ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'impresa appaltatrice sarà obbligata a continuarlo secondo il disposto normativo di cui all'art. 120 del D.Lgs 36/23. In tal caso l'Amministrazione dovrà darne comunicazione all'impresa per consentire alla stessa di organizzare la fase di ulteriore esecuzione del servizio.

Non è prevista nessuna sospensione nei mesi invernali dell'appalto.

Art. 1.3 – Ammontare dell'appalto - requisiti di partecipazione – criterio di aggiudicazione

1.3.1 L'importo posto a base d'asta, per l'esecuzione dei servizi di cui al presente C.S.A. nella loro configurazione completa, è pari, al lordo degli oneri non riducibili per la sicurezza, a:

1.3.1.1 Importo triennale a base di gara: Euro 649.199,67 (oltre IVA) di cui oneri sicurezza Euro 10.409,67 (oltre IVA)

1.3.1.2 Importo soggetto a ribasso: € 638.790,00 (oltre Iva)

1.3.2 costo complessivo manodopera: € 368.110,35

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del nuovo Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 368.110,35 calcolati sulla base della percentuale di incidenza stabilita per ciascuna voce di computo metrico.

Cat. Prevalente OS 24 – classica III

CPV	Principale Secondaria
CPV77313000-6	P
CPV77310000-7	S
CPV77312000-0	S

1.3.2 La Stazione Appaltante, ferma restando la facoltà di avvalersi del disposto normativo di cui agli art. 76 e 120 del D.Lgs. 36/23 nei limiti economici fissati dal Codice, si riserva in particolare, l'opzione della proroga tecnica del servizio, in caso di mancata conclusione della nuova procedura di gara, e del quinto d'obbligo per un importo contrattuale, in quest'ultimo caso, pari al 20% dell'importo netto di contratto.

Le attività dell'appalto saranno pagate mediante la corresponsione di un canone fisso liquidato trimestralmente alle condizioni di cui al successivo art. 3.4.

Gli effettivi valori dei corrispettivi contrattuali saranno quelli risultanti dal ribasso offerto in sede di gara.

L'intera spesa è finanziata con mezzi del bilancio comunale.

Gli importi comprendono tutte le spese, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di depositi, di occupazioni temporanee, mezzi d'opera provvisori nessuno escluso, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta (residui vegetali) in centri di smaltimento e/o recupero, con oneri a completo carico dell'Appaltatore, e tutto quanto occorrente per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte,

Nei prezzi è compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, ivi compreso i costi da sostenere per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, oltre a quelli che dovessero essere sostenuti, anche se non esplicitamente detto o richiamati nei vari articoli del presente capitolato.

1.3.3 Per l'affidamento dell'appalto di cui al presente Capitolato sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/23 così come meglio individuati e specificati dall'apposito bando/avviso in possesso dei requisiti di ordine generale e speciali previsti dallo stesso.

1.3.4 L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 36/23.

In riferimento all'aggiudicazione, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico;
- procedere, in caso di mancata sottoscrizione del contratto con l'operatore economico risultato vincitore, all'aggiudicazione al secondo concorrente classificatosi nella graduatoria finale.
- in caso di parità di punteggio, aggiudicare la gara al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnico qualitativa ed in caso di parità di punteggio anche nell'offerta tecnico-qualitativa, di procedere all'aggiudicazione per sorteggio;

La Stazione Appaltante non procederà all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte risulti congrua rispetto ai contenuti tecnico-qualitativi richiesti.

1.3.5 Criteri di valutazione dell'offerta

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

Il punteggio complessivo dell'offerta di ciascun concorrente sarà dato dalla sommatoria del punteggio ottenuto per la parte tecnica e per la parte economica.

Il punteggio massimo attribuibile al Concorrente è pertanto pari a 100 punti.

	punteggio massimo
Offerta tecnica- Qualità del servizio	max 80
Offerta economica-Ribasso % offerto	max 20
Totale	100

L'aggiudicazione sarà disposta dunque a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

Poiché l'aggiudicazione avviene in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, tutti gli elementi di giudizio forniti dall'operatore economico aggiudicatario, unitamente al prezzo offerto, costituiscono obbligo contrattuale.

- Offerta tecnica

Le Offerte tecniche saranno valutate sulla base del contenuto della documentazione presentata dai Concorrenti nella busta "Offerta tecnica".

I concorrenti, rispetto alle previsioni da computo, possono solo proporre, oltre alle prescrizioni minime in esso previste, offerte aggiuntive ed integrative che saranno valutate secondo quanto illustrato nella seguente Tabella:

	Elementi	Ponderazioni
A	Offerta Tecnica Valore Tecnico Quantitativo - punti 60 su 80	50
A1	Potatura di elementi arborei a foglie caduche o sempreverdi. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Punteggio attribuito ad ogni singolo intervento offerto in più rispetto a quelli previsti: <ul style="list-style-type: none">• 0,5 punti per ogni 10 elementi aggiuntivi ovvero• 3 punti per una periodicità in aggiunta	max 5 punti
A2	Potatura di conifere. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta. Punteggio attribuito ad ogni singolo intervento offerto in più rispetto a quelli previsti: <ul style="list-style-type: none">• 0,5 punti per ogni 10 elementi aggiuntivi ovvero• 3 punti per una periodicità in aggiunta	max 5 punti
A3	Potatura annuale di sempreverdi. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi meccanici necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta Punteggio attribuito ad ogni singolo intervento offerto in più rispetto a quelli previsti: <ul style="list-style-type: none">• 0,5 punti per ogni 10 elementi aggiuntivi ovvero• 3 punti per una periodicità in aggiunta	max 5 punti
A5	Taglio erba, scerbatura e rigenerazione. Intervento completo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere di smaltimento. Punteggio attribuito per l'esecuzione di maggior misure rispetto a quelle previste: <ul style="list-style-type: none">• 0,5 punti per 500 metri quadrati aggiuntivi	max 5 punti
A6	Controllo della copertura vegetale spontanea di tutte le aree pubbliche con eliminazione delle malerbe presenti, eseguita con mezzo idoneo all'uso ovvero anche eseguita a mano o con impiego di diserbante, ivi compreso tutti gli oneri per la pulizia dopo la lavorazione, il carico ed il trasporto in discariche autorizzate Punteggio attribuito rispetto ai 200 giorni previsti: <ul style="list-style-type: none">• 1 punto per ogni per ogni 5 giorni lavorativi in aggiunta	max 22 punti
A8	Interventi fitosanitari endoterapici alle alberature latifoglie e conifere eseguiti con iniettori volumetrici a pressione per il controllo di insetti, funghi e fisiopatie varie non parassitarie per alberi di circ. da cm 20 a	max 2,5 punti

	cm 150. Punteggio attribuito rispetto alle periodicità già previste: • 0,5punto per ogni periodicità aggiuntiva offerta	
A9	Interventi fitosanitari endoterapici alle alberature latifoglie e conifere eseguiti con iniettori volumetrici a pressione per il controllo di insetti, funghi e fisiopatie varie non parassitarie per alberi di circ. superiore a cm 150. Punteggio attribuito rispetto alle periodicità già previste: • 0,5punto per ogni periodicità aggiuntiva offerta	max 2,5punti
A11	Fornitura e posa in opera di essenze arboree tipo stagionale Punteggio attribuito rispetto alle 5000 già previste: • 1 punto per ogni per ogni 500 elementi in aggiunta	max 3punti
Totale A		50
B	Offerta Tecnica Valore Tecnico Qualitativo -punti 20 su 80	30
B1	Miglioramento della sostenibilità ambientale del servizio-CAM (Utilizzo di attrezzature e/o automezzi a basso impatto ambientale)	max 10 punti
B2	Opportunità lavorative e di avvicinamento al lavoro per persone svantaggiate e/o personale in dotazione organica, con qualsivoglia funzione o ruolo, appartenenti a categorie protette.	max 5 punti
B3	Adozione di politiche tese alla parità di genere comprovata dal possesso della certificazione della parità (ex art. 46 bis del d.lgs. 198/2006 c.d. codice delle pari opportunità).	max 5 punti
B4	Possesso da parte del titolare o altro preposto facente parte dell'organico dell'impresa della qualifica di manutentore del verde	max 5 punti
B.5	Possesso per il personale impiegato per l'applicazione dei prodotti fitosanitari delle abilitazioni professionali attestanti la formazione tecnica adeguata e specifica costantemente aggiornata ai sensi del decreto legislativo n. 150 del 14 agosto 2012 e del Piano di azione nazionale per l'uso sostenibile dei prodotti fitosanitari emanato con decreto interministeriale del 22 gennaio 2014	max 5 punti
Totale B		30
TOTALE A+B		80

Piano di gestione e manutenzione. L'offerente presenta il piano di gestione e manutenzione al fine di rendere le attività di manutenzione più efficaci e coerenti con le esigenze specifiche del territorio.

