



Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

Segretario Generale

*Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 081769111 www.comune.marano.na.it
Pec: segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it*

Comune di Marano di Napoli
Provincia di Napoli
Prot. n. 0003999 del 08-02-2022 Uscita

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Per il tramite dell'Ufficio Territoriale del Governo
Prefettura di Napoli - via PEC

Al Presidente Giunta Regionale Campania
Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio
Settore Urbanistica - via PEC

All'Albo Pretorio
SEDE

Oggetto: D.P.R n. 380/2001. Dati relativi ad immobili ed opere realizzati abusivamente. Controllo dell'attività edilizia e delle relative Ordinanze di Demolizione, trasmessa con prot. n. 3947 del 08.2.2022

In relazione al disposto dell'art. 31, settimo comma, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si comunica che nel corso del mese di **GENNAIO 2022** sono state emesse nr. 11 Ordinanze di Demolizione Opere Abusive.

Affisso all'Albo in data odierna, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



Il Segretario Generale
Dott.ssa Giovanna Imperato



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it

Prot. n. 3947 del 08.01.2022

Al Segretario Generale
SEDE

OGGETTO: D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, mese di **GENNAIO 2022**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di GENNAIO 2022, sono state emanate N. 11 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 01 DEL 10/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA S. AGOSTINO N. 1

“Piccolo ripostiglio in muratura di dimensioni ca. 4mq con altezza di circa ml.2, tettoia di ombreggiatura in legno e tegole, con forma rettangolare di dimensioni circa mq 12 ed altezza media di mt 3, appoggiata al muro di confine”

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 02 DEL 12/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO N. 263

“ 1) capannone per confezionamento/trasporto dei prodotti del Panificio, di forma rettangolare di circa 26 m. x 10 m. circa e altezza di circa 5 m., con copertura in pannelli coibentati e struttura in ferro, addossati al muro di confine lato est e al muro dello stabilimento, a cui si accede mediante varco interno; il capannone occupa una superficie di circa 260 mq. ed è diviso internamente in due ambienti; un altro varco esterno è posto sulla parete sud, collegando il capannone al piazzale retrostante, e l'accesso è provvisto di pensilina di dimensioni m.6.50 x 3,00 m. circa, con struttura in ferro e copertura in pannelli in plexiglass, posta ad un'altezza di circa 3 m. dal calpestio; 2) cambio di destinazione d'uso dell'area di corte del sub.I su cui insiste il capannone per 260 mq. circa, che invece risulta essere area riservata a parcheggio”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 03 DEL 12/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO N. 263

“ 1) tettoia aperta, composta da pilastri e travature in ferro, poggiate su pilastri di base e nella parete in cemento lato est, con copertura in pannellature coibentate, di forma trapezoidale che segue l'andamento dei confini, con dimensioni 21 m. x 16.50 m. circa e altezza 6 m. circa, per un ingombro totale di circa 350 mq.; tettoia aperta sul lato principale (nord) e su quello ovest verso alveo, chiusa sul lato est da muro in cemento e adiacente ad un capannone sul lato sud; tale tettoia è addossata ai confini in fondo all'area retrostante lo stabilimento e adibita a ricovero veicoli/macchinari; 2) cambio di destinazione d'uso dell'area di corte del sub.I per 350 mq. circa, che invece risulta essere area riservata a parcheggio scoperto”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 04 DEL 12/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO N. 263

“ Tettoia chiusa, ampliamento di volume e di superficie dello stabilimento sul lato strada, mediante realizzazione di una struttura in muratura, legno e tegole, di forma rettangolare delle dimensioni di circa 26m. x 4.60 m., + piccola zona servizi di mq.3.00 circa, per una superficie di circa 120 mq. e volumetria mc.390 circa, con altezza media 3.20 m. circa in ragione della copertura inclinata dove sono inseriti 4 abbaini/lucernai; il manufatto è antistante allo stabilimento e addossato alla parete fronte strada, chiusa sugli altri lati con muratura e con finestroni e collegata allo stabilimento principale mediante vano di passaggio; l'ampliamento è annesso all'attività commerciale e presente nei grafici SCIA commerciale prot.30314/2016 presentata al SUAP, adibita alla destinazione riportata in SCIA come punto vendita con accesso dal cortile esterno e area adibita a lavorazione nelle parti laterali ”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 05 DEL 12/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO N. 263

