



# Comune di Marano di Napoli

*Città Metropolitana di Napoli*

**Segretario Generale**

*Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 081769111*

*www.comunemaranodinapoli.gov.it*

*Pec: segretariogenerale@pec.comunemaranodinapoli.gov.it*

Comune di Marano di Napoli  
Provincia di Napoli  
Prot. n. 0032053 del 08-11-2021 Uscita

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
*Per il tramite dell'Ufficio Territoriale del Governo*  
Prefettura di Napoli - **via PEC**

Al Presidente Giunta Regionale Campania  
*Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio*  
Settore Urbanistica - **via PEC**

All'Albo Pretorio  
**SEDE**

Oggetto: D.P.R. n. 380/2001. Dati relativi ad immobili ed opere realizzati abusivamente. Controllo dell'attività edilizia e delle relative Ordinanze di Demolizione, trasmessa con prot. n. <sup>32044</sup> del <sup>08-11-2021</sup>

In relazione al disposto dell'art. 31, settimo comma, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si comunica che nel corso del mese **di OTTOBRE 2021** sono state emesse nr. 16 Ordinanze di Demolizione Opere Abusive.

Affisso all'Albo in data odierna, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Giovanna Imparato



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## SETTORE URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it

Prot. n del

Al Segretario Generale  
SEDE

**OGGETTO:** D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, mese di **OTTOBRE 2021**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di OTTOBRE 2021, sono state emanate n. 16 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 33/21 DEL 01/09/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA PIGNO ADIACENZE CIV. 20:**

Realizzazione di un manufatto di sagoma rettangolare di dimensioni circa 10,50mt x 5,50mt con altezza media di mt. 3,60 circa avente struttura portante in ferro, addossato al muro di cinta, chiuso da muri perimetrali in laterizi e copertura in lamiera coibentate. La struttura è allo stato rustico con posa in opera di igloo in pvc per camera d'aria senza getto. identificata in catasto al foglio 24 particella 1303";

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 34/21 DEL 20/10/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA MONTALE N. 2:**

1. Recinzione di diversa tipologia e consistenza rispetto a quella in atti segnatamente ad un tratto del fronte sud risultante a tutt'altezza, collegato a parte del sotto-balcone dell'appartamento al primo pianosub.4, così da costituire parte dell'ampliamento volumetrico del piano terra sub.3;
2. Recinzione di diversa tipologia e consistenza rispetto a quella rappresentata in atti segnatamente a tutto il fronte est, risultante con altezza maggiore fino alla fascia marcapiano circa del 1° livello tale da costituire l'appoggio alla parte di ampliamento volumetrico del piano terra sub.3;
3. Realizzazione di ingresso con porta in metallo-vetri sul cortile lato sud-ovest così da determinare una divisione del cortile dell'edificio A dal garage piano terra sub.3;
4. Realizzazione di setto murario sul cortile nord in prossimità dell'edificio B innalzato fino a primo livello del medesimo edificio, per costituire l'appoggio alla parte in ampliamento volumetrico del piano terra sub.3;
5. Trasformazione e variazione delle recinzioni perimetrali in termini di dimensioni e materiali nelle quali sono stati inseriti cancelli d'accesso carrai e pedonali di accesso all'area, finiti e funzionali;
6. Ampliamento in termini di superficie e volume del piano terra sub.3 e mutamento d parte della destinazione d'uso rispetto a quanto dichiarato nell'istanza di condono edilizio (mod.47/85-A3), dove oggi risulta un locale adibito parte ad abitazione e parte a deposito garage, finiti e funzionali, come previsto dall'istanza di condono, ma ampliato senza titolo edilizio con annessione di parte del cortile perimetrale al garage attraverso la realizzazione di una copertura leggermente inclinata verso la recinzione esterna con struttura in legno e tegole superiori, poggiante sui muri di recinzione perimetrali innalzati rispetto a quanto rappresentato sui grafici: ampliamento di mq.86,00 circa e di volumetria mc.232circa;
7. Ampliamento per mq.4 circa del balcone dell'appartamento al piano 1° int.2 sub.4, il quale si spinge fino al confine della parete est del'edificio, comprendente anche una tettoia di copertura in legno e tegole superiori, finita e

funzionale, per l'intera superficie del balconcino pari a complessivi mq.7,90 circa.”

**ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 35/21 DEL 20/10/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA MONTALE N. 2:**

“Realizzazione di una struttura in metallo e vetri (porta e finestrone-luce) sugli ex lati aperti del balconcino lato nord dell'appartamento al piano terra sub.7; la chiusura del balconcino attiene ad una superficie complessiva di mq.6,50 circa e la chiusura ha determinato un volume, in considerazione dell'altezza del parapetto esistente, di mc.18circa

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 36/21 DEL 20/10/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA SAN ROCCO N. 263 BIS:**

“Su di un fondo oggetto di Ordinanza Sindacale n. 46 del 15/06/2021 per problematiche di natura igienico sanitaria, riguardanti la presenza di vegetazione incolta segnalata dal servizio igiene e sanità della ASL NA2, e di cui alla CEL Facoltativa al prot. 20535 del 22/07/2021 UTC 12/21, risultano eseguite opere di sbancamento del terreno esistente lato fronte strada e fino alla parete perimetrale dei box, con abbassamento della quota a livello strada. Da questo emerge che allo stato il manufatto edificato di complesso di box pertinenziali, totalmente interrato mediante DIA prot. n. 24320 del 23/12/2011 UTC 803/2011 presentata dal sig. Raniello Giovanni nato a Napoli il 07/05/1979 risulta del tutto fuori terra e pertanto in totale difformità al titolo edilizio richiamato. A questo si aggiunge che, mentre nel grafico allegato alla DIA 12/21 la copertura dei box doveva essere ricoperta da uno strato di terreno vegetale con creazione di aiuole, sistemazione di giochi ed essenze erboree, al momento della verifica risulta che il solaio di copertura è ad una quota emergente e totalmente fuori terra. L'altezza di interpiano misurata dalla base a terra e il solaio di copertura è pari a ml. 3,15 in luogo dei 2,90 previsti sul grafico. Si segnala, inoltre che il sub. 5 da elaborato planimetrico risulta inglobare come superficie i box dal n. 4 al n. 8 più una porzione di area di manovra come prevista dal grafico allegato alla DIA N. 803/2011.”;

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 37/21 DEL 20/10/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA LORENZO LANCIA N. 5:**

1. Una tettoia in struttura in legno a copertura del ballatoio-passetto del primo piano di accesso all'abitazione del 1° piano, provvista di piastrelli in legno poggianti sul pavimento e quindi sull'arcata sottostante, dimensioni m. 2,20X4,20 circa, altezza m. 3,00 circa, per un ingombro di circa 10,00 mq., finita e funzionale, con copertura extradossale calpestabile e pavimentata costituente un ampliamento, protetto da balaustra, della superficie originaria del lastrico solare terrazzato;
2. Trasformazione di parte del lastrico solare di copertura in area pavimentata (segnatamente all'ambito della tettoia descritta al punto 1), con modifica anche dei parapetti soprastanti a mezzo interruzione dei setti perimetrali;
3. Tettoia in legno e tegole sostenuta da pilastri, con altezza di m. 2,50 di un balconcino prospettante su via Lorenzo Lancia;
4. Tettoia in legno dimensioni m. 4,00X4,30circa per una superficie di ingombro di circa 17,00 mq., altezza max m. 2,70 circa all'estradosso lato interno e m. 2,60 circa all'estradosso lato strada, presente sul lastrico solare terrazzato con funzione di protezione di vari arredi sottostanti (cucina in muratura e punti acqua eroganti); la tettoia è poggiate su travature perimetrali addossate alle pareti, mentre sul lato strada poggia su pilastri agganciati al parapetto perimetrale di altezza m. 1,10 e spessore di m. 0,30 circa, sul lato strada la tettoia è completata da una pennellatura che prende tutta la sua lunghezza di m. 4,00 circa; la tettoia è finita e funzionale, provvista di grondaie e canali di scolo meteorici che vanno fino al piano strada;
5. Il piano secondo abitativo, ex suppenno, ha struttura portante in muratura e copertura leggermente inclinata costituita da struttura in legno, con altezza sul lato interno (zona letto) di m. 2,97 circa all'intradosso dogato contro i m. 2,90 previsti nei grafici; altezza sul lato esterno verso il terrazzo di m. 2,80 all'intradosso contro m. 2,70 previsti dai grafici, il tutto oltre allo spessore del pacchetto di copertura e, pertanto sussiste, in ragione della situazione sopra indicata, una maggiore altezza all'intradosso della copertura inclinata, di 10 cm. Circa, uniformata a tutta la superficie coperta, oltre allo spessore del pacchetto di copertura di 12715 cm. Circa, per cui sussiste una maggiore altezza complessiva di 15 cm. Circa per il secondo piano abitativo;

**ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 38/21 DEL 20/10/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA ANTONIO GRAMSCI N. 8:**

“una tettoia con struttura in legno e copertura in materiale coibentato, simil tegole, completa di grondaia, dalle dimensioni di mt 6,00 x mt 4 circa, con altezza di 2,50 circa”;

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 39/21 DEL 20/10/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA CASTEL BELVEDERE N. 360:**

