



# Comune di Marano di Napoli

*Città Metropolitana di Napoli*

**Segretario Generale**

*Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 081769111 [www.comune.marano.na.it](http://www.comune.marano.na.it)  
Pec: [segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it](mailto:segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it)*

Comune di Marano di Napoli  
Provincia di Napoli  
Prot. n. 0010693 del 06-04-2022 Uscita

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
*Per il tramite dell'Ufficio Territoriale del Governo  
Prefettura di Napoli - via PEC*

Al Presidente Giunta Regionale Campania  
*Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio  
Settore Urbanistica - via PEC*

All'Albo Pretorio  
**SEDE**

Oggetto: D.P.R n. 380/2001. Dati relativi ad immobili ed opere realizzati abusivamente. Controllo dell'attività edilizia e delle relative Ordinanze di Demolizione, trasmessa con prot. n. 10653 del 06/04/2022

In relazione al disposto dell'art. 31, settimo comma, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si comunica che nel corso del mese di **MARZO 2022** sono state emesse nr. 5 Ordinanze di Demolizione Opere Abusive.

Affisso all'Albo in data odierna, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Giovanna Imperato



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## AREA URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it

Prot. n.            del

Al Segretario Generale  
SEDE

**OGGETTO:** D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, mese di **MARZO 2022**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di **MARZO 2022**, sono state emanate N. 5 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 15 DEL 02/03/2022 ( RETTIFICA ORDINANZA N. 07 DEL 12/01/2022) AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA POGGIO VALLESANA N. 1**

“Tendo-struttura”;

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 16 DEL 18/03/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA S. ROCCO N. 359 (LOCALITA' RETRO VASCHE C1)**

“Trattasi di totale difformità al permesso di costruire n. P0327 del 28/01/2011 per la realizzazione di un manufatto su due livelli fuori terra per una superficie di circa 500 mq., sia per incrementi planovolumetrici che per la natura edificatoria che non sembra essere rurale”;

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 17 DEL 18/03/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA GALEOTA N. 94**

“Manufatto con sagoma rettangolare, ingombro mt. 5 x mt. 8 circa, quindi superficie mq. 40 circa; esso è in muratura con copertura in pannelli coibentati sostenuti dalla struttura di ferro evincibile da travi che fuoriescono dal manufatto. La copertura sporge di mt. 1-1,50 circa oltre la sagoma del manufatto e quindi ha un ingombro di mt. 7 x mt. 9,50 (lato principale) circa, e superficie mq. 70 circa. L'altezza del manufatto è di mt. 2,60 circa, quindi con un volume di mc. 105 circa. Esso è provvisto di porta in ferro di accesso, pluviali e grondaie, pavimentazione in cemento che prende anche parte del perimetro esterno”;

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 18 DEL 18/03/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA ESCHILO N. 24**

"Fabbricato in C.A. su 130 mq. di ingombro, oltre le balconate di 60 mq. circa, composto da 3 livelli di cui piano seminterrato, piano rialzato (rifinito e abitato) e piano primo (al rustico, solo con rompagni e infissi esterni su balcone pavimentato). Il piano seminterrato è al rustico con accesso laterale, senza infissi. Il piano primo ha lastrico solare di copertura piano, con parapetti che seguono il disegno dei piani sottostanti. Il Fabbricato insiste sulla particella 1703 del foglio 5 e risulta addossato sul lato est al fabbricato preesistente sulla particella 1557 della stessa proprietà. Il nuovo fabbricato usufruisce della scala dell'immobile della 1557 (civ. 24 di via Eschilo). Volume totale 1261 mc. circa";

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 19 DEL 18/03/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA ESCHILO N. 24**

Sulla particella 1557 sono stati realizzati 2 manufatti:

- Per quanto attiene il manufatto 1 (tettoia uso deposito/altro) esso ha sagoma rettangolare m. 9,50x5,50 circa con copertura a due falde inclinate per il lato asse nord-sud, alt. centrale m.2,60 circa ed altezza sui laterali di m. 2,40 circa, struttura in legno e chiusure laterali parziali, copertura in pannellature e tegole superiori, ingombro complessivo, comprese sporgenze, mq. 53 circa, volumetria mc. 125 circa, manufatto finito e funzionale all'uso. Esso è visibile, in modo parziale con dimensioni diverse da quelle attuali, su foto al 17/11/2004, mentre è ben visibile con la consistenza attuale (2022) su foto del 13/09/2007;
- Per quanto attiene il manufatto 2 (tettoia-pagoda ad uso deposito/altro) esso ha sagoma rettangolare m. 22,00x6,00/7,50 circa, con due ali di m. 4,00x1,00 e 5,00x2,00, copertura a due falde inclinate per il lato lungo est-ovest, altezza centrale m. 2,70 circa ed altezze sui laterali di m. 2,50 circa, struttura in legno poggiate in parte su muri perimetrali e chiusure laterali in pannellature plex-parziali, copertura in pannellature e tegole superiori, ingombro complessivo, compreso sporgenze, mq. 135 circa, volumetria mc. 350 circa, manufatto finito e funzionale all'uso. Esso è visibile con la consistenza attuale (2022) su foto del 13/09/2007";

Sulla particella 1703, inoltre è stata realizzata "una recinzione in cemento di altezza mt. 1,50 circa e spessore di 25 cm. circa, che comprende anche la parte prevista con paletti in legno e rete metallica, come indicato nella SCIA n. 2823 con prot. N. 18077/2020, per cui in difformità a quest'ultima";



Il Responsabile ad interim Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino