



# Comune di Marano di Napoli

*Città Metropolitana di Napoli*

**Segretario Generale**

*Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 081769111 [www.comune.marano.na.it](http://www.comune.marano.na.it)  
Pec: [segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it](mailto:segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it)*

**Comune di Marano di Napoli**  
**Provincia di Napoli**  
Prot. n. 0029477 del 05-09-2023 Uscita

Alla Procura della Repubblica  
Presso il Tribunale di Napoli Nord  
Via Ettore Corcioni n. 28  
81031 – Aversa (CE)

*Pec: [prot.procura.napolinord@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.napolinord@giustiziacert.it)*

Alla Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale – Governo del Territorio 50.09.01  
Pianificazione territoriale – Urbanistica – Antiabusivismo  
Centro Direzionale Napoli – Isola A 6  
80143 – N a p o l i

*Pec: [dg5009.uod01.antiabusivismo@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod01.antiabusivismo@pec.regione.campania.it)*

Al Sig. Ministro dei LL.PP. – Roma  
Per il tramite della Prefettura di Napoli  
Piazza del Plebiscito  
80132 - N a p o l i

*Pec: [protocollo.prefna@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefna@pec.interno.it)*

*Pec: [entilocali.prefna@pec.interno.it](mailto:entilocali.prefna@pec.interno.it)*

All'Albo Pretorio

**SEDE**

**OGGETTO:** Trasmissione elenco ordinanze di demolizione opere abusive emesse nel mese di AGOSTO 2023  
– Comune Marano di Napoli – codice Istat 063041 (NA).

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 31 (L), comma 7, del D.P.R. n. 380/01, dall'art. 10 della L.R. n. 10/2004, nonché dall'art. 2 del D.P.R.G.C. n. 634/2003 e dal Decreto Dirigenziale n. 22 del 15/03/2010 dell'A.G.C. – Governo del Territorio – Settore Urbanistica, si invia, in allegato, il prospetto delle ordinanze di sospensione/demolizione emesse nel mese di AGOSTO 2023 riguardanti opere o lottizzazioni abusive, così come trasmesso dal Settore Urbanistica di questo Ente in data 05/09/2023 con prot. 0029426. La relativa documentazione è depositata agli atti del Settore Urbanistica.

La presente comunicazione viene trasmessa all'Ufficio Albo Pretorio per l'affissione all'Albo Pretorio per un periodo di giorni 15 (quindici).

Marano di Napoli, data del protocollo



Su disposizione del Segretario Generale  
Dott.ssa Giovanna Imperato



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## SETTORE URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it

Prot. n. del

Al Segretario Generale  
SEDE

**OGGETTO:** D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistica edilizia, mese di **AGOSTO 2023**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di AGOSTO 2023, sono state emanate n. 01 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 41/23 DEL 28/08/2023 AI SENSI DELL'ART. 31 D.P.R. n.380 del 06/06/2001, PER OPERE REALIZZATE IN VIA PADRETERNO N 26**

“ - Manufatto insistente sulla p.lla 1485 del foglio 6 al N.C.T. (avente qualità classe: ente urbano).....Realizzazione di un manufatto insistente sulla p.lla 1485 con sagoma rettangolare, chiuso volumetricamente con muratura perimetrale e con copertura in pannelli coibentanti, provvisto di accesso con serranda e una piccola finestra, al cui interno.....  
- Edificio abitativo insistente sulla p.lla 1486 e p.lla 1485 del foglio 6 dove quest'ultima (1485) ha riferimenti al nuovo catasto fabbricati con numero di p.lla n. 1205 sub. vari:  
... Per quanto attiene il cambio di destinazione d'uso del piano seminterrato del fabbricato, così inquadrato con la concessione edilizia n. 40/1998 (che prevedeva la costruzione di un edificio di sagoma rettangolare prospiciente la via Padreterno, composto da: un piano seminterrato costituito da vari ambienti con destinazione locale di sgombero, cantinole, ripostiglio e autoclave; da un piano rialzato composto da 2 abitazioni; da un piano primo anch'esso composto da 2 abitazioni; una copertura piana – terrazzo scoperto) e successiva S.C.I.A. edilizia prot. gen. n. 5500 del 14/03/2016, pratica U.T.C. n. 1766..... In merito agli aspetti delle difformità si evidenzia che, dal grafico S.C.I.A., il piano terra è stato rappresentato con divisioni interne più o meno in linea con quelle della concessione edilizia 40/98, ma riferite al piano seminterrato della medesima concessione, nulla fa intendere in merito alla reale destinazione d'uso, che allo stato di fatto risulta abitativa. In aggiunta risultano anche ampliamenti esterni, con creazione di terrazzini coperti da tettoie annessi all'appartamento piano terra int. 2, mentre per l'appartamento interno 1 sussiste sul fronte sud-est un terrazzino sottoposto di circa 1,70 mt rispetto al piano di calpestio del piazzale parcheggio che determina uno spazio infossato, ed intorno al medesimo terrazzo, in ragione delle pendenze laterali delle aree esterne, sul lato est è scaturito un corridoio-vialetto di accesso alla zona retrostante del fabbricato dove insiste il manufatto ex novo “deposito”, mentre sul lato ovest la differenza di livelli ha concretizzato una sorta di discesa che gradualmente collega la zona d'ingresso dalla strada al portoncino del fabbricato. Per ottenere la suddetta consistenza, il piano seminterrato così rappresentato sulla concessione 40/98, è stato ribassato facendolo emergere fuori terra per circa 3,00 mt, concretizzando di fatto un nuovo volume che ha assorbito quello entroterra rappresentato dallo stesso P.d.C. 40/98 che prevedeva 427,40 mc. Per quanto attiene le due tettoie con terrazzini, annesse all'abitazione del piano terra interno 2 si rappresenta che il terrazzino sul lato nord-ovest ha una dimensione di 2,10 x 4,70 mt circa ed è rialzato di circa 30-35 cm rispetto al vialetto esterno ed è coperto da una tettoia in legno coperta con altezza massima di 2,90 mt e minima 2,45 mt circa sotto doge, sostenuta da 4 pilastri in legno ubicati all'interno del terrazzino stesso.....”

Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

