



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## AREA URBANISTICA

Dirigente: dott.ssa Elena Biagia Mucerino  
e-mail: [settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it](mailto:settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Recc. G. 683

Data 04.02.2021 N^ prot. di Area 14	ANNULLAMENTO D'UFFICIO DELL'ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA N. 35/16 DEL 09/11/2016 ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE PER INTERVENUTA DEMOLIZIONE DELLE STESSE.
--	--

Tale procedimento è stato avviato d'ufficio dal Dirigente dell'Area Tecnica il quale ne ha competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) per l'adozione trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge.

### IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'AREA URBANISTICA

**Premesso** che con ordinanza di demolizione n. 23/2015 del 23.12.2015 notificata al Sig. Rega Enzo , nato a Mugnano di Napoli il 05/10/1977 quale proprietario, veniva disposta la demolizione delle opere abusive di cui al verbale di accertamento n. 22/15 del 13.11.2015, realizzate alla Via Antica Consolare Campana nr. 6;

**che** in data 09/11/2016, a seguito del verbale di inottemperanza n. 057/16PG/PE emesso dal Comando di Polizia Municipale il 08/04/2016 veniva emesso l'accertamento di inottemperanza n. 35/2016 per mancata demolizione del manufatto abusivo e, nel contempo, veniva disposta l'acquisizione al patrimonio delle opere realizzate, identificate catastalmente particella n.1330 del foglio 4;

**che** il citato accertamento di inottemperanza è stato trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari Napoli 2 il 27/01/2017 ai numeri 4332/3556 presentazione nr. 38;

**che** per la mancata demolizione delle opere abusive quest'ufficio ebbe ad emettere apposita sanzione pecuniaria di € 20.000,00 notificata in data 30/01/2017;

**che** il sig. Rega Enzo ha proposto ricorso presso il TAR campania nr. 00527/2017 avverso l'accertamento di inottemperanza ed irrogazione sanzione pecuniaria per mancanza di presupposti di notifica dell'ordine di demolizione;

**Vista** la comunicazione inizio lavori asseverata CILA prot. 17692 del 23/06/2020 con la quale si procedeva alla demolizione delle opere abusive di cui all'ordinanza di demolizione nr. 23/2015 e successiva comunicazione di ultimazione lavori del 23/09/2020;

**Letta** la sentenza TAR CAMPANIA nr. 1074/2020 del 28/01/2020 che dispone l'annullamento dell'accertamento di inottemperanza di acquisizione nr. 35/16 e l'irrogazione della sanzione pecuniaria notificata il 30/01/2017;

**letta** la richiesta fatta pervenire dal sig. Rega Enzo con prot. 142 del 05.01.2021 tesa ad ottenere la revoca del provvedimento nr. 35/16 e degli atti ad essa connessi per intervenuta demolizione delle opere;

**Ritenuto** di dover annullare gli effetti scaturenti dal predetto provvedimento di inottemperanza ossia l'acquisizione al patrimonio comunale delle opere realizzate, identificate catastalmente particella n.1330 del foglio 4 per avvenuta demolizione delle stesse;

**Ritenuto**, infine, di dover disporre la restituzione dei predetti beni in favore del sig. Roga Enzo come sopra generalizzata;

**Accertata** la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge;

**Confermata** la regolarità tecnico-amministrativa della procedura adottata e la legittimità della stessa;

**Attestata**, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014): La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali

**Visto** il D.Lgs n. 50/2016;

**Visto** l'art. 31 del DPR N. 380/2001;

**Dichiarato** di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art.5 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marano di Napoli;

#### D E T E R M I N A

di adottare il presente provvedimento ai sensi delle leggi 241/90 e D.Lgs 50/2016, disponendo quanto segue:

1. **di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto, in quanto essa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i.;
2. **di annullare** d'ufficio, in virtù della avvenuta demolizione delle opere e di quanto stabilito dal TAR Campania con sentenza nr. nr. 1074/2020 del 28/01/2020 , l'accertamento di inottemperanza n. 35/2016 emesso in data 09.11.2016 a carico del Sig.Regia Enzo , nato a Mugnano di Napoli il 05/10/1977 quale proprietario, nonché gli effetti scaturenti dal predetto provvedimento di inottemperanza ossia l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile identificate catastalmente particella n.1330 del foglio 4;
3. **Annullare** il provvedimento di irrogazione della sanzione pecuniaria di € 20.000,00 notificata in data 30/01/2017 per intervenuta demolizione delle opere e come disposto dal TAR Campania con sentenza nr. nr. 1074/2020 del 28/01/2020
4. **Autorizzare**, con il presente atto, il sig. Sig.Regia Enzo , nato a Mugnano di Napoli il 05/10/1977, a propria cura e spese, alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in suo favore e contro il Comune di Marano di Napoli per l'annullamento della nota di trascrizione del 27/01/2017 ai numeri 4332/3556 presentazione nr. 38 presso la conservatoria dei registri immobiliari Napoli 2 per i seguenti immobili: F. 4 P.lla 1330.
5. **Autorizza** il conservatore dei RR.II.di Napoli 2 ad annotare di cancellazione, esonerandolo da ogni responsabilità a riguardo;
6. **di restituire** il bene in argomento all'attuale proprietario Sig.Regia Enzo , nato a Mugnano di Napoli il 05/10/1977.
7. **di trasmettere** la presente determinazione al sig. regia Enzo , alla Segreteria Generale dell'Ente la quale provvederà ad espletare gli adempimenti di competenza, nonché al Sindaco , all'Avvocatura dell'Ente e all'interessata;
8. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale e nell'apposita sottosezione della Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.1 comma 32 della legge 190/2012.



**Il Dirigente dell'Area Urbanistica**  
**dott.ssa arch. Elena Biagia Mucerino**

*Elena Biagia Mucerino*