La Commissione di gara appositamente nominata, nei tempi e con le modalità riportate nell'Avviso e suoi allegati, procederà alla valutazione delle offerte tecniche ammesse e all'attribuzione del relativo punteggio sulla base degli elementi di valutazione presentati dai concorrenti in conformità a quanto indicato nelle linee Guida n. 2 di ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21/09/2016, con il metodo "aggregativo - compensatore" e indicati nella predetta tabella.

I punteggi attribuibili per l'offerta tecnica sono di tipo di tipo quantitativo (attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto) per max 60 punti e di tipo qualitativo (attribuiti in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice) per max 20 punti.

Per anomalia e congruità dell'offerta trova applicazione il disposto normativo di cui al D.Lgs. 36/23.

1.3.6 La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti. Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento. Con comunicazione ai sensi dell'art.18 del D.lgs.36/23, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si procederà a formalizzare l'aggiudicazione definitiva. Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dall'offerta presentata dopo 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, senz'altro che si pervenuta all'aggiudicazione definitiva del servizio. Decorso il 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, i concorrenti potranno liberarsi dalla propria offerta mediante comunicazione scritta, che tuttavia resterà senza valore qualora, prima che essa sia ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima abbia già adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto. La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare gli atti del procedimento di gara e di non dar luogo all'aggiudicazione della gara stessa, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario. L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e, pertanto, la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso. Nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per mancanza dei requisiti o per l'esistenza di misure di prevenzione "antimafia", il Comune dichiarerà il concorrente decaduto dall'aggiudicazione, segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria competente ed escuterà la cauzione provvisoria. In tale eventualità la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio al Concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche e tecniche da quest'ultimo proposte in sede di offerta. L'Amministrazione Comunale si riserva, dal pari, tale facoltà qualora nel corso della durata del servizio, il contratto venisse risolto per fatto imputabile al soggetto aggiudicatario. Qualora il soggetto che segue nella graduatoria non accettasse di eseguire il servizio alle condizioni economiche e tecniche proposte, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria.

Art. 1.4 – Variazioni nell'esecuzione del servizio

L'Amministrazione Comunale Committente si riserva espressamente la facoltà di ridurre il complesso delle prestazioni oggetto del presente Appalto. Potrà pertanto, in particolare e a solo titolo esemplificativo, escludere in tutto o in parte uno o più aree oggetto delle prestazioni.

La riduzione sarà esplicitamente e congruamente motivata in relazione alle ragioni di pubblico interesse che la impongano, nei limiti che seguono:

- dismissione, a qualsiasi titolo, di aree o porzioni di aree dall'oggetto delle prestazioni
- cessazione di utilizzo o modificazione dell'utilizzazione che comporti una riduzione delle prestazioni richiedibili
- qualsiasi intervento normativo che comporti una riduzione delle prestazioni

Rimane in ogni caso escluso a tale titolo per l'Appaltatore, qualsivoglia diritto di recesso o di richiedere la risoluzione del rapporto e lo stesso rimarrà comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni così come ridotte. Rimane in ogni caso escluso per l'Appaltatore, in caso di riduzione, il diritto a qualsivoglia compenso e/o indennizzo, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio. In caso di riduzione che nel complesso comporti una diminuzione del valore del contratto superiore a un quinto, rimarrà salva per l'Appaltatore l'esclusiva facoltà di recesso, che peraltro avrà effetto solo a partire dal concreto affidamento dell'esecuzione del servizio ad altro esecutore, salva la facoltà per

l'Amministrazione di liberare, anche parzialmente, l'originario appaltatore anche prima del termine predetto.

Art. 1.5 – Estensione delle prestazioni

All'Amministrazione è altresì riservata, nei limiti consentiti dalle norme in materia, la facoltà di estendere il servizio ad altre aree non incluse nel presente appalto previo concordamento del corrispettivo in relazione alle prestazioni da eseguirsi ed in analogia a quanto offerto per aree analoghe. L'affidamento delle eventuali estensioni nei confronti dell'Appaltatore rimane, in ogni caso, una libera e insindacabile facoltà dell'Amministrazione Comunale Appaltante, la quale potrà comunque procedere, senza alcun onere, neanche di preventiva comunicazione e anche in qualsiasi fase della trattativa con l'Appaltatore, ad affidare il servizio, secondo le disposizioni di legge, ad altra ditta, o ad eseguire il servizio nei modi che riterrà opportuni, senza che l'Appaltatore possa vantare alcun diritto o pretesa.

Art. 1.6 – Affidamento delle attività a terzi – Subappalto - Avvalimento

Il subappalto e l'affidamento a cottimo sono ammessi in conformità al dettato normativo di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/23.

La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e/o dei cottimisti per cui è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore e/o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Al concorrente in sede di offerta è fatto obbligo di indicare la percentuale del servizio che intendesse subappaltare e i dati identificativi e qualificativi dei relativi beneficiari anche con riferimento ai loro assetti societari e ad eventuali successive variazioni. In caso contrario non saranno ammessi subappalti in corso di esecuzione del contratto d'appalto.

Prima di procedere alla stipula del Contratto d'Appalto, ovvero all'autorizzazione di appalti e/o subappalti, la Stazione appaltante acquisirà le informazioni antimafia di cui all'art.10 del D.P.R. n° 252/98 sul conto delle imprese interessate seppure aventi sede legale al di fuori della Provincia di Napoli.

In corso di esecuzione del contratto d'appalto non saranno autorizzati subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato quali concorrenti alla procedura di aggiudicazione ovvero saranno esclusi dalla gara i concorrenti che indicheranno quali subappaltatori e/o affidatari di subcontratti, a qualsiasi titolo stipulati, gli operatori economici concorrenti alla stessa procedura di gara.

Per l'istituto dell'avvalimento trova applicazione la disciplina prevista dall'articolo 104 del D.Lgs. 36/23.

Art. 1.7 – Modalità di svolgimento del servizio (assunzione del ruolo di terzo responsabile)

La ditta, che risulterà affidataria dell'appalto, assumerà il ruolo di Terzo Responsabile, e dovrà munirsi di idonea polizza assicurativa, per danni a persone e/o cose, che dovessero incorrere per caduta di alberature e/o rami, per tale motivo la ditta aggiudicataria del Servizio è obbligata ad effettuare, con cadenza almeno trimestrale, un completo monitoraggio di tutte le alberature presenti sul territorio al fine di individuare tutti i necessari accorgimenti e pianificare gli interventi di potatura e/o abbattimento di alberature pericolose questo a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

La ditta appaltatrice, senza che ciò dia diritto a nessun particolare compenso in aggiunta a quello contrattuale è inoltre obbligata a rispettare i seguenti requisiti del servizio:

- i manti erbosi e le aree verdi devono essere gestite in modo da escludere o minimizzare l'uso di prodotti chimici;
- i consumi idrici devono essere limitati al minimo indispensabile attraverso la somministrazione efficiente dell'acqua necessaria ed alla minimizzazione degli sprechi;

- i manti erbosi e le aree verdi devono essere gestite in modo da evitare il rischio di inquinamento genetico e la propagazione di specie vegetali invasive.

Anche per gli interventi di manutenzione straordinaria vanno rispettati i requisiti del servizio di cui al punto precedente. Particolare attenzione dovrà essere posta nella scelta delle specie vegetali per eventuali opere di integrazione e/o implementazione del verde, favorendo quelle specie che necessitano di minori quantità di acqua, fermi restando l'attenzione al rischio di inquinamento genetico ed il rispetto delle caratteristiche del paesaggio e della vegetazione locale.

Le attrezzature da utilizzare dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche del servizio di gestione del verde, tecnicamente efficienti ed in ottimo stato di manutenzione, e conformi agli standard di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia. Le apparecchiature predette dovranno essere dotate di una targhetta identificativa con sopra riportato il nominativo o il contrassegno dell'impresa cui appartengono.

Sono di seguito riportate le specifiche che i materiali e le attrezzature dovranno rispettare, oltre ad alcune caratteristiche obbligatorie del servizio.

Saranno a completo carico dell'Appaltatore gli oneri per la raccolta, il trasporto e lo smaltimento e/o recupero, dei residui di potatura, taglio superfici prative ecc. per tale motivo l'appaltatore dovrà munirsi di apposite convenzioni con ditte di smaltimento e/o recupero.

Irrigazione

E' onere dell'appaltatore l'esecuzione dell'attività di irrigazione conformemente all'oggetto dell'appalto e deve essere eseguita limitando al minimo indispensabile il consumo della risorsa idrica. Inizio, durata e turni dell'irrigazione dovranno essere in funzione dell'andamento meteorologico e delle reali necessità delle piante. È assolutamente vietato il funzionamento ininterrotto degli impianti, l'apertura e la chiusura dei quali dovrà essere ponderata in base alle effettive esigenze stagionali. L'Ente fornirà gratuitamente all'Appaltatore l'acqua per irrigare. I punti di prelievo dovranno essere concordati con il Responsabile Tecnico e/o con la DEC. L'Appaltatore dovrà gestire tutti gli impianti di irrigazione presenti nelle aree verdi oggetto dell'appalto. Sarà a carico dell'Appaltatore l'apertura e chiusura degli impianti di irrigazione a inizio e fine stagione, il governo e il controllo del suo funzionamento. E' richiesta inoltre una costante verifica dell'impianto, segnalando eventuali guasti al responsabile dell'Ente.

Prescrizioni generali sui materiali

Tutto il materiale occorrente per lo svolgimento del servizio, dovrà essere della migliore qualità, senza difetti e, a parità di prestazione con materiale di funzione equivalente, avere degli impatti ridotti sull'ambiente. L'Ente si riserva la facoltà di rifiutare, in qualsiasi momento, quei materiali e quelle provviste che abbiano subito, per qualsiasi causa, un'alterazione dopo l'introduzione nel cantiere.

Prodotti per la manutenzione del verde

Dovranno essere utilizzati soltanto fertilizzanti di origine organica e non dovranno contenere le seguenti sostanze:

- composti sintetici promotori della crescita, attivatori e inoculanti;
- composti sintetici o pesticidi sintetici;
- fumiganti sintetici o sterilizzatori;
- regolatori della crescita sintetici;
- agenti umidificatori sintetici quali ossido di etilene e poliacrilamide;
- resine sintetiche o altri prodotti volti a migliorare la penetrazione e la ritenzione idrica o l'aggregazione del suolo;
- prodotti fortificati, preparati o conservati con composti sintetici ad eccezione di emulsione di pesce che sono state stabilizzate con acido fosforico;
- veleni naturali quali arsenico e sali di piombo.

I prodotti ammendanti devono essere unicamente a base di sostanza organica derivante dal trattamento e/o riutilizzo di materiali di scarto (secondo la direttiva 75/442/CEE e successive modifiche) e non devono contenere fanghi di depurazione.

I vegetali devono essere trattati con antiparassitari di origine biologica.

L'Ente si riserva la facoltà di farli analizzare a cura e spese dell'Appaltatore, per accertare la loro corrispondenza con i requisiti specificati nel presente Capitolato e dalle norme vigenti.

Apparecchi a motore

Gli apparecchi a motore utilizzati per la gestione e manutenzione dei parchi e dei giardini alimentati a motore elettrico o a combustione devono rispettare il livello di emissione acustica stabilito dalla direttiva 2000/14/CE. L'Ente ha, in qualsiasi momento, la facoltà di far verificare la conformità degli apparecchi (alla normativa e alle norme del capitolato) a spese dell'appaltatore.

Interventi di manutenzione urgenti e di pronto intervento

Per garantire interventi urgenti, di emergenza ed imprevedibili nelle strutture Comunali, l'Appaltatore dovrà costituire, in ore al di fuori di quelle lavorative giornaliere e nelle giornate festive e prefestive festive, una adeguata squadra di maestranze, tecnici e mezzi operativi idonei ad eseguire ogni tipo di intervento.

La squadra avrà l'obbligo di intervenire 24 ore su 24 ore per tutta la durata dell'appalto considerato che durante l'orario lavorativo deve sempre essere in grado di assolvere agli interventi urgenti con squadra adeguata.

Inoltre l'Appaltatore dovrà munirsi di idonea organizzazione logistica tale da consentire l'immediato approvvigionamento di materiale di consumo necessario per gli interventi, il personale dovrà essere munito di telefono cellulare e, in caso di chiamata da parte del responsabile dell'amministrazione (tecnico reperibile), dovrà essere garantito l'intervento, entro e non oltre 1 ora dalla chiamata, pertanto per garantire il rispetto di tale orario è necessario che la ditta appaltatrice pena esclusione dell'appalto dovrà dimostrare prima della stipula del contratto di avere una sede operativa distante non oltre 50 Km dal Comune di Marano di Napoli.

Ai fini dell'applicazione delle procedure di cui al presente articolo verranno considerati "Interventi di manutenzione urgenti e di pronto intervento" gli interventi di qualsiasi genere, entità e complessità ritenuti dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'esecuzione del Contratto necessari ad eliminare o a ridurre:

- situazione di pericolo per il personale o l'utenza;
- situazione che possano arrecare danni ad immobili, mobili e attrezzature;
- situazioni che possono arrecare, anche solo potenzialmente, danni diretti o indiretti a cose e persone;
- situazioni che incidano, o che anche solo potenzialmente possano incidere, sullo svolgimento delle attività lavorative dell'Ente e scolastiche.

Tali interventi si intendono ordinati con una richiesta di intervento inoltrata da parte della Direzione dell'esecuzione del contratto mediante:

- chiamata al recapito telefonico fisso e mobile effettuata dal Direttore dell'esecuzione del Contratto da un suo assistente o E-Mail/PEC/Fax inviato all'ufficio operativo.

A posteriori verrà associato al servizio uno specifico ordine di intervento secondo le disposizioni di cui al presente capitolato. L'ordine di servizio riporterà la data entro la quale dovrà essere perentoriamente finito il servizio.

L'Appaltatore deve dare corso all'intervento presentandosi sul posto, con la necessaria dotazione, nel tempo indicato dal Direttore dell'esecuzione del Contratto e comunque di norma entro massimo 1 ora (una ora) dal ricevimento della disposizione e dispiegando idonea organizzazione di uomini e mezzi per una risoluzione dell'urgenza più rapida possibile.

Per l'attività di pronto intervento così configurato nel presente articolo, all'Impresa non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo.

Art. 1.8 – Personale impiegato per l'espletamento del servizio.

Numero di addetti e qualifica del personale che verrà impiegato per l'espletamento del servizio, dovranno essere indicati dal concorrente in sede di offerta tecnica tenendo conto di quanto riportato al successivo art. 1.9 e della composizione minima del contingente lavoro per almeno sei (6) unità impiegate.

L'aggiudicatario, prima dell'inizio dell'esecuzione dell'appalto, dovrà comunicare all'Ente l'elenco nominativo del personale con esatte generalità e domicilio. Ogni variazione del personale, comprese eventuali sostituzioni, dovranno essere comunicate all'Ente.

Il personale addetto al servizio oggetto dell'appalto dovrà essere dotato di adeguata professionalità in relazione alle mansioni che andrà ad assumere e in grado di mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con altri operatori ed in particolare con i centri e le strutture dell'Amministrazione. Dovrà inoltre essere consapevole dell'ambiente in cui è tenuto ad operare e conoscere tutti i regolamenti che sovrintendono la vita dell'Amministrazione.

Il personale suddetto dovrà essere riconoscibile attraverso una divisa ed un cartellino indicante le generalità.

È facoltà dell'Ente chiedere all'impresa di allontanare i dipendenti o soci che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivi di lamentele ed abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.

Per quanto riguarda il servizio di controllo e monitoraggio dello stato di manutenzione del patrimonio verde, delle strutture, delle attrezzature e degli impianti in esso esistenti, viene richiesto che il servizio venga eseguito da personale qualificato e con documentata esperienza nel settore della manutenzione del verde, per assolvere a tale compito di verifica e conseguente individuazione e programmazione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

L'impresa, ancorché non aderente ad associazioni firmatarie, si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro delle imprese di gestione di servizi e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei su indicati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura o dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.

L'impresa è tenuta inoltre all'osservanza e all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie, nonché di quelle antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente e dei soci lavoratori nel caso di cooperative.

Art. 1.9 – Passaggio di cantiere.

Ai fini del conseguimento dell'obiettivo di tutelare nel modo più concreto i livelli complessivi dell'occupazione, è previsto il passaggio di cantiere del personale in servizio durante il precedente contratto (n° 4 operai), rispettando sia il loro numero che il relativo livello di inquadramento contrattuale ad oggi così applicato:

- n. 2 operai contratto fiovivaistico OTI area 1 – livello 2
- n. 2 operai contratto fiovivaistico OTI area 1 – livello 3

Art. 2.1 – Gestione dell'appalto

L'appalto è strutturato con un cronoprogramma strutturato tra il RUP, il DEC e l'impresa sulla scorta delle previsioni di servizio di cui all'allegato computo metrico.

Detto cronoprogramma potrà variare a seconda delle condizioni atmosferiche che determinano o meno la crescita dell'erba; l'eliminazione delle erbe infestanti deve avvenire anche nelle buche di alloggio degli esemplari arborei e dovrà concludersi con la posa in opera di granulato pacciamante.

I vari servizi dovranno essere effettuati dal lunedì al sabato per un minimo di ore sei giornaliere per unità lavorativa, con esclusione delle Domeniche e dei giorni festivi infrasettimanali o da calendario.

Potranno essere richieste dalla Direzione dell'Esecuzione Contrattuale indagini ispettive sulle condizioni statiche di esemplari arborei.

L'indagine visiva e biomeccanica della stabilità degli alberi è mirata ad ottenere una diagnosi precoce dello stato di decadenza del legno.

L'Appaltatore dovrà mantenere tutte le aree verdi affidategli in perfetto stato.

Dovrà comunque effettuare tanti tagli quanti sono necessari a non far superare l'altezza di cm 10 dell'erba.