“ 1) trasformazione del lastrico solare di copertura dello stabilimento in terrazzo a livello dell'abitazione in sopraelevazione (acquisita al Comune), mediante pavimentazione e arredo da esterni, per circa 260 mq. di superficie; l'ampliamento è annesso all'abitazione che a sua volta è collegata all'appartamento sottostante mediante scala interna; 2) varco carraio presente nel muro di cinta con ampiezza di circa 5 m. con cancello scorrevole in ferro, posto dal lato alveo, non presente nel titolo edilizio del 1990 e nemmeno nelle istanze di condono edilizio del 2007;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 06 DEL 12/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO N. 263

“ 1) capannone per confezionamento/trasporto dei prodotti del Panificio e con celle frigo, di forma trapezoidale che segue l'andamento dei confini del lotto, con copertura in pannelli coibentati e struttura in ferro, con pilastri addossati su tre lati al muro di confine; il capannone occupa una superficie di 234 mq. circa, per una volumetria di 1.100 mc. circa, e vi si accede da una porta frontale in pannellature; all'interno vi è un pavimento in cemento e la porta è posta sul piazzale dello stabilimento di via San Rocco 263; 2) cambio di destinazione d'uso dell'area su cui insiste il capannone, che invece risulta essere agricola classificata frutteto”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 07 DEL 12/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA POGGIO VALLESANA CIV. 1

“tendostruttura di colore nero occupante una superficie di mq. 28 con altezza massima di mt. 3,3 sul muro del fabbricato e altezza minima di mt. 2,6 sulla strada, di forma rettangolare, costituita da un unico ambiente ed avente struttura in metallo fissata a terra e chiusa con pannelli in pvc. Tale volume è esterno del bar e occupa l'intero marciapiede”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 08 DEL 12/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA CORREE DI SOTTO N. 69

“Edificio plurifamiliare sito in via Corree di Sotto n. 67/B-69 con ingombro di mq. 190 circa, volumetria mc. 1.700 circa a tre piani fuori terra comprendenti 6 abitazioni, due per piano, di cui l'ultimo livello con copertura a falde inclinate, orientato sull'asse est-ovest e servito da scala interna e corte pertinenziale, il tutto insistente su lotto di terreno terimetrato e recintato da muri con ringhiere e cancello di accesso direttamente da viale privato fronte strada, completo ed occupato da vari nuclei familiari”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 09 DEL 12/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA PARROCCHIA N. 11-13

Abusi di varia natura;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 10 DEL 12/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA VALLESANA N. 33

Abusi di varia natura;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 11 DEL 27/01/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA MARANO QUARTO CIV. 83

“Interventi riguardanti una zona di terreno smottato sul fronte strada di via Marano Quarto a seguito crollo di un preesistente muro di tufo che conteneva il terrapieno dell'area soprastante la strada;
Le opere già presenti hanno concretizzato la realizzazione di una piattaforma in cemento armato a livello strada, quale cordolo di base alle armature in ferro di elevazione di un realizzando muro di sostegno del terrapieno smottato. Il cordolo sviluppa una lunghezza, sul fronte strada, di mt. 6.00 circa ed altezza cm. 60 circa, con altra sezione ad angolo con traversa laterale di lunghezza mt. 2,00 circa. Sul cordolo spiccano armature in ferro di altezza mt. 1,00 circa con retrostanti pannellature in legno di altezza variabile da 2,50 mt. A 3,50 mt. Circa, sostenute da pali in legno e controventature, il tutto in fase di costruzione”;



Il Responsabile ad interim Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angelo Martino", written over a faint horizontal line.