



Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza Sindacale n. 26 del 28/10/2024

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER MOTIVI IGIENICO-SANITARI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI ACCUMULATI NELL'ABITAZIONE SITA AL CORSO EUROPA 123, DI PROPRIETA' DI [REDACTED]

VISTO l'art. 50, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. il quale prevede "Il Sindaco esercita altresì le altre funzioni attribuitegli quale autorità locale nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge"

VISTO l'art. 50, comma 5, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. il quale prevede "In particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le Ordinanze contingibili ed urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentate della comunità locale".

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", e segnatamente l'art. 192, il quale prevede:

- Al comma 1: "L'abbandono e il deposito incontrollato di rifiuti sul suolo e nel suolo sono vietati".
- Al comma 3: "Fatta salva l'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli 255 e 256, chiunque viola i divieti di cui ai commi 1 e 2 è tenuto a procedere alla rimozione, all'avvio a recupero o allo smaltimento dei rifiuti ed al ripristino dello stato dei luoghi in solido con il proprietario e con i titolari di diritti reali o personali di godimento sull'area, ai quali tale violazione sia imputabile a titolo di dolo colpa, in base agli accertamenti effettuati, in contraddittorio con i soggetti interessati, dai soggetti preposti al controllo. Il Sindaco dispone con Ordinanza le operazioni a tal fine necessarie ed il termine entro cui provvedere, decorso il quale procede all'esecuzione in danno dei soggetti obbligati ed al recupero delle somme anticipate".

VISTE le numerose denunce circa l'accumulo indiscriminato di rifiuti presso l'abitazione sita in Marano di Napoli - Corso Europa [REDACTED] di proprietà delle Sigg. [REDACTED] di seguito generalizzate, pervenute al Comando di Polizia Locale da parte di privati cittadini, condomini e vicini di casa;

CONSIDERATI gli infruttuosi tentativi volti alla soluzione del problema, che hanno interessato oltre alle due destinatarie, i servizi sociali di questo Comune, il dipartimento di salute mentale del Comune di Mugnano di Napoli e il servizio igiene e sanità pubblica dell'ASL;

ATTESI i verbali dei vari sopralluoghi eseguiti, anche congiuntamente ai Servizi Sociali, da personale del Comando Polizia Locale per le verifiche di specie;

TENUTO CONTO dei provvedimenti emanati già nell'anno 2017, quali diffide, ammonimenti ed i verbali di accertamento di illecito amministrativo ai sensi degli artt. 192 e 255 DLgs 152/2006 (SPV n. 1056 e SPV n. 1055 del 17.03.2023) ove venivano concessi ulteriori sessanta giorni (60 gg) per sgomberare i locali dell'abitazione in oggetto da rifiuti e quant'altro accumulato, e che a tutt'oggi risultano nelle medesime condizioni di abbandono e degrado;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n.03 del 20.02.2024, che disponeva la rimozione, l'avvio a recupero ovvero lo smaltimento dei rifiuti accumulati nei locali, nonché nelle aree scoperte private e/o condominiali, dell'immobile sito al C.so Europa 123, Marano di Napoli entro 15 giorni dalla data di notifica della stessa ordinanza, a carico delle proprietarie dell'immobile in oggetto riferite.

APPURATO che l'abitazione, da ultima ispezione esterna effettuata dalla Polizia Locale, risulta essere ancora occupata da rifiuti ed in condizioni igienico sanitarie non idonee e peggiorate rispetto al sopralluogo del febbraio 2024, nonché ancora priva di fornitura elettrica che pregiudicano una normale vivibilità;

RILEVATO CHE le destinatarie dell'Ordinanza anzidetta non hanno ottemperato a quanto ordinato dal Sindaco, come comunicato dalla Polizia Locale, le stesse verranno denunciate all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 255 D.Lgs. 152/2006;

RITENUTO di dover ricorrere nel caso di specie al potere di ordinanza contingibile ed urgente, configurandosi la necessità di provvedere con immediatezza ad una situazione straordinaria di natura eccezionale e dagli esiti incerti, ancorché pregiudizievole delle esigenze igienico-sanitarie primarie della collettività;

DATO ATTO che la particolare situazione non può essere fronteggiata con il ricorso a strumenti ordinari alternativi;

ORDINA

LA RIMOZIONE IMMEDIATA DEI RIFIUTI ACCUMULATI nei locali di Corso Europa 123 - Marano di Napoli, al fine di poter procedere alla disinfezione e disinfestazione dell'immobile adibito a civile abitazione, da effettuarsi con spese IN DANNO alle Sig.re:

- [redacted], nata a Napoli il [redacted] - residente alla via al C.so Europa 123;
- [redacted], nata a Marano di Napoli il [redacted] - residente al C.so Europa [redacted].

in qualità di proprietarie dell'immobile di cui in premessa.

DISPONE

1. che l'Ufficio IGIENE URBANA di questo Comune provveda ad horas, avvalendosi di Ditta qualificata, alla rimozione delle cose e dei rifiuti presenti nei locali di Corso Europa 123 di Marano di Napoli, e allo smaltimento degli stessi;
2. che, in assenza delle proprietarie dell'immobile sopra rubricate e/o di loro fattiva collaborazione, si acceda ai locali in oggetto forzatamente, anche con l'assistenza dei VV.FF e delle Forze dell'Ordine, per l'esecuzione coatta della presente Ordinanza;
3. che i SERVIZI SOCIALI di questo Comune assistano alle operazioni per quanto di loro competenza;
4. che la POLIZIA LOCALE sovrintenda a tutte le operazioni e verifichi il rispetto e l'osservanza della presente Ordinanza;
5. di portare a conoscenza del presente atto la Sig.ra [redacted] e la [redacted], in qualità di proprietarie dell'immobile, mediante notifica da parte di messo comunale;
6. la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio;
7. che la presente ordinanza venga trasmessa a:
 - Comando di Polizia Locale;
 - Carabinieri di Marano di Napoli;

INFORMA

che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR della Campania entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso o della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.



Il Sindaco

dott. Matteo Morra