In caso di eventi per manifestazioni pubbliche (feste religiose e civili) saranno comunicate con anticipo le date e pertanto il crono programma, già fissato, potrà subire variazioni.

Per detti servizi non spetta alcun corrispettivo né rimborso spese.

In tutte le aree affidate l'Appaltatore dovrà prestare attenzione oltre alla crescita dell'erba anche alla necessaria sagomatura di eventuali siepi, all'eliminazione dei polloni dalle piante, alla rimozione di eventuali rami caduti e/o cadenti nonché alla potatura degli esemplari arborei e al termine di ogni intervento alla rimozione della totalità del materiale di risulta a proprio carico.

Gli oneri di smaltimento saranno totalmente a carico dell'Appaltatore.

Per quanto riguarda la viabilità, sarà necessario effettuare sfalci del verde su tutte le aree, piazze e strade.

Il servizio di manutenzione delle aree verdi cittadine prevede le seguenti modalità di esecuzione per ciascuna delle tipologie di intervento. Si specifica che tutte le attività e modalità di esecuzione di seguito indicate sono incluse nell'importo dell'appalto senza nessun costo aggiuntivo per l'amministrazione:

1. **Monitoraggio fitosanitario:** Il monitoraggio serve a raccogliere dati certi circa la presenza di parassiti, per lo più insetti. All'uopo saranno utilizzate trappole a feromoni, o altri attrattivi specifici, reperibili in commercio e regolarmente certificate ed autorizzate all'uso. Le trappole saranno fornite e poste dall'Impresa, sulle piante indicate dal DEC, a circa 5-8 metri di altezza.
2. **Diserbi chimici:** vegetazione (diserbo totale) o solo di alcune specie indesiderate (diserbo selettivo) presenti in determinate aree pubbliche (vialetti, aiuole, parchi, campi sportivi, cimiteri, ecc.). Poiché tale operazione può far sorgere problemi ed arrecare danni di vario tipo, l'Impresa incaricata dovrà attenersi scrupolosamente alle indicazioni del DEC, utilizzare prodotti registrati presso il Ministero della Sanità, che siano comunque preventivamente autorizzati dal DEC, e far eseguire il servizio da personale specializzato. Il DEC autorizzerà l'uso di un determinato prodotto senza assumersi la responsabilità in merito al risultato conseguito che deve essere comunque garantito dall'Impresa stessa. L'epoca più opportuna per effettuare l'intervento sarà stabilita dal DEC in base alle necessità del momento, al tipo di diserbo da attuare ed al decorso stagionale. I trattamenti non dovranno essere eseguiti, in base alle caratteristiche del principio attivo utilizzato, con sfavorevoli condizioni atmosferiche, in ogni caso mai in presenza di vento. Qualora il vento

si levasse durante l'esecuzione del diserbo, questo dovrà essere tempestivamente sospeso e ripetuto in altra data senza che l'Impresa possa pretendere ulteriori compensi. Durante l'attuazione del trattamento l'Impresa dovrà fornire al personale incaricato tutti i mezzi necessari per la propria e l'altrui incolumità (maschere, guanti, tute, schermi protettivi, campane antideriva ecc.), nonché l'attrezzatura per svolgere al meglio il servizio, e risponderà di tutti gli eventuali danni arrecati a persone, cose o piante. o selettivo) ed al prodotto utilizzato. Qualora l'intervento risulti inefficace, l'Impresa dovrà ripeterlo senza alcun ulteriore compenso. L'Impresa dovrà anche comunicare il nome di un responsabile (es. laureato in Scienze Agrarie, Forestali, Medicina, Farmacia e simili), munito in ogni caso di patentino per l'utilizzo di fitofarmaci, che sarà l'interlocutore del DEC e fornirà a quest'ultima tutte le informazioni richieste. In base al tipo di trattamento da eseguire l'Impresa dovrà infine fornire una garanzia sull'efficacia del trattamento e contro eventuali danni diretti ed indiretti, arrecati dal diserbo. Al diserbo può essere o meno associata la scerbatura delle erbe uccise; tale intervento, se non espressamente previsto, sarà contabilizzato a parte. Nella giornata stessa dell'intervento l'Impresa dovrà produrre un rapporto scritto con indicati i prodotti utilizzati (allegando fotocopia della scheda tecnica), le dosi e le quantità di soluzione utilizzate. Sono a carico dell'Impresa tutte le forniture.

2. **Taglio delle superfici prative:** tale operazione comprende il taglio a mano o con mezzi meccanici rasaerba o decespugliatore, di tutte le superfici prative o zone erbose con una altezza di taglio dell'erba che può variare da un minimo di cm 3 a un massimo di cm 10 dal suolo, avendo cura di non danneggiare in alcun modo i fusti degli alberi, o le ramificazioni principali degli arbusti; l'erba falciata dovrà essere opportunamente rastrellata, asportata smaltita a cura e spese a carico dell' Appaltatore. L'operazione comprende anche l'eliminazione dell'erba infestante presente sui marciapiedi adiacenti e prospicienti le aree di lavoro. Al fine di ottenere un buon risultato estetico, prima di procedere all'esecuzione di un'area successiva, quella di lavoro dovrà essere completata in ogni sua lavorazione.
3. **Modalità esecutive per il diserbo dei prati:** tale operazione sarà eseguita mediante diserbante chimico con prodotto registrato e autorizzato per tale impiego. Nell'intervento di aprile si effettuerà un diserbo selettivo in pre-emergenza per il controllo delle infestanti annuali termofile (digitaria, setaria, echinocoloa, panicum ecc.) eseguito con diserbante specifico per tappeti erbosi. Nell'intervento di settembre si effettuerà un diserbo selettivo in post emergenza per il controllo delle infestanti dicotiledoni annuali e pluriennali a foglia larga (romice, plantago, tarassaco, trifoglio, ecc) eseguito mediante diserbo sistemico specifico di bassa classe tossicologica per tappeti erbosi. Durante le operazioni dovranno essere adottate tutte le precauzioni di sicurezza per gli operai addetti a tali operazioni
4. **Potatura e rasatura di siepi, rosai e specie fiorifere:** dovrà essere eseguita a regola d'arte, su piante site in qualunque posizione, anche su terreni in scarpata, di qualsiasi natura e dimensione. La rasatura dovrà essere effettuata mediante tagli netti di getti dell'anno o anche di periodi precedenti; si dovrà altresì provvedere alla squadratura delle stesse seguendo i profili originari, nonché all'estirpo di qualunque infestante erbacea o arbustiva inserita nella struttura della siepe, compresa l'eliminazione di ceppaie di specie arbustive o sarmentose; i materiali di risulta dovranno essere completamente eliminati ed asportati e smaltiti a cura e spese dell'appaltatore. L'Impresa potrà a sua cura e spese, usare i mezzi che riterrà opportuno (forbici, forbicioni, tosasiepi. ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione del servizio provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante. Durante le operazioni di potatura l'Impresa dovrà provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente ammalati. La lavorazione comprende anche la potatura di alberi, piante da frutto ecc. avente altezza fino a ml. 2,00;
5. **Diserbo delle superfici pavimentate e loro pulizia:** il diserbo comprende l'eventuale zappettatura e l'estirpazione a mano delle erbe e delle relative radici, o l'eventuale diserbo eseguito anche con mezzi meccanici, nonché la successiva rastrellatura e pulizia, raccolta ed

asporto del materiale di risulta che andrà smaltito a cura e spese dell'Appaltatore. L'eliminazione delle erbe infestanti deve avvenire anche nelle buche di alloggio degli esemplari arborei e preferibilmente dovrà concludersi con la posa in opera di granulato pacciamante;

6. **Taglio ed asporto delle specie rampicanti:** tale operazione prevede l'eliminazione di tutte le specie sarmentose rampicanti ritenute infestanti cresciute sui tronchi degli alberi, sulle strutture murarie e lungo i marciapiedi mediante taglio ed estirpo delle stesse per una altezza fino a 6 m da terra, compresa la parte cresciuta sul terreno. L'intervento comprende inoltre il concentramento, l'asporto del materiale di risulta che andrà smaltito a cura e spese dell'Appaltatore.
7. **Eliminazione di specie ritenute infestanti o invadenti di qualsiasi tipo** tale operazione prevede: il taglio e l'estirpo a mano o con mezzi meccanici di tutti gli arbusti o alberi ritenuti infestanti e cresciuti spontaneamente; il taglio dovrà essere eseguito il più possibile a raso, e comprende anche l'eliminazione delle ceppaie di diversa natura eventualmente presenti; tutti i materiali di risulta dovranno essere completamente eliminati, asportati e smaltiti a cura e spese dell'Appaltatore;
8. **Asporto e smaltimento del materiale di risulta:** tutto il materiale vegetale di risulta derivante dalle operazioni previste nel presente Capitolato potrà essere fatto smaltire mediante procedimento di cippatura con successivo trasporto e smaltimento del cippato in località idonea. L'onere dell'intervento rimane a carico e a spese dell'Appaltatore;
9. **Spollonatura e potatura delle alberature:** tale operazione prevede l'eliminazione mediante taglio dei ricacci o polloni basali e il taglio dei rami lungo il tronco delle alberature fino ad un'altezza massima di 3 m, il taglio deve essere effettuato raso al tronco e al terreno con smaltimento del materiale di risulta a carico e spese dell'Appaltatore; inoltre tale operazione deve tenere in considerazione la suddivisione delle specie in due macro gruppi:
 - Alberi a foglia caduca;
 - Alberi sempreverdi: latifoglie e conifere;

Premettendo che gli interventi di potatura devono essere effettuati preferibilmente nei periodi di massimo riposo vegetativo dell'albero, si riportano di seguito le informazioni di base per il periodo dei tagli:

Alberi a foglia caduca: riposo vegetativo invernale presumibilmente *ottobre-dicembre*
riposo vegetativo estivo: presumibilmente *luglio-agosto*

Alberi sempreverdi: riposo vegetativo presumibilmente *ottobre-dicembre*
(latifoglie e conifere)

Il DEC si riserva la facoltà di far eseguire tagli di qualunque tipologia (sagomature, potatura di contenimento, potatura di ringiovanimento, spollonatura,...) nei periodi che ritiene più opportuni anche se non consuetudinari.