1. un ampliamento con struttura in ferro e copertura in lamiera e teli di dimensione 13,40 x 10,00 ed altezza media ml. 2,80 posta ad angolo con la via Castel Belvedere e stradina privata realizzata sull'area di corte di cui al sub.1;
2. una struttura in legno con copertura in lamiera e chiusura perimetrale in muratura di dimensione 12,50 x 2,95 ed altezza media di ml. 2,95 posta in aderenza al fabbricato principale ed identificata quale sub.3;
3. un locale garage di dimensione 9,50 x 5,50 realizzato con struttura in legno e copertura in lamiera con altezza media di ml. 2,70; le chiusure frontali sono realizzate anch'esse con porte in legno, identificata con il sub 4;

4. una tettoia aperta in continuità di quanto descritto al punto c) di lunghezza ml. 3,00 e stessa profondità di ml. 5,5, identificata su area di corte di cui al sub 1;
5. una tettoia in legno con copertura in tegole posta lungo l'intero fronte principale di profondità ml. 5,00 ed identificata parte sul sub 3 e parte sul sub 2;

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 40/21 DEL 20/10/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA CASTEL BELVEDERE N. 360:**

1. un ampliamento in legno con copertura in lamiera e chiusura perimetrale in muratura di dimensione 8,00 x 4,00 ed altezza media ml. 3,00 posta in aderenza al fabbricato principale ed identificata quale sub 3;
2. una struttura in legno con copertura in teloni e lamiere e chiusura perimetrale in teli rigidi di dimensione 8,50 x 12,00 ed altezza media di ml. 3,50 ed identificata quale porzione posteriore del sub 4;
3. una struttura in legno con copertura in lamiere e chiusura in muratura di dimensione 8,50 x 8,00 ed altezza media di ml. 3,00 ed identificata quale porzione anteriore del sub 4;
4. una tettoia in legno con copertura in tegole posta lungo l'intero fronte principale di profondità ml. 5 ed identificata su area di corte sub 1;
5. il completamento dell'abitazione posta al piano primo ed identificata catastalmente al sub 5, già oggetto di "Accertamento di Inottemperanza" n.11/98 e provvedimenti precedenti.

**ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 41/21 DEL 20/10/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA SANT'AGOSTINO N. 1:**

1. Ampliamento volumetrico di dimensioni circa ml. 6X4 ed un'altezza media di m. 3,00, ottenuta mediante la chiusura totale di una tettoia, di forma rettangolare, posta al piano terradel fabbricato preesistente e addossata al fabbricato esistente in corrispondenza del vano cucina;
2. Tettoia di ombreggiatura di lunghezza di circa ml. 9,00 per un'altezza media di ml. 3,00;

**ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 42/21 DEL 20/10/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA SANT'AGOSTINO N. 1:**

"Tettoia di ombreggiatura di lunghezza di circa ml. 9,00 per un'altezza media di ml. 3,00 lungo l'accesso carrabile;

**ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 43/21 DEL 20/10/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA SANT'AGOSTINO N. 1:**

1. Tettoia di ombreggiatura con struttura in legno, avente forma rettangolare, di lunghezza di circa ml. 10,00 e di larghezza circa 4,5 ml per un'altezza media di ml. 4,00;
2. Verandina in alluminio e vetro di chiusura dello spazio balcone antistante all'ingresso dell'immobile.

**ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 44/21 DEL 20/10/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA SANT'AGOSTINO N. 1:**

1. Tettoia di ombreggiatura con struttura in legno e tegole, avente forma quadrata, di dimensioni di circa ml. 5X5 per un'altezza media di ml. 4,00;

**ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 45/21 DEL 20/10/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA SANT'AGOSTINO N. 1:**

1. Tettoia di ombreggiatura con struttura in legno, avente forma rettangolare, di lunghezza di circa ml. 9,00 per un'altezza media di ml. 3,00;
2. Ampliamento posteriorer di circa 38,00 mq. con destinazione zona cucina e servizio igienico, annessi al piano terra;

**ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 46/21 DEL 20/10/2021 PER OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA SANT'AGOSTINO N. 1:**

1. Piccolo ripostiglio in muratura di dimensioni di circa 4,00 mq. con altezza di circa ml. 2,00;

**ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 47/21 DEL 20/10/2021 PER**

**OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA PITAGORA N. 67/C:**

“tettoia di ombreggiatura con struttura in legno e tegole, avente forma rettangolare, di dimensioni di circa m. 3,5 X m. 5,5 (circa 20 mq.), per un'altezza media di ml. 2,80. Tale tettoia risulta rifinita e funzionale”;

**ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 48/21 DEL 26/10/2021 PER  
OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE ALLA VIA VICINALE BOSCO N. 34:**

“trasformazione ad uso abitativo di un piano deposito facente parte di un immobile oggetto di istanza di sanatoria legge 724794 pratica U.T.C 3326 prot. 7707 del 01/03/1995, ancora in corso di definizione.”;

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
ing. Giovanni Napoli

