

● dei vari sopralluoghi svolti su varie zone da personale tecnico e della Polizia Municipale per avere precisa contezza di quanto segnalato negli esposti in ragione della carenza delle informazioni fornite, come riportato nelle relazioni del 08/04/2022 e del 18/07/2022 prot.21853;

● del prosieguo delle attività svolte in ragione di documentazione espropriativa relativa ad una parte della zona di interesse con effettuazione di misurazioni varie nel tratto stradale di via [REDACTED] tra i civ.10-12-14-16-18, come riportato nel verbale di sopralluogo del 06/03/2023 prot. 8295/2023 del 08/03/2023;

VISTA la relazione UT prot.8842 del 13/03/2023 nella quale, facendo riferimento alla natura e tipologia di opere segnalate nell'esposto, si rappresentava che:

- Si acquisiva documentazione relativa a stralcio del "tracciato stradale", di "stralcio particellare di esproprio" e del "verbale di accordo e quietanza del 14/12/2006" per l'esproprio delle p.lle 1339 (ex 126), 1340 (ex 126), 1338 (ex 125), 1337 (ex 125), 352 (quota x 1/3) del F.5 ai fini della realizzazione del progetto di "Completamento collettori emissari rete cittadina comprensorio alveo-camaldoli-impianto di depurazione di Cuma",
- Avuta contezza della zona di interesse la quale, secondo informazioni ricevute in sito ed altre di interesse, poteva corrispondere a quella dell'esposto, si effettuava sopralluogo (06/03/2023) su un tratto di strada lungo 200 m. circa che percorre il fronte dei civici 10,12,14,16 dove insistono abitazioni su lotti chiusi e recintati (lato destro) e terreni liberi (lato sinistro) provvisti di recinzioni costituite da tratti aventi muretti e barriera metallica sovrastante nonché cancelli di accesso ai lotti retrostanti ed altri tratti costituite da reti metalliche di altezza media sostenute da paletti di varia tipologia, il tutto posizionato sul ciglio del tracciato stradale comprendente anche le p.lle 1442, 1445, 1467, 1448, 1465, 1463, 1460, 1450, 1451, 1452, 1454, 1458 del F.5;
- Il tracciato visionato ha una determinata tipologia di andamento e morfologia;
- La strada via [REDACTED] nel tratto in questione e secondo il tracciato del progetto dovrebbe avere una larghezza di 6.00 m., mentre secondo le misurazioni effettuate è stata rilevata una larghezza, variabile, che risente della conformazione dei cigli stradali, delle recinzioni su di essi apposte e delle condizioni dei luoghi, ma comunque da m.3.80 circa a m.5.50 circa;
- Le misurazioni sono state rilevate a partire dalla traversa di via [REDACTED] a proseguire dal civ.10 al civ.18, effettuando varie battute dimensionali;
- Come risultante dal verbale di accordo e quietanza del 14/12/2006 e in ragione delle misurazioni svolte, si riteneva che lo sconfinamento poteva interessare le particelle indicate nel citato verbale le quali, a seguito frazionamento, hanno assunto diversa conformazione, numerazione e dimensione, al netto di più approfondite verifiche con idonea strumentazione volta alla determinazione dell'esatta individuazione delle superfici interessate dallo sconfinamento ed occupazione abusiva di suolo pubblico e i soggetti ad esse riconducibili.

VISTA la relazione UT prot.10459 del 23/03/2023 di prosieguo a quella precedente 8842/2023 nella quale si rappresentava che, in attesa dell'acquisizione della documentazione tecnica e dei rilievi topografici necessari a definire le superfici interessate dallo sconfinamento sulla sede stradale pubblica di via [REDACTED] da parte dei frontisti di alcune particelle, si specificava:

- che lo sconfinamento interessa la sede stradale di via [REDACTED] lungo l'asse nord-sud delle particelle espropriate di cui al verbale di accordo e quietanza del 14/12/2006 i cui dettagli sono stati riassunti a margine dalla presente nota, si specifica che le suddette p.lle sono state poi ulteriormente frazionate ed interessate, su parte di esse, dal tracciato stradale di cui al progetto di completamento collettori emissari rete cittadina comprensorio alveo-camaldoli-impianto di depurazione di Cuma;
- dalle misurazioni effettuate è emerso che la larghezza stradale nel tratto più o meno dal civ.10 al civ. 18, di lunghezza m.200 circa, risulta variabile da m.3.80 a m.5.50 circa a fronte di una larghezza di 6.00 m. prevista dal tracciato sopra citato, il quale si stima farsi ricadere su varie particelle tra cui anche quelle frazionate derivanti dall'esproprio di cui al verbale sopra citato segnatamente alle p.lle 1467, 1465, 1463, 1460, 1450, 1461 del F.5.
- tenuto conto dello stato dei luoghi e fermo restando le attività da eseguirsi come in premessa citato, si ritiene contestare ai proprietari delle particelle sopra indicate lo sconfinamento sulla strada via [REDACTED] dei lotti di terreno insistenti, in buona parte, sul "tracciato stradale" del progetto sopra indicato e delle opere ivi esistenti, specificando che:
-la p.la 1467 è interessata oltre che dallo sconfinamento anche dalla presenza sul ciglio stradale di recinzione metallica semplice;



- per le p.lle 1465 e 1463 oltre allo sconfinamento sul ciglio stradale è presente muro di recinzione con barriera metallica superiore e cancello carraio;
- le p.lle 1460, 1450 e 1461 sono interessate oltre che dallo sconfinamento anche dalla presenza, sul ciglio stradale, di recinzione metallica semplice;
- per quanto attiene i dati catastali delle p.lle si fa riferimento a visure che riportano i nominativi dei soggetti interessati con le rispettive quote di proprietà come segue:

P.Ila 1467 già 1339 ex 126 mq. 112

[REDACTED]

P.Ila 1465 già 1340 ex 126 mq. 105

[REDACTED]

P.Ila 1463 già 1338 ex 125 mq. 252

[REDACTED]

P.Ila 1460 già 1337 ex 125 mq. 281

[REDACTED]

P.Ila 1450 già 352 mq.59

[REDACTED]

P.Ila 1461 già 1337 ex 125 mq. 196

[REDACTED]



VISTA la relazione UT prot.12478 del 11/04/2023 di prosieguo a quella precedente 10459/2023, nella quale si comunicava che a seguito delle risultanze del sopralluogo del 03/04/2023 effettuato congiuntamente a personale della Polizia Municipale, si accertava che sul fronte stradale di via [REDACTED], presso i civici dal 10 al 18, sussistono varie tipologie di recinzioni per le quali, da ricerche effettuate all'archivio UT, non sono stati rinvenuti titoli edilizi per la loro realizzazione. Inoltre, che per quanto riguarda lo sconfinamento sulla sede stradale di via [REDACTED] delle particelle espropriate (verbale di accordo e quietanza del 14/12/2006) le particelle in questione hanno interessato buona parte del tracciato stradale del progetto di completamento collettori emissari rete cittadina comprensorio alveo-camaldoli-impianto di depurazione di Cuma, e che in ragione della larghezza stradale variabile (da m. 3,80 circa a m.5,50 circa), della conformazione dei cigli stradali, delle recinzioni su di essi apposte e della condizione complessiva dei luoghi, per l'esatta determinazione delle superfici interessate dallo sconfinamento necessitava effettuare, come riportato nelle note UT 8842/2023 e 10459/2023, un rilievo topografico dettagliato per il quale l'ufficio non aveva (e non ha) la strumentazione idonea per la sua redazione. Ad ogni modo nelle more di pervenire alla esatta determinazione delle superfici impegnate dallo sconfinamento, di seguito si riportano le informazioni delle particelle interessate dallo sconfinamento e dei loro soggetti proprietari a cui contestare la realizzazione e l'attuale sussistenza di manufatti senza titoli edilizi, e che contestualmente alle suddette attività necessita predisporre anche gli atti volti a rimuovere i manufatti sprovvisti di titoli edilizi e liberare, di conseguenza, il tratto di "strada pubblica" via [REDACTED] ed altri limitrofi dai manufatti che insistono sulle aree espropriate e indennizzate, e quindi di proprietà dell'Ente., precisando che:

Il fronte della p.lla 1467 (già 1339 ex 126 di mq. 112) è interessato oltre che dallo sconfinamento sopra citato anche dalla presenza, sul ciglio stradale, di recinzione metallica per una lunghezza di 40 m. circa di tipo semplice costituita da paletti in legno/metallo e rete metallica a maglie per un'altezza variabile da m.2.00 a m.2.50 circa, nella quale è presente anche un accesso carrabile. I soggetti interessati sono..... come sopra già indicato....;

Il fronte della p.lla 1465 (già 1340 ex 126 di mq. 105) e della p.lla **1463** (già 1338 ex 125 di mq. 252) è interessato oltre che dallo sconfinamento sopra citato, anche dalla presenza, sul ciglio stradale, di un muro di recinzione in pietre con barriera metallica superiore e cancello carraio avente, a partire dal confine con la p.lla 1467, le seguenti dimensioni: 1° tratto m.24.30 circa e spessore cm.25/30 circa, altezza muratura m.080-1.00 circa variabile in ragione della pendenza stradale + barriera metallica superiore di m.1.30 circa; 2° tratto varco carraio con cancello in ferro di lunghezza m.14.80 circa ed altezza m.2.20 circa; 3° tratto m.12.90 circa con altezza muretto m.1.05 circa + barriera superiore di m.1.00 circa; 4° tratto lunghezza m.13.30 circa con altezza variabile del muretto da m.2.10 a m.2.85 circa in ragione della pendenza stradale. I soggetti interessati sono....come sopra già indicato....

Il fronte della p.lla 1460 (già 1337 ex 125 di mq. 281), della p.lla **1450** (già 352 di mq.59) e della p.lla **1461** (già 1337 ex 125 di mq. 196) è interessato oltre che dallo sconfinamento sopra citato anche dalla presenza, sul ciglio stradale, di una recinzione metallica per una lunghezza di 45 m. circa di tipo semplice che segue, nel terminale delle particelle, l'andamento curvilineo delle stesse. Essa è costituita da paletti in metallo e rete metallica a maglie per un'altezza variabile da m.2.10 a m.2.30 circa. I soggetti interessati sono...come sopra già indicato....

VISTO il verbale di violazione urbanistica n.09-A/2023 del 17/04/2023 prot.13220 del 17/04/2023 redatto dalla Polizia Municipale di Marano, accertamento di violazione alle norme urbanistiche ai sensi del DPR 380/2001, a carico dei proprietari delle p.lle 1467 (già 1339 ex 126 di mq.112) e 1465 (già 1340 ex 126 di mq.105) di p.tà [REDACTED], per constatazione di abusi edilizi segnatamente a "sconfinamento sulla strada e apposizione di recinzione metallica semplice sulla p.lla 1467" e di "muro di recinzione con barriera metallica superiore e cancello carraio sulla p.lla 1465";

VISTO il verbale di violazione urbanistica n.09-B/2023 del 17/04/2023 prot.13220 del 17/04/2023 redatto dalla Polizia Municipale di Marano, accertamento di violazione alle norme urbanistiche ai sensi del DPR 380/2001, a carico dei proprietari delle p.lle 1460 (già 1337 ex 125 di mq.281), 1461 (già 1337 ex 125 di mq.196) , 1463 (già 1338 ex 125 di mq.252) di [REDACTED] per constatazione di abusi edilizi segnatamente a "sconfinamento sulla strada e apposizione di recinzione metallica semplice sulla p.lla 1460 e 1461 e di "muro di recinzione con barriera metallica superiore e cancello carraio sulla p.lla 1463";

VISTO il verbale di violazione urbanistica n.09-C/2023 del 17/04/2023 prot.13220 del 17/04/2023 redatto dalla Polizia Municipale di Marano, accertamento di violazione alle norme urbanistiche ai sensi del DPR 380/2001, a carico dei proprietari delle p.lle 1450 (già 352 di mq.59), di [REDACTED], per constatazione di abusi edilizi segnatamente a "sconfinamento sulla strada e apposizione di recinzione metallica semplice sulla p.lla 1450";



RITENUTO procedere con i provvedimenti previsti dal caso in ragione delle motivazioni riportate nelle relazioni UT sopra citate, ovvero alla rimozione dei manufatti sprovvisti di titoli edilizi e liberare, di conseguenza, il tratto di "strada pubblica" via [REDACTED]

civ.10-18 ed altri limitrofi, dai manufatti che insistono sulle aree espropriate e indennizzate e quindi di proprietà dell'Ente aventi consistenza come indicata nella nota UT 12478/2023;

ACCERTATO che le opere sono state realizzate su di un'area censita catastalmente con le p.lle 1467,1465,1460,1461,1463,1450 del F. 5 e ricadente nel vigente P.R.G. in zona classificata E3 agricola semplice senza vincolo;

ACCERTATO altresì che l'area su cui insistono le opere senza titolo risulta di proprietà dell'Ente Comune di Marano di Napoli a seguito esproprio come in atti citato;

VISTO l'art. 35, comma 1, del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

VISTO il Decreto della Commissione Straordinaria n.01/2023 del 17/01/2023 di conferimento incarico di P.O. Settore LL.PP. e Manutenzioni e Settore Urbanistica;

VISTO l'art.107 e 109 del D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

INVITA E DIFFIDA

I sigg.ri di seguito elencati in qualità di proprietari delle particelle di terreno e co-interessati dalle opere su di esse insistenti a demolire le opere insistenti sulle aree distinte in catasto terreni al **F.5 p.Ila 1467** (già 1339 ex 126 di mq.112), **1465** (già 1340 ex 126 di mq.105), **1460** (già 1337 ex 125 di mq.281), **1461** (già 1337 ex 125 di mq.196), **1463** (già 1338 ex 125 di mq.252), **1450** (già 352 di mq.59) e liberare la strada pubblica via [redacted] dai manufatti su di essa insistenti, **entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente e precisamente:**

fronte della p.Ila 1467 (già 1339 ex 126 di mq. 112) interessato dalla presenza di una recinzione metallica per una lunghezza di 40 m. circa di tipo semplice costituita da paletti in legno/metallo e rete metallica a maglie per un'altezza variabile da m.2.00 a m.2.50 circa, nella quale è presente anche un accesso carrabile, i cui soggetti interessati sono i sigg.:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted];

fronte della p.Ila 1465 (già 1340 ex 126 di mq. 105) e della **p.Ila 1463** (già 1338 ex 125 di mq. 252) interessato dalla presenza di un muro di recinzione in pietre con barriera metallica superiore e cancello carraio avente, a partire dal confine con la p.Ila 1467, dimensioni:

- 1° tratto m.24.30 circa e spessore cm.25/30 circa, altezza muratura m.080-1.00 circa variabile in ragione della pendenza stradale + barriera metallica superiore di m.1.30 circa;
- 2° tratto varco carraio con cancello in ferro di lunghezza m.14.80 circa ed altezza m.2.20 circa;
- 3° tratto m.12.90 circa con altezza muretto m.1.05 circa + barriera superiore di m.1.00 circa;
- 4° tratto lunghezza m.13.30 circa con altezza variabile del muretto da m.2.10 a m.2.85 circa in ragione della pendenza stradale; i cui soggetti interessati sono i sigg.

per la p.Ila 1465

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]



per la p.Ila 1463

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

fronte della p.lla 1460 (già 1337 ex 125 di mq. 281), della p.lla 1450 (già 352 di mq.59) e della p.lla 1461 (già 1337 ex 125 di mq. 196) interessato dalla presenza di una recinzione metallica per una lunghezza di 45 m. circa di tipo semplice che segue, nel terminale delle particelle, l'andamento curvilineo delle stesse; essa è costituita da paletti in metallo e rete metallica a maglie per un'altezza variabile da m.2.10 a m.2.30 circa, i cui soggetti interessati sono i sigg.

per la p.lla 1460

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

per la p.lla 1450

- [REDACTED]

per la p.lla 1461

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

INFORMA

Il Comune di Marano di Napoli (e i Settori interessati) in qualità di proprietario, ai sensi dell'art.35, comma 1, del DPR 380/2001 dell'attività repressiva adottata dai settori scriventi nei confronti dei soggetti sopra citati.

Il settore in cui prendere visione degli atti è il Settore Urbanistica e Lavori Pubblici nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle 13.00.

Il responsabile del procedimento è il geom.Tommaso Galluccio in servizio presso il Settore Urbanistica (081.5769425).



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angelo Martino', written over the typed name.