10. **Abbattimento di piante arboree:** l'operazione prevede l'abbattimento di piante arboree di medie e grandi dimensioni del diametro misurato ad una altezza da terra di mt 1.30; piante medie di diametro compreso tra 26 e 40 cm, piante grandi di diametro compreso tra 41 e 70 cm, comunque entrambe altezza inferiore a 25 metri, secche e/o in stabili a giudizio del DEC, compresa l'asportazione della ceppaia con apposita macchina operatrice. Nel prezzo sono compresi l'abbattimento della pianta, il recupero del materiale legnoso, l'eventuale cippatura e l'allontanamento di tutti i materiali di risulta in luogo da procurarsi a cura dell'assuntore, la pulizia e regolarizzazione dell'area a fine intervento. Ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
11. **Taglio a raso della vegetazione e taglio erba a bordo strada:** tale operazione comprende l'eliminazione mediante il taglio a mano o con mezzi meccanici oppure mediante l'estirpo di tutta la vegetazione spontanea cresciuta ai bordi delle strade per una larghezza fino a 2 metri, compreso lo sfalcio e l'abbattimento di piante secche o pericolanti. L'intervento

comprende anche la potatura di rimonda dei rami secchi e pericolosi o che comunque costituiscano intralcio o pericolo alla libera circolazione di mezzi o persone nelle strade adiacenti, da eseguirsi su cespugli, arbusti ed alberi di qualsiasi altezza anche a distanza superiore a 2 metri dal bordo strada per un'altezza di lavoro (o di esecuzione del taglio) inferiore a 5 m. dalla base della pianta. I materiali di risulta derivanti da tali operazioni, salvo prescrizioni diverse impartite in sito, dovranno essere completamente eliminati mediante asporto e smaltiti a carico dell'Appaltatore.

Sarà necessario il taglio dell'erba cresciuta sul bordo strada facendo attenzione ai seguenti criteri:

- a) qualora ci fosse un fosso dovrà essere tagliata l'erba del bordo strada e del fossato;
- b) qualora il ciglio strada fosse in piano e si è in presenza di un'abitazione privata sarà necessario eseguire il taglio fino al cambio di proprietà;
- c) qualora ci si trovi in un'area incolta il ciglio strada dovrà essere tagliato per 2 metri;
- d) qualora il ciglio strada fosse in forte salita sarà necessario il taglio della scarpata fino a 2 metri di altezza;

Cespugli, sterpaglie e rovi saranno equiparati all'erba, mentre qualsiasi albero dovrà essere lasciato intatto, andrà rimosso solo se secco o privo di alcuna vegetazione.

Inoltre si dovrà provvedere all'eliminazione delle erbe infestanti presenti nelle buche di alloggio degli esemplari arborei, questa operazione dovrà concludersi con la posa in opera di granulato pacciamante

12. **Asporto di piante schiantate o secche in piedi:** l'operazione comprende l'asporto di piante schiantate o secche in piedi nelle zone di intervento compreso l'asporto di tutto il materiale di risulta derivante da tale operazione ed il suo smaltimento a cura e spese dell'Appaltatore;
13. **Riqualficazione e valorizzazione dei percorsi pedonali:** tale operazione comprende la pulizia dalle malerbe nelle strade del centro abitato e nei vialetti;
14. **Modalità esecutive per la concimazione dei prati e degli arbusti:** la concimazione del prato sarà eseguita con prodotti specifici con distribuzione con carrello dosatore o manualmente facendo attenzione di distribuire il concime in modo omogeneo onde evitare di bruciare l'erba. Nell'intervento di marzo si effettuerà una concimazione con prodotti complessi (N,P,K Azoto Fosforo Potassio) ad alto titolo di Azoto (18%-25%) a lenta cessione. Nell'intervento di maggio si effettuerà una concimazione con prodotti complessi a basso titolo di Azoto (6%-10%) ma dotati anche di microelementi (Fe, Mg, S, Cu, ed anche B, Zn, Mn, Mo ecc.). Nell'intervento di ottobre si effettuerà una concimazione con prodotti organo-minerali ad alto titolo di Potassio (K) per rendere il prato più resistente ai freddi invernali. La concimazione degli arbusti e degli arbusti da fiore sarà eseguita con prodotti specifici con distribuzione manuale in modo omogeneo e verranno effettuate nel mese di marzo, maggio e ottobre.
15. **Nuovi impianti arborei**(se previsti dall'offerta migliorativa):Il DEC controllerà che i nuovi impianti arborei siano "attecchiti". Per impianto arboreo "attecchito" non si intende una pianta sopravvissuta al periodo di garanzia ma una pianta che alla fine di detto periodo si dimostri sana e vigorosa e corrisponda per qualità e parametri dimensionali agli standard previsti dal capitolato speciale. L'impianto è da effettuarsi preferibilmente nel periodo di riposo vegetativo. La scelta delle specie, preferibilmente autoctone e con sviluppo dell'apparato radicale NON superficiale (ad esempio leccio *Quercus ilex* e NON le conifere del genere *Pinus*), da impiantare deve essere sottoposta all'insindacabile giudizio del DEC.
16. **Materiale vegetale.** Per materiale vegetale si intende tutto il materiale vivo, alberi, arbusti, semenzali, sementi, etc. occorrenti per l'esecuzione del lavoro. Questo materiale dovrà provenire da ditte appositamente autorizzate.

La DEC si riserva comunque la facoltà di effettuare, contestualmente all'Appaltatore, visite ai vivai di provenienza allo scopo di scegliere le piante; si riserva quindi la facoltà di scartare quelle non rispondenti alle caratteristiche indicate nel presente Capitolato, in quanto

non conformi ai requisiti fisiologici e fitosanitari che garantiscano la buona riuscita dell'impianto, o che non ritenga comunque adatte alla sistemazione da realizzare.

Le piante dovranno essere esenti da attacchi di insetti, malattie crittogamiche, virus, altri patogeni, deformazioni e alterazioni di qualsiasi natura che possano compromettere il regolare sviluppo vegetativo e il portamento tipico della specie.

L'Appaltatore sotto la sua piena responsabilità potrà utilizzare piante non provenienti da vivaio e/o di particolare valore estetico unicamente se indicate in progetto e/o accettate dalla DEC.

Le piante dovranno essere etichettate singolarmente o per gruppi omogenei per mezzo di cartellini di materiale resistente alle intemperie sui quali sia stata riportata, in modo leggibile e indelebile, la denominazione botanica (genere, specie, varietà, cultivar) del gruppo a cui si riferiscono.

L'Appaltatore dovrà far pervenire alla DEC, con almeno 48 ore di anticipo, comunicazione scritta della data in cui le piante verranno consegnate sul cantiere.

Per quanto riguarda il trasporto delle piante, l'Appaltatore dovrà prendere tutte le precauzioni necessarie affinché queste arrivino sul luogo della sistemazione nelle migliori condizioni possibili, curando che il trasferimento venga effettuato con mezzi, protezioni e modalità di carico idonei con particolare attenzione perché rami e corteccia non subiscano danni e le zolle non abbiano a frantumarsi o ad essiccarsi a causa dei sobbalzi o per il peso del carico del materiale soprastante.

17. **Alberi:** Gli alberi dovranno presentare portamento e dimensioni rispondenti alle caratteristiche richieste dal progetto e tipici della specie e/o della varietà al momento della loro messa a dimora.

Dovranno essere costituiti da piante di pronto effetto decorativo ed immuni da imperfezioni ed anomalie che ne possano sminuire il valore ornamentale.

Gli alberi dovranno essere stati specificatamente allevati per il tipo di impiego previsto (es. alberate stradali, filari, esemplari isolati o gruppi, etc.).

