



Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

Segretario Generale

*Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 081769111 www.comune.marano.na.it
Pec: segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it*

Comune di Marano di Napoli
Provincia di Napoli
Prot. n. 0036901 del 03-11-2022 Uscita

Alla Procura della Repubblica
Presso il Tribunale di Napoli Nord
Via Ettore Corcioni n. 28
81031 – Aversa (CE)
Pec: prot.procura.napolinord@giustiziacert.it

Alla Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale – Governo del Territorio 50.09.01
Pianificazione territoriale – Urbanistica – Antiabusivismo
Centro Direzionale Napoli – Isola A 6
80143 – N a p o l i
Pec: dg5009.uod01.antiabusivismo@pec.regione.campania.it

Al Sig. Ministro dei LL.PP. – Roma
Per il tramite della Prefettura di Napoli
Piazza del Plebiscito
80132 - N a p o l i
Pec: protocollo.prefna@pec.interno.it
Pec: entilocali.prefna@pec.interno.it

All'Albo Pretorio
SEDE

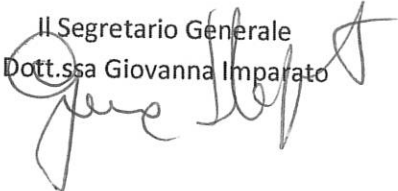
OGGETTO: Trasmissione elenco ordinanze di demolizione opere abusive emesse nel mese di OTTOBRE 2022 – Comune Marano di Napoli – codice Istat 063041 (NA).

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 31 (L), comma 7, del D.P.R. n. 380/01, dall'art. 10 della L.R. n. 10/2004, nonché dall'art. 2 del D.P.R.G.C. n. 634/2003 e dal Decreto Dirigenziale n. 22 del 15/03/2010 dell'A.G.C. – Governo del Territorio – Settore Urbanistica, si invia, in allegato, il prospetto delle ordinanze di sospensione/demolizione emesse nel mese di OTTOBRE 2022 riguardanti opere o lottizzazioni abusive, così come trasmesso dal Settore Urbanistica di questo Ente in data 03/11/2022 con prot. 0036875. La relativa documentazione è depositata agli atti del Settore Urbanistica.

La presente comunicazione viene trasmessa all'Ufficio Albo Pretorio per l'affissione all'Albo Pretorio per un periodo di giorni 15 (quindici).

Marano di Napoli, data del protocollo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giovanna Imparato





COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it

Prot. n. del

Al Segretario Generale
SEDE

OGGETTO: D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, mese di **OTTOBRE 2022**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di OTTOBRE 2022, sono state emanate N. 8 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 42 DELL'11/10/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN MARCO N. 12/C

“Sono state realizzate opere in difformità al Permesso di Costruire P0472 di rinnovo di validità del PdC P0442 del 04/11/2014 e precisamente trasformazione con mutazione d'uso del piano terra da porticato a residenziale con realizzazione di ampio vano cucina soggiorno realizzato mediante chiusura dei lati con ampie vetrate in pvc e posizionamento portoncino di ingresso sul lato di accesso dalla via San Marco”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 43 DELL'11/10/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN MARCO N. 12/B

“sono state realizzate opere in difformità al Permesso di Costruire P0472 di rinnovo di validità del PdC P0442 del 04/11/2014 e precisamente trasformazione con mutazione d'uso del piano terra da porticato a residenziale con realizzazione di ampio vano cucina soggiorno realizzato mediante chiusura dei lati con muratura e vano di accesso su entrambi i lati e posizionamento portoncino di ingresso sul lato di accesso dalla via San Marco. Inoltre vi è chiusura di un balcone con infissi in alluminio destinato ad uso lavanderia”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 44 DELL'11/10/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN MARCO N. 12/D

“Sono state realizzate opere in difformità al Permesso di Costruire P0472 di rinnovo di validità del PdC P0442 del 04/11/2014 e precisamente trasformazione con mutazione d'uso del piano terra da porticato a residenziale con realizzazione di ampio vano cucina soggiorno realizzato mediante chiusura dei lati con ampie vetrate di accesso su entrambi i lati e posizionamento portoncino di ingresso sul lato di accesso dalla via San Marco. Nel terrazzo posteriore risulta realizzata una struttura in legno per deposito attrezzi ginnici;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 45 DELL'11/10/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN MARCO N. 12/D

