



# Comune di Marano di Napoli

*Città Metropolitana di Napoli*

**Segretario Generale**

*Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 081769111 [www.comune.marano.na.it](http://www.comune.marano.na.it)  
Pec: [segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it](mailto:segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it)*

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
*Per il tramite dell'Ufficio Territoriale del Governo  
Prefettura di Napoli - via PEC*

Al Presidente Giunta Regionale Campania  
*Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio  
Settore Urbanistica - via PEC*

All'Albo Pretorio  
**SEDE**

Oggetto: D.P.R. n. 380/2001. Dati relativi ad immobili ed opere realizzati abusivamente. Controllo dell'attività edilizia e delle relative Ordinanze di Demolizione, trasmessa con prot. n. 23594 del 04/08/2022.

In relazione al disposto dell'art. 31, settimo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si comunica che nel corso del mese **di LUGLIO 2022** sono state emesse nr. 5 Ordinanze di Demolizione Opere Abusive.

Affisso all'Albo in data odierna, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Giovanna Imparato



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## AREA URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it

Prot. n.                      del

Al Segretario Generale  
SEDE

**OGGETTO:** D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, mese di **LUGLIO 2022**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di LUGLIO 2022, sono state emanate N. 5 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

### **ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 33 DEL 25/07/2022 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA CORREE DI SOTTO N. 71-71A**

- 1) - Manufatto 1, tettoia coperta con struttura in ferro e copertura parte in pannelli coibentati e parte in lamiere metalliche, avente lunghezza m. 30,00 circa, larghezza m. 8,00 circa, altezza totale m. 3,40 circa, quindi ingombro mq. 240 circa, aperta sul fronte interno e su quello nord, mentre gli altri due lati sono addossati al vecchio fabbricato rurale p.lla 19 e al confine, in continuazione, p.lla 146; tettoia completa e funzionale all'uso ovvero adibita a deposito di materiali edili; al di sotto della suddetta tettoia esiste un altro manufatto, chiuso, anch'esso uso deposito, in muratura di m. 6,00 x 4,20 altezza m. 2,60, sottoposto di circa cm. 30 rispetto al piano di calpestio esterno, ingombro di mq. 25 e volume di mc. 65;
- Manufatto 2, tettoia coperta con struttura in ferro e copertura in lamiere metalliche, avente lunghezza m. 12,00 circa, larghezza m. 6,00 circa compreso sporgenza verso il cortile interno, altezza totale m. 3,60 circa, quindi ingombro mq. 72 circa, aperta sul fronte verso il cortile, e con gli altri lati semi-chiusi con pannelli e lamiere addossati al muretto di confine con la p.lla 1312 ed altro con il container (manufatto 4);
- Manufatto 3, struttura in ferro costituita prevalentemente da tubolari per ponteggi, montati in modo da formare un castelletto sul quale sono inserite tavole in legno per appoggio materiali edili vari, dimensioni m. 6,00 x 2,50, altezza m. 2,50, aperto, quindi ingombro mq. 15 circa, in prossimità del cancello di ingresso al lotto e confinante con il retrostante muro di cemento addossato al vecchio fabbricato rurale p.lla 19;
- Manufatto 4, container chiuso uso deposito, rialzato dal calpestio pavimentato di cm. 30 circa, dimensioni m. 7,30 x 2,40, ingombro mq. 18 circa e volume mc. 42 circa, funzionale all'uso;
- Manufatto 5, struttura tipo gabbia aperta con rete metallica perimetrale e copertura in lamiere, ad uso deposito e alloggio animali, dim. m. 5,00 x 2,00 altezza m. 2,20 circa, ingombro mq. 10 circa;
- Cambio di destinazione d'uso di gran parte dell'area, che da agricola-frutteto è stata trasformata in area pavimentata con cemento e tappetino ed occupata anche da tettoie e manufatti ad uso deposito attrezzi edili";

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 34 DEL 25/07/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO N. 161 (ex 71/B)**

- 1) "un manufatto sul davanti del supermercato annesso e collegato internamente al medesimo, avente destinazione "ortofrutta", con accesso da parete laterale lato piazzale antistante l'esercizio commerciale, in struttura in ferro e copertura inclinata verso l'esterno in pannellature coibendate, occupante una superficie complessiva di mq. 36 circa (4,80 x 7,50 circa) ed altezza max 2,70 m. circa e media 2,40 m. circa, per una volumetria vuote per pieno di mc. 92 circa, il tutto funzionale all'uso sia esternamente che internamente";
- 2) "Copertura con struttura in metallo e materiale traslucido antistante l'ingresso, parte a forma piana e parte a cupolino, con altezza pari a quella della sotto-insegna, 2,50 m. circa, per l'alloggio dei carrelli, ingombro m. 10 circa e larghezza n. 2,80 circa circa, aperta in varie sezioni";

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 35 DEL 25/07/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO N. 165**

"realizzazione, senza titolo edilizio, di un manufatto sul retro in area condominiale (f.6, p.lla 790, sub 1 b.c.n.c.) per alloggio serbatoi e motori, con struttura in muratura e copertura in lamiera, occupante una superficie di 10 mq. (5,00 x 2,00) altezza estradossale di m. 2,30 circa, funzionale all'uso"

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 36 DEL 25/07/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO N. 159**

- "Diffornità per apertura di un varco nel muro di confine lato ovest attraverso il quale è stato messo in comunicazione il deposito con il supermercato attiguo;
- Creazione di aree interne per alloggio celle frigo ed altri ambienti destinati ad ospitare impianti tecnologici vari, in variazione alla destinazione d'uso originaria del locale;
- Collocazione di motori vari ed altre apparecchiature motoristiche nella corte annessa al deposito lato ovest a confine con la p.lla 1307, la cui collocazione non era prevista nel titolo edilizio";

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 37 DEL 25/07/2022 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA VALLESANA ON FONDO ADIACENTE CIV. 134**

"una tettoia in legno, aperta su tre lati con copertura inclinata dello stesso materiale , dimensioni mq.20 circa (5,00x4,00) , altezza massima (lato ovest) m.3,80 circa e minima ( lato est) m.2,90 all'estradosso " ;



Il Tecnico  
Arch. M. L. Squarzoni