In particolare il fusto e le branche principali dovranno essere esenti da deformazioni, capitozzature, mutilazioni e ferite di qualsiasi origine e tipo o segni conseguenti ad urti, grandine, scortecciamenti, legature, ustioni da sole, cause meccaniche in genere. Inoltre, non dovranno presentare cicatrici non derivate da potatura.

Le piante dovranno essere ben conformate ed impalcate in relazione alle caratteristiche delle specie prescelte, di dimensioni corrispondenti a quelle riportate nel progetto. Le piante a foglia caduca e a sviluppo monopodiale non dovranno essere assoggettate a potatura salvo diversa prescrizione del DEC.

Le piante dovranno inoltre possedere apparati radicali integri e dotati di zolle se previsto nel suddetto elenco, nonché pervenire al posto di impiego vive e vitali in condizioni tali da assicurare una pronta ripresa vegetativa. Se allevate in casse o vasi, devono pervenire sul posto di impiego nei contenitori in cui sono state coltivate.

La chioma, salvo quanto diversamente richiesto, dovrà essere ben ramificata, uniforme ed equilibrata per simmetria e distribuzione delle branche principali e secondarie all'interno della stessa.

L'apparato radicale dovrà presentarsi ben accestito, ricco di piccole ramificazioni e di radici capillari fresche e sane e privo di tagli di diametro maggiore di un centimetro.

Gli alberi dovranno essere normalmente forniti in contenitori o in zolla; a seconda delle esigenze tecniche o della richiesta potranno essere eventualmente consegnati a radice nuda soltanto quelli a foglia decidua, purché di giovane età e di limitate dimensioni.

Le zolle e i contenitori (vasi, mastelli di legno o di plastica, etc.) dovranno essere proporzionati alle dimensioni delle piante.

Per gli alberi forniti con zolla o in contenitore, la terra dovrà essere compatta, ben aderente alle radici, senza crepe evidenti con struttura e tessitura tali da non determinare condizioni di asfissia.

Le piante in contenitori dovranno essere state adeguatamente rinvasate in modo da non presentare un apparato radicale eccessivamente sviluppato lungo la superficie del contenitore stesso.

Le zolle dovranno essere ben imballate con apposito involucro degradabile (juta, paglia, teli, reti di ferro non zincato, etc.).

18. **Arbusti e cespugli.** Arbusti e cespugli, qualunque siano le loro caratteristiche specifiche (a foglia decidua o sempreverdi), anche se riprodotti per via agamica, non dovranno avere portamento "filato", dovranno possedere un minimo di tre ramificazioni alla base e presentarsi dell'altezza prescritta in progetto, proporzionata al diametro della chioma e a quello del fusto.

Dovranno essere costituiti da piante di pronto effetto decorativo ed immuni da imperfezioni ed anomalie che ne possano sminuire il valore ornamentale. In particolare, il fusto e le branche principali dovranno essere esenti da deformazioni, capitozzature, mutilazioni e ferite di qualsiasi origine e tipo o segni conseguenti ad urti, grandine, scortecciamenti, legature, ustioni da sole, cause meccaniche in genere. Inoltre, non dovranno presentare cicatrici non derivate da potatura.

Tutti gli arbusti e i cespugli dovranno essere forniti in contenitori o in zolla; a seconda delle esigenze tecniche e della richiesta potranno essere eventualmente consegnati a radice nuda soltanto quelli a foglia decidua, purché di giovane età e di limitate dimensioni. Il loro apparato radicale dovrà essere ricco di piccole ramificazioni e di radici capillari. Per le indicazioni riguardanti l'apparato radicale, l'imballo delle zolle, la terra delle zolle e dei contenitori vale quanto esposto nel precedente articolo a proposito degli alberi.

19. **Piante tappezzanti.** Le piante tappezzanti dovranno avere portamento basso e/o strisciante e buona capacità di copertura, garantita da ramificazioni uniformi.

Dovranno essere sempre fornite in contenitore con le radici pienamente compenstrate nel substrato di coltura, senza fuoriuscire dal contenitore stesso.

20. **Piante erbacee annuali, biennali e perenni.** Le piante erbacee, annuali, biennali e perenni, dovranno essere sempre fornite nel contenitore in cui sono state coltivate.

21. **Piante bulbose, tuberose e rizomate.** Le piante che saranno consegnate sotto forma di bulbi o di tuberi dovranno essere sempre della dimensione richiesta (diametro o circonferenza), mentre quelle sotto forma di rizoma dovranno presentare almeno tre gemme. I bulbi, i tuberi e i rizomi dovranno essere sani, turgidi, ben conservati ed in stasi vegetativa.

22. **Piantagione stagionale delle aiuole:** La piantumazione stagionale delle aiuole evidenziate verrà eseguita previa eliminazione delle erbe infestanti, fornitura posa e lavorazione di idoneo terriccio e prima irrigazione delle seguenti essenze:

- periodo autunnale: viole, cavoli ornamentali colori vari
- periodo primaverile: begonie, primule varietà assortite, salvia splendida, impatiens (nuova guinea), pelargonium (gerani) salvia farinacea e salvia splendida con colori a scelta

Le piantagioni stagionali dovranno prevedere almeno 30 piantine/mq. in modo da ottenere un apprezzabile risultato estetico.

23. **Concimazione:** Interesserà tutte le essenze in coltivazione e si articolerà nel modo seguente:
- ai manti erbosi e alle fioriere sarà eseguita **due volte l'anno (2)** nei mesi di marzo, giugno.

I concimi utilizzati dovranno essere di ottima qualità e presentare titoli adeguati, tanto per garantire il giusto apporto di sostanze nutritive ai manti erbosi per conservarli in buono stato vegetativo.

24. **Trattamenti antiparassitari ed anticrittogamici:** Si eseguiranno per curare le piante che risulteranno affette da agenti patogeni (afidi, acari, coleotteri, funghi, virus etc) e per evitare che quelle vivaci e annuali siano colpite e quant'altro ne possa compromettere il rigoglio vegetativo ed il normale accrescimento, sono stati previsti **un minimo di cinque (5)**

- trattamenti.** Gli interventi si eseguiranno secondo le disposizioni del DEC che indicherà i prodotti, i tempi e le modalità di esecuzione.
25. **Irrigazione:** Tutte le specie vegetative ed arboree dovranno essere adeguatamente irrigate in qualunque luogo si trovino ed in qualsiasi tipologia di posa (aiuola, fioriera, ecc.).
 26. **Censimento del verde pubblico:** All'avvio dell'appalto, senza ulteriori oneri per l'amministrazione, la ditta esecutrice dovrà provvedere ad eseguire un aggiornamento del censimento complessivo di tutto il verde pubblico del Comune di Marano di Napoli. La relazione conclusiva dell'attività dovrà essere fornita entro mesi tre dall'avvio del servizio e dovrà ricevere un aggiornamento con cadenza semestrale.
 27. **La raccolta e l'asporto di eventuali materiali di risulta, non vegetali, derivanti dalle varie operazioni, verrà effettuato dalla ditta che attualmente si occupa della raccolta differenziata sul territorio comunale.**

Art. 2.2 - Direzione Tecnica

Prima dell'inizio del Servizio, dovranno essere nominati dall'Appaltatore un coordinatore, con appropriato titolo di studio e comprovate capacità ed esperienza nello svolgimento della funzione, che coordini le varie squadre Lavorative ed un Responsabile Operativo della Sicurezza del Cantiere per l'espletamento di tutte le procedure connesse alla contabilità, alla sospensione e ripresa dei lavori e, più in generale, alla gestione di ogni fase dell'appalto fino alle verifiche di collaudo e/o regolare esecuzione delle opere.

Tali nomine devono essere comunicate prima dell'inizio del servizio al DEC ed al Responsabile del Procedimento ed ogni variazione dei nominativi dovrà essere comunicata tempestivamente al DEC.

L'Amministrazione potrà esigere dall'Appaltatore il cambiamento immediato dei suoi rappresentanti ove ricorrano gravi e giustificati motivi.

Il Direttore Tecnico, pur rimanendo unico referente per la Stazione Appaltante, potrà essere coadiuvato da uno o più assistenti nominati dall'Impresa. Tali nominativi dovranno essere comunicati al DEC.

Art. 2.3 - Recapiti dell'Appaltatore

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante la presenza dei seguenti recapiti per l'interadurata del contratto:

- a. **telefono cellulare** del Direttore Tecnico: dovrà garantire la propria reperibilità in tutti i giorni lavorativi;
- b. **telefono fisso** presso l'ufficio operativo: dovrà essere garantita la ricezione di chiamate presso la postazione telefonica fissa tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- c. **fax:** dovrà essere garantita la ricezione di fax 24 ore su 24. La ricezione dovrà essere verificata costantemente nell'arco della giornata, tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì in particolare nella fascia oraria dalle ore 9:00 alle ore 15:00. Ogni variazione dei recapiti dovrà essere comunicata tempestivamente al DEC;
- d. **posta elettronica:** la casella di posta elettronica dovrà essere verificata costantemente nell'arco della giornata, tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì in particolare nella fascia oraria dalle ore 9:00 alle ore 15:00.

Le segnalazioni riguardanti eventuali manifestazioni, il giorno di inizio delle scuole, le recite di fine anno o di qualsiasi necessità verranno segnalate per iscritto, tramite fax o posta elettronica.

Non si dovranno verificare invece segnalazioni riguardo a lamentele dei cittadini causa dimenticanza di aree verdi o sfalci su pubbliche vie, in questo caso si procederà come previsto al punto 3.2 del presente capitolato.

Art. 2.4 - Scioperi

In caso di scioperi del personale dell'Appaltatore o di altra causa di forza maggiore, escluse ferie, aspettative, infortuni, malattie, dovrà essere assicurato un servizio di emergenza.

Le mancate prestazioni contrattuali non saranno giustificabili e saranno quindi quantificate sulla base delle penali stabilite dai successivi articoli dal Responsabile del Procedimento che provvederà di conseguenza.

Art. 2.4 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Nei prezzi contrattuali stabiliti sono compresi tutti gli oneri, nessuno escluso, previsti dal presente Capitolato.

Costituiscono oneri a carico della Ditta Appaltatrice:

- tutte le spese relative alla gestione del parco macchine ed attrezzi, sia ordinarie che straordinarie;
- retribuzioni e i compensi diversi per il proprio personale, nonché gli oneri assicurativi e previdenziali del personale stesso;
- assunzione del rischio completo ed incondizionato della gestione;
- spese non elencate, ma necessarie per la regolare completa attuazione dei servizi oggetto dell'appalto.

La Ditta Appaltatrice, nell'esecuzione dei servizi previsti dal presente Capitolato ha l'obbligo di uniformarsi:

- alle Leggi e Regolamenti che attengano in qualsiasi modo al tipo di attività oggetto del presente appalto;
- a quanto previsto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- alle istruzioni che le vengano comunicate verbalmente o per iscritto dalla Stazione Appaltante.

Art. 2.5 - Squadre di lavoro

Per l'esecuzione del servizio previsto dal presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà essere in grado di mettere a disposizione un numero adeguato di squadre di intervento al fine di eseguire contemporaneamente più operazioni previste per la giornata.

Il numero minimo di forza lavoro da utilizzare per l'esecuzione del presente servizio è di sei unità distinto in due squadre da tre.

Le squadre dovranno essere coordinate dal Direttore Tecnico e dovranno essere dimensionate in modo sufficiente all'espletamento delle lavorazioni previste.

Tutte le squadre di lavoro dovranno essere attrezzate secondo la tipologia dell'intervento con:

1. mezzi di trasporto ed attrezzatura necessaria per svolgere le attività richieste;
2. materiali di consumo necessari con caratteristiche ed in quantità adeguate;
3. dispositivi di protezione individuale e apprestamenti di sicurezza necessari per le opere da eseguire.

L'Appaltatore è ritenuto responsabile del comportamento di tutto il personale adibito ai lavori.

L'Appaltatore dovrà inoltre curare il regolare impiego dei mezzi e delle attrezzature, nonché l'osservanza delle prescrizioni generali e particolari contenute nei piani per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui alle disposizioni vigenti in materia.

Art. 2.6 - Mezzi d'opera ed attrezzature

Per l'esecuzione del servizio previsto dal presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà essere in grado di mettere a disposizione delle squadre di intervento tutta la dotazione di mezzi d'opera ed attrezzature necessarie.

Di seguito elenco minimo delle attrezzature:

- Decespugliatore
- Rasaerba;
- Soffiatore a motore;
- Tagliasiepe a motore;
- Cariola;
- Rastrelli;
- Forbici;
- Palette;
- Sega elettrica.

Di seguito elenco minimo dei mezzi d'opera:

- Furgone Cabinato;
- Motocarro;
- Trattore;
- Piattaforma aerea autocarrata a sbalzo

L'Appaltatore dovrà inoltre curare il regolare impiego e la manutenzione dei mezzi e delle attrezzature, nonché l'osservanza delle prescrizioni generali e particolari contenute nei piani per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui alle disposizioni vigenti in materia.

Art. 2.7 - Oneri specifici relativi alla gestione delle squadre di lavoro

È contrattualmente stabilito che la gestione delle squadre di lavoro e degli accessi alle aree di cantiere sarà diretta responsabilità del Direttore Tecnico nominato dall'Appaltatore.

Sono da ritenersi contrattualmente vincolanti, compensati dagli oneri generali compresi nei prezzi unitari di contratto i seguenti oneri:

1. ai sensi del comma 3 dell'articolo 36-bis del DEC 223/06, coordinato con la legge di conversione Legge 248/06, il personale occupato nelle squadre dovrà essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori saranno tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. La violazione delle disposizioni sopra dette comporterà, oltre all'applicazione delle sanzioni previste, anche grave inadempimento in materia di sicurezza;
2. l'Appaltatore, nella figura del Direttore Tecnico o del Capo cantiere deve provvedere a comunicare, prima della consegna generale del servizio, al DEC e all'eventuale Coordinatore della Sicurezza, i nominativi del personale componente le squadre di lavoro. Tale comunicazione dovrà essere aggiornata ad ogni variazione del personale impiegato.

Art. 2.8 - Risoluzione del contratto per grave inadempimento nel rispetto degli obblighi contrattuali

L'Ente si riserva la facoltà di verificare il rispetto, da parte del gestore, delle previsioni del presente capitolato e di quanto dichiarato dal gestore medesimo nel relativo progetto di gestione.

L'Ente, si riserva la facoltà di risolvere, in tutto o in parte, il contratto:

- qualora la impresa non abbia provveduto alla consegna e al perfezionamento dello svolgimento del servizio;
- per motivi di pubblico interesse, in qualunque momento;
- in caso di frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- mancata nomina del Direttore Tecnico o sostituzione dello stesso in corso d'opera con individuo privo dei titoli e delle capacità richiesti;
- mancata costituzione o mancato mantenimento dei recapiti;
- mancanza di personale e attrezzatura adeguata;

Alla parte inadempiente verranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'Ente. L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali della impresa, per il fatto che ha determinato la risoluzione.

Oltre agli eventuali inadempimenti contrattuali accertati dal DEC nel corso del servizio, per i quali verrà applicata la corrispondente penale, verrà considerato grave inadempimento contrattuale il verificarsi di una delle seguenti casistiche:

1. applicazione di n° 5 penali in un solo mese;
2. esecuzione di interventi con Ditta di appoggio per più di 5 volte in un mese.

La Direzione dell'Esecuzione provvederà a comunicare il verificarsi di una delle situazioni di cui al comma precedente al Responsabile del Procedimento, il quale potrà promuovere l'avvio della procedura.

- CAPO 3 -

GARANZIE E FIDEJUSSIONI - PROCEDURE SPECIFICHE PER LA GESTIONE TEMPORALE ED ECONOMICA DEL CONTRATTO

Art. 3.1 – Il contratto verrà affidato secondo la normativa vigente e stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/23.

Tutte le spese inerenti la stipula del contratto, quantificate successivamente dal Comune per lo svolgimento della gara, sono a carico dell'aggiudicatario.

I rapporti contrattuali e contabili intercorreranno tra il Comune e l'Aggiudicatario del Servizio.

Ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del medesimo Decreto, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento). Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei da corrispondere all'esecutore.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106 comma 8 del D.lgs. 36/23 per la garanzia provvisoria.

È assolutamente vietata la cessione del contratto da parte dell'Operatore economico aggiudicatario. È altresì, vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del servizio previsto in contratto, senza l'espressa autorizzazione preventiva dell'Amministrazione committente. Saranno a carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese inerenti al contratto di appalto che verranno definite successivamente dal Comune committente.

3.1.1 Consegna generale del servizio

Dalla data di inizio del servizio, decorreranno i termini di durata contrattuale, salvo imprevisti.

Art. 3.2 - Penale per il ritardo

La penale, trova applicazione nei casi riportati di seguito:

- A. qualora in un'area venga rilevata l'altezza dell'erba superiore ai 10 cm ed il giorno successivo la segnalazione nessuna squadra sarà presente per il ripristino della situazione (in numero sufficiente a sanare a breve e con adeguata attrezzatura). Se l'inconveniente verrà rilevato su più aree l'ammontare della penale verrà moltiplicato a seconda del numero di aree, indipendentemente dalla loro dimensione. **Penale corrispondente € 100,00 giornaliera.**
- B. qualora venga segnalata erba alta su pubbliche vie ed il giorno successivo la segnalazione nessuna squadra sarà presente per il ripristino della situazione (in numero sufficiente a sanare a breve e con adeguata attrezzatura); più sono le vie segnalate, più l'ammontare della penale verrà moltiplicata a seconda del numero di vie. **Penale corrispondente € 100,00 giornaliera.**
- C. qualora venga segnalata mancata potatura ed il giorno successivo la segnalazione nessuna squadra sarà presente per il ripristino della situazione (in numero sufficiente a sanare a breve e con adeguata attrezzatura). Se l'inconveniente verrà rilevato su più aree l'ammontare della penale verrà moltiplicato a seconda del numero di aree, indipendentemente dalla loro dimensione. **Penale corrispondente € 100,00 giornaliera.**
- D. qualora venga segnalata mancata esecuzione altro servizio ed il giorno successivo la segnalazione nessuna squadra sarà presente per il ripristino della situazione (in numero sufficiente a sanare a breve e con adeguata attrezzatura). Se l'inconveniente verrà rilevato su più aree l'ammontare della penale verrà moltiplicato a seconda del numero di aree, indipendentemente dalla loro dimensione. **Penale corrispondente € 80,00 giornaliera.**
- E. qualora venga segnalata una manifestazione o una particolare esigenza e l'Appaltatore non provveda a sistemare l'area entro la data prestabilita. **Penale corrispondente € 500,00.**

Le penali saranno comunicate in forma scritta all'appaltatore, il quale potrà contestarle sempre in forma scritta nei successivi 3 giorni.

