



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Dirigente: dott.ssa Elena Biagia Mucerino
e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Recc. G. 683

Data 04.02.2021 N^ prot. di Area 14	ANNULLAMENTO D'UFFICIO DELL'ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA N. 35/16 DEL 09/11/2016 ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE PER INTERVENUTA DEMOLIZIONE DELLE STESSE.
--	--

Tale procedimento è stato avviato d'ufficio dal Dirigente dell'Area Tecnica il quale ne ha competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) per l'adozione trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che con ordinanza di demolizione n. 23/2015 del 23.12.2015 notificata al Sig. Rega Enzo , nato a Mugnano di Napoli il 05/10/1977 quale proprietario, veniva disposta la demolizione delle opere abusive di cui al verbale di accertamento n. 22/15 del 13.11.2015, realizzate alla Via Antica Consolare Campana nr. 6;

che in data 09/11/2016, a seguito del verbale di inottemperanza n. 057/16PG/PE emesso dal Comando di Polizia Municipale il 08/04/2016 veniva emesso l'accertamento di inottemperanza n. 35/2016 per mancata demolizione del manufatto abusivo e, nel contempo, veniva disposta l'acquisizione al patrimonio delle opere realizzate, identificate catastalmente particella n.1330 del foglio 4;

che il citato accertamento di inottemperanza è stato trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari Napoli 2 il 27/01/2017 ai numeri 4332/3556 presentazione nr. 38;

che per la mancata demolizione delle opere abusive quest'ufficio ebbe ad emettere apposita sanzione pecuniaria di € 20.000,00 notificata in data 30/01/2017;

che il sig. Rega Enzo ha proposto ricorso presso il TAR campania nr. 00527/2017 avverso l'accertamento di inottemperanza ed irrogazione sanzione pecuniaria per mancanza di presupposti di notifica dell'ordine di demolizione;

Vista la comunicazione inizio lavori asseverata CILA prot. 17692 del 23/06/2020 con la quale si procedeva alla demolizione delle opere abusive di cui all'ordinanza di demolizione nr. 23/2015 e successiva comunicazione di ultimazione lavori del 23/09/2020;

Letta la sentenza TAR CAMPANIA nr. 1074/2020 del 28/01/2020 che dispone l'annullamento dell'accertamento di inottemperanza di acquisizione nr. 35/16 e l'irrogazione della sanzione pecuniaria notificata il 30/01/2017;

letta la richiesta fatta pervenire dal sig. Rega Enzo con prot. 142 del 05.01.2021 tesa ad ottenere la revoca del provvedimento nr. 35/16 e degli atti ad essa connessi per intervenuta demolizione delle opere;

Ritenuto di dover annullare gli effetti scaturenti dal predetto provvedimento di inottemperanza ossia l'acquisizione al patrimonio comunale delle opere realizzate, identificate catastalmente particella n.1330 del foglio 4 per avvenuta demolizione delle stesse;

Ritenuto, infine, di dover disporre la restituzione dei predetti beni in favore del sig. Roga Enzo come sopra generalizzata;

Accertata la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge;

Confermata la regolarità tecnico-amministrativa della procedura adottata e la legittimità della stessa;

Attestata, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014): La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Visto l'art. 31 del DPR N. 380/2001;

Dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art.5 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marano di Napoli;

D E T E R M I N A

di adottare il presente provvedimento ai sensi delle leggi 241/90 e D.Lgs 50/2016, disponendo quanto segue:

1. **di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto, in quanto essa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i.;
2. **di annullare** d'ufficio, in virtù della avvenuta demolizione delle opere e di quanto stabilito dal TAR Campania con sentenza nr. nr. 1074/2020 del 28/01/2020 , l'accertamento di inottemperanza n. 35/2016 emesso in data 09.11.2016 a carico del Sig.Regia Enzo , nato a Mugnano di Napoli il 05/10/1977 quale proprietario, nonché gli effetti scaturenti dal predetto provvedimento di inottemperanza ossia l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile identificate catastalmente particella n.1330 del foglio 4;
3. **Annullare** il provvedimento di irrogazione della sanzione pecuniaria di € 20.000,00 notificata in data 30/01/2017 per intervenuta demolizione delle opere e come disposto dal TAR Campania con sentenza nr. nr. 1074/2020 del 28/01/2020
4. **Autorizzare**, con il presente atto, il sig. Sig.Regia Enzo , nato a Mugnano di Napoli il 05/10/1977, a propria cura e spese, alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in suo favore e contro il Comune di Marano di Napoli per l'annullamento della nota di trascrizione del 27/01/2017 ai numeri 4332/3556 presentazione nr. 38 presso la conservatoria dei registri immobiliari Napoli 2 per i seguenti immobili: F. 4 P.lla 1330.
5. **Autorizza** il conservatore dei RR.II.di Napoli 2 ad annotare di cancellazione, esonerandolo da ogni responsabilità a riguardo;
6. **di restituire** il bene in argomento all'attuale proprietario Sig.Regia Enzo , nato a Mugnano di Napoli il 05/10/1977.
7. **di trasmettere** la presente determinazione al sig. regia Enzo , alla Segreteria Generale dell'Ente la quale provvederà ad espletare gli adempimenti di competenza, nonché al Sindaco , all'Avvocatura dell'Ente e all'interessata;
8. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale e nell'apposita sottosezione della Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.1 comma 32 della legge 190/2012.



Il Dirigente dell'Area Urbanistica
dott.ssa arch. Elena Biagia Mucerino

Elena Biagia Mucerino