



Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

Segretario Generale

*Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 081769111 www.comune.marano.na.it
Pec: segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it*

Comune di Marano di Napoli
Provincia di Napoli
Prot. n. 0033135 del 10-10-2022 Uscita

Alla Procura della Repubblica
Presso il Tribunale di Napoli Nord
Via Ettore Corcioni n. 28
81031 – Aversa (CE)

Pec: prot.procura.napolinord@giustiziacert.it

Alla Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale – Governo del Territorio 50.09.01
Pianificazione territoriale – Urbanistica – Antiabusivismo
Centro Direzionale Napoli – Isola A 6
80143 – N a p o l i

Pec: dg5009.uod01.antiabusivismo@pec.regione.campania.it

Al Sig. Ministro dei LL.PP. – Roma
Per il tramite della Prefettura di Napoli
Piazza del Plebiscito
80132 - N a p o l i

Pec: protocollo.prefna@pec.interno.it

Pec: entilocali.prefna@pec.interno.it

All'Albo Pretorio
SEDE

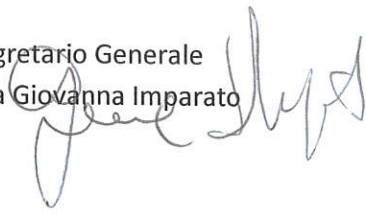
OGGETTO: Trasmissione elenco ordinanze di demolizione opere abusive emesse nel mese di SETTEMBRE 2022 – Comune Marano di Napoli – codice Istat 063041 (NA).

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 31 (L), comma 7, del D.P.R. n. 380/01, dall'art. 10 della L.R. n. 10/2004, nonché dall'art. 2 del D.P.R.G.C. n. 634/2003 e dal Decreto Dirigenziale n. 22 del 15/03/2010 dell'A.G.C. – Governo del Territorio – Settore Urbanistica, si invia, in allegato, il prospetto delle ordinanze di sospensione/demolizione emesse nel mese di SETTEMBRE 2022 riguardanti opere o lottizzazioni abusive, così come trasmesso dal Settore Urbanistica di questo Ente in data 10/10/2022 con prot. 33039. La relativa documentazione è depositata agli atti del Settore Urbanistica.

La presente comunicazione viene trasmessa all'Ufficio Albo Pretorio per l'affissione all'Albo Pretorio per un periodo di giorni 15 (quindici).

Marano di Napoli, data del protocollo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giovanna Imperato





COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it

Prot. n. del

Al Segretario Generale
SEDE

OGGETTO: D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, mese di **SETTEMBRE 2022**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di SETTEMBRE 2022, sono state emanate N. 4 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 38 DEL 06/09/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SOFFRITTO – FRONTE CIV. 4

“Realizzazione, su fondo identificato in Catasto Terreni al F. 35, p.lla 1061 ubicato di fronte al civ. 4 di Via Soffritto, di una tettoia in legno aperta su tre lati con copertura inclinata dello stesso materiale, avente dimensioni circa m. 5,00x10,00 con superficie, quindi, di mq. 50 circa ed altezza massima di m. 3. La tettoia insiste su tre lati in adiacenza ai confini del fondo e di adeguare al regolamento Edilizio del vigente PRG la recinzione del lotto su tutti i lati, costituita da muretto in tufo perimetrale e barriera/rete metallica sovrastante, come risultante da foto tratte da Google Heart, in uno al varco carraio sul fronte principale provvisto di cancello in ferro scorrevole”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 39 DEL 06/09/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA VALLESANA N. 152

“Realizzazione di una piscina interrata”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 40 DEL 20/09/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA ANTICA CONSOLARE CAMPANA N. 50

“Manufatto consistente in un capannone di dimensioni m. 20,00x 10,00 con altezza m. 4,00 (volume mc. 800 circa), con travi e pilastri in ferro, due pareti addossate al muro della proprietà confinante, un'altra realizzata in mattoni tipo siporex e le altre in lamiera, tetto compreso. Nella rimanente parte del fondo, originariamente a destinazione d'uso agricola ed attualmente con fondo in parte cementato ed asfaltato e in parte in terra battuta, recintata con muro perimetrali in mattoni di tufo e barriera metallica sovrastante per circa 2,00 m. con cancello d'ingresso scorrevole. Area di circa 1000 m. comprensivi di capannone”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 41 DEL 20/09/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN MARCO N. 14

“Dalla verifica dimensionale eseguita sul posto si sono riscontrate delle difformità rispetto al titolo edilizio per la realizzazione di balconate a nastro in luogo dei balconcini progettati e l'incremento di superficie e relativo volume per tutte e due livelli anche se non identici. Inoltre il piano cantinato risulta emergere dal piano campagna di circa un metro. Gli interpiani sono stati realizzati con altezza maggiore di circa 15-17 cm. a piano per un'altezza maggiorata del fabbricato. Il volume edificato è stato quantificato in circa mc. 1221,85 con incremento di circa 354,00 rispetto a quello autorizzato. Ne consegue che risulta edificato un edificio con sagoma planovolumetrica difforme per superficie e volume e realizzazione nonché di balconate a nastro non previsti, il tutto in difformità al titolo edilizio e all'autorizzazione paesaggistica”.

Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