Allo scadere del bimestre in corso, saranno contabilizzate le penali in detrazione in occasione del primo pagamento successivo all'evento.

Qualora l'Appaltatore non provveda alla sistemazione dell'area segnalata, nei successivi 3 giorni dopo la contestazione scritta, il DEC provvederà ad assegnare il servizio ad altra Ditta e ad indicare i costi che verranno sostenuti, scomputando detto importo dal pagamento bimestrale dell'Appaltatore inadempiente.

Art. 3.3 - Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi.

Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 1 e 2 dell'articolo 94 del regolamento generale.

Art. 3.4 - Pagamenti in acconto e a saldo

Il primo pagamento avverrà alla fine del primo trimestre, dalla consegna del servizio.

Tutti i pagamenti avverranno trimestralmente, liquidando alla fine del trimestre l'importo al netto del ribasso d'asta e comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza.

Entro i 30 giorni successivi la consegna della fattura la Stazione appaltante provvede al pagamento del compenso.

Tutti i pagamenti saranno subordinati al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) che attesti che l'appaltatore è in regola con i versamenti previdenziali, assicurativi e assistenziali dagli Enti competenti e dopo aver verificato il rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136.

Art. 3.5 - Compensi all'appaltatore per danni cagionati da forza maggiore

Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati al DEC, a pena di decadenza, entro il termine di tre giorni da quello del verificarsi del danno.

L'indennizzo per i danni è limitato all'importo necessario per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.

Nessun indennizzo è dovuto quando a terminare il danno abbia concorso la colpa dell'appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

L'appaltatore non può sospendere o rallentare l'esecuzione del servizio, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

- CAPO 4 - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 4.0 – Obblighi di riservatezza e tutela dei dati personali

L'impresa assume l'obbligo di dare istruzioni al proprio personale affinché tutti i dati e le informazioni, di qualsiasi genere esse siano, acquisite nell'espletamento del servizio, vengano considerati riservati e come tali trattati.

L'Ente dichiara che ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della L.675/96 e successive modifiche ed integrazioni, le informazioni connesse al presente appalto verranno utilizzate unicamente per l'espletamento delle procedure di gara e per la stipulazione del Contratto.

Ove sia prevista la sottoscrizione dei documenti, il concorrente, con la stessa, acconsente al trattamento provvisorio dei dati per le finalità suddette.

Art. 4.1 – Facoltà della stazione appaltante

L'Ente, senza incorrere in alcuna responsabilità nei confronti degli offerenti, si riserva, in ogni momento e a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere e/o annullare, anche nella fase negoziale, la procedura di gara per circostanze sopravvenute e/o per propria decisione discrezionale ed insindacabile. Si riserva, altresì, la facoltà di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse.

Al verificarsi di tutte le evenienze sopra indicate nulla sarà dovuto ai concorrenti per qualsiasi spesa ed onere sostenuti per la partecipazione alla presente gara. Gli elaborati presentati non verranno restituiti.

L'Ente si riserva la facoltà, nel caso di decadenza/revoca dell'aggiudicazione, di aggiudicare l'appalto all'impresa che segue nella graduatoria secondo le modalità definite nel presente capitolato.

Art. 4.2 – Danni a persone o cose

L'Ente non è responsabile dei danni, eventualmente causati ai dipendenti ed alle attrezzature dell'impresa, che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico dell'Ente medesimo.

L'impresa è direttamente responsabile dei danni, di qualunque natura, che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto dell'Ente che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

L'impresa dovrà in ogni caso provvedere tempestivamente e a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

Qualora dovessero essere provocati danni, l'impresa è tenuta a darne tempestivamente notizia per scritto all'Ente. L'accertamento dei danni è effettuato dall'Ente in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa. Nel caso in cui l'impresa manifesti la volontà di non partecipare all'accertamento dei danni o, regolarmente convocata anche a mezzo fax, non si presenti nel giorno, nell'ora e nel luogo stabiliti, l'accertamento viene effettuato autonomamente dall'Ente, alla presenza di due testimoni. Tale accertamento costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dall'impresa.

Art. 4.3 -Disposizioni finali

L'impresa appaltatrice si considera, all'atto dell'assunzione dei servizi, a perfetta conoscenza del territorio su cui dovranno espletarsi i servizi oggetto del presente.

La partecipazione al presente appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Capitolato Speciale e di tutti i suoi allegati.

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono richiamate ed applicabile disposizioni di legge che regolano la materia, nonché le norme del Capitolato Generale d'appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL. PP. e le successive modificazioni, in quanto compatibili e non in contrasto con le norme previste nel presente.

Art. 4.4 – Controversie

In caso di mancato raggiungimento di accordo bonario, tutte le questioni che dovessero insorgere tra il Comune e l'Impresa aggiudicataria la competenza sarà demandata per la giurisdizione civile al Foro di Napoli e per la giurisdizione amministrativa al TAR Campania.

- CAPO 5 - CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Il patrimonio del verde è un sistema vivente in continua evoluzione e richiede un'analisi puntuale, una costante attività di monitoraggio e manutenzione e, per questo motivo, gli interventi condotti in tale ambito devono essere ispirati a criteri di tutela e valorizzazione da condurre in maniera pianificata per garantire nel tempo le migliori condizioni e lo sviluppo dell'intero sistema.

Al fine di raggiungere gli obiettivi ambientali definiti nell'ambito del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione (PAN GPP) adottato ai sensi dell'art. 1, commi 1126 e 1127 della legge n. 296/2006 con decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare di concerto con il Ministro dello sviluppo economico e dell'economia e delle finanze 11 aprile 2008 per l'appalto di cui al presente Capitolato, con il servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico in appalto vengono posti i seguenti obiettivi:

- integrazione e aggiornamento del censimento del verde con informazioni e dati relativi al patrimonio arboreo oggetto dell'appalto;
- elaborazione di un piano di manutenzione e gestione delle aree verdi oggetto mirato a soddisfare le reali esigenze di intervento sul territorio e a condurre in modo sistematico ed organico le attività previste dal servizio, valorizzazione del patrimonio verde attraverso l'adozione di tecniche, pratiche e prodotti efficaci e sostenibili per l'esecuzione di attività di manutenzione e cura del verde e l'attuazione di iniziative di coinvolgimento e partecipazione della cittadinanza;
- fornitura di prodotti per la gestione del verde pubblico (materiale florovivaistico, prodotti fertilizzanti e impianti di irrigazione): specie vegetali appartenenti alla flora italiana, coerenti con le caratteristiche ecologiche del sito d'impianto, di stato e qualità tali da garantirne l'attecchimento e la sopravvivenza, coltivate con tecniche di difesa fitosanitaria integrata e con impianti d'irrigazione dotati di sistemi atti a ridurre i consumi idrici;

- prodotti fertilizzanti contenenti sostanze naturali e ammendanti compostati misti o verdi conformi al decreto legislativo n. 75/2010; impianti di irrigazione a ridotto consumo idrico.

Oltre gli obiettivi specifici suddetti, l'appalto persegue gli obiettivi ambientali strategici definiti nel PAN GPP: efficienza e risparmio nell'uso delle risorse; riduzione dell'uso di sostanze pericolose; riduzione quantitativa dei rifiuti prodotti.

**- CAPO 5 -
ALLEGATI**

Gli allegati al presente capitolato che ne costituiscono parte integrante sono di seguito allegati. E' bene precisare che l'elenco dei punti di intervento e la rispettiva tavola di rappresentazione planimetrica rappresentano un elenco non esaustivo di tutti gli elementi che dovranno essere oggetto dei servizi ricompresi nel presente capitolato e, pertanto, nessun ulteriore onere potrà essere richiesti dall'operatore economico ed addebitato alla Stazione Appaltante per punti di intervento da assoggettare a servizio non ricompreso in quelli elencanti negli allegati in questione.

- ALLEGATO 1 – QUADRO ECONOMICO
- ALLEGATO 2 – COMPUTO DEL SERVIZIO