“Sono state realizzate opere in difformità al Permesso di Costruire P0472 di rinnovo di validità del PdC P0442 del 04/11/2014 e precisamente trasformazione con mutazione d'uso del piano terra da porticato a residenziale con realizzazione di ampio vano cucina soggiorno realizzato mediante chiusura dei lati con ampie vetrate di accesso su entrambi i lati e posizionamento portoncino di ingresso sul lato di accesso dalla via San Marco. Il lato posteriore risulta prolungato di m. 1,50 in aggiunta al portico esistente. Risulta inoltre realizzato sul lato anteriore un box interrato con accesso dalla via San Marco di dimensione 7,20 x 5,80 di altezza 2,35 chiuso da serranda in ferro automatizzata”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 46 DELL'11/10/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN MARCO N. 12

“sono state realizzate opere in difformità al Permesso di Costruire P0472 di rinnovo di validità del PdC P0442 del 04/11/2014 e precisamente trasformazione con mutazione d'uso del piano terra da porticato a residenziale con realizzazione di ampio vano cucina soggiorno realizzato mediante chiusura dei lati con ampia vetrata di accesso e posizionamento portoncino di ingresso sul lato di accesso dalla via San Marco. In ampliamento a quanto assentito come porticato è stata realizzata una struttura in legno di dimensioni 8,70 x 3,80 e altezza di 2,40 sempre con la stessa destinazione. Sulla parte prospiciente il vano cucina lato giardino risulta realizzata una tettoia in legno di dimensioni 8,50 x 3,30 della medesima altezza”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 47 DEL 28/10/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA ROMA N. 12 – PIANO IV – SCALA A

“Trasformazione delle ex tettoie aperte insistenti sul terrazzo di copertura al piano IV scala A, in un volume edilizio ad uso abitativo mediante chiusura totale dell'ingombro delle predette tettoie con muratura e infissi per circa 76 mq. di superficie, realizzando quindi, un manufatto di tipo abitativo, con sagoma di forma ed “L”, di dimensioni di circa 12 mt. x 5,50 mt. e 2 mt. x 5 mt. per un totale di circa 76 mq. di superficie chiusa con una unica tettoia di copertura ad una unica falda inclinata, il tutto addossato al torrino scale e chiuso sugli altri lati con muratura e infissi; struttura rifinita ed in uso al destinatario della verbalizzazione sopra citata”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 48 DEL 28/10/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SVIZZERA N. 1

“Unità abitativa, situata sul terrazzo nel cortile del piano terra, avente forma ad “L” occupante una superficie di circa 60 mq., rilevata dalle immagini satellitari; il tutto è completo, rifinito ed in uso. Apparentemente l'abitazione corrisponde a quanto riportato nella planimetria catastale”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 49 DEL 28/10/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA BARACCA CIV. 20-22

“Manufatto composto da una struttura metallica fissata alla parete del fabbricato con piastrine metalliche, agganciata-avvitata alla restante struttura antistante, coperta da tendaggio e munito di n. 6 serrande metalliche di apertura/chiusura frontali, inserite in telai sostenuti da 7 supporti metallici, bene fissati a terra con viti-bulloni, chiusure laterali con tende, ulteriore chiusura lato sud anche con porta metallica, copertura in teloni, insegne pubblicitarie frontali, pensiline perimetrali costituite da pannelli in materiale plastico su struttura metallica che impegnano parte del marciapiede pubblico in quanto sporgenti dal perimetro del manufatto per 1,00 m. circa sul fronte principale e per 1,50 m. circa sul lato sud, anch'esso adibito a marciapiedi-area di passaggio pubblica. Nell'insieme l'attuale manufatto ha una sagoma trapezoidale con dimensioni m. 2,40 circa, lato nord, m. 5,50 circa, lato sud, m. 13,00 fronte principale. Altezza massima m. 3,10 circa, altezza minima lato strada m. 2,70 circa, il tutto per una superficie di mq. 52 circa....”esso si configura quale manufatto di tipologia edile.... e

necessitante, pertanto, di autorizzazione edilizia secondo norma vigente”; inoltre il manufatto non rientra nelle tipologie di strutture previste dagli artt. 28 e 31 del vigente Regolamento Edilizio o assimilabili ad esse, e nemmeno nelle opere di edilizia libera previste dal grossario ai sensi dell’art. 1, comma 2 del D.Lgs. 25/11/2016, n. 222. Il manufatto presente è difforme per consistenza, dimensione e funzionalità da quanto previsto nella SCIA prot. 27809 del 19/09/2017;



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angelo Martino", written over the printed name.