



# Comune di Marano di Napoli

*Città Metropolitana di Napoli*

**Segretario Generale**

*Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 0817691111 [www.comune.marano.na.it](http://www.comune.marano.na.it)  
Pec: [segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it](mailto:segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it)*

Alla Procura della Repubblica  
Presso il Tribunale di Napoli Nord  
Via Ettore Corcioni n. 28  
81031 – Aversa (CE)

*Pec: [prot.procura.napolinord@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.napolinord@giustiziacert.it)*

Alla Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale – Governo del Territorio 50.09.01  
Pianificazione territoriale – Urbanistica – Antiabusivismo  
Centro Direzionale Napoli – Isola A 6  
80143 – N a p o l i

*Pec: [dg5009.uod01.antiabusivismo@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod01.antiabusivismo@pec.regione.campania.it)*

Al Sig. Ministro dei LL.PP. – Roma  
Per il tramite della Prefettura di Napoli  
Piazza del Plebiscito  
80132 - N a p o l i

*Pec: [protocollo.prefna@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefna@pec.interno.it)*

*Pec: [entilocali.prefna@pec.interno.it](mailto:entilocali.prefna@pec.interno.it)*

All'Albo Pretorio  
**SEDE**

**OGGETTO:** Trasmissione elenco ordinanze di demolizione opere abusive emesse nel mese di GENNAIO 2023 – Comune Marano di Napoli – codice Istat 063041 (NA).

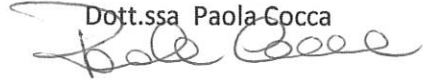
In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 31 (L), comma 7, del D.P.R. n. 380/01, dall'art. 10 della L.R. n. 10/2004, nonché dall'art. 2 del D.P.R.G.C. n. 634/2003 e dal Decreto Dirigenziale n. 22 del 15/03/2010 dell'A.G.C. – Governo del Territorio – Settore Urbanistica, si invia, in allegato, il prospetto delle ordinanze di sospensione/demolizione emesse nel mese di GENNAIO 2023 riguardanti opere o lottizzazioni abusive, così come trasmesso dal Settore Urbanistica di questo Ente in data 07/02/2023 con prot. 0004631. La relativa documentazione è depositata agli atti del Settore Urbanistica.

La presente comunicazione viene trasmessa all'Ufficio Albo Pretorio per l'affissione all'Albo Pretorio per un periodo di giorni 15 (quindici).

Marano di Napoli, data del protocollo

Su disposizione del Segretario Generale

Dott.ssa Paola Cocca





# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it

Prot. n.                      del

Al Segretario Generale  
SEDE

**OGGETTO:** D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, mese di **GENNAIO 2023**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di GENNAIO 2023, sono state emanate N. 3 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

**ORDINANZA DI RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI N. 1/23 DEL 11/01/2023, AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA CORREE DI SOPRA ANG. VIA LABRIOLA**

“Movimento di terra con utilizzo di mezzi meccanici che ha interessato una fascia di terreno di lunghezza di 50 m circa e larghezza di 6 m circa, a mezzo di due terrazzamenti di cui il primo è a quota muretto di confine avente altezza 1.5 m circa dal piano stradale con 4 m di larghezza e si spinge verso l'interno dell'area su cui insiste il secondo terrazzamento sopraelevato di 1 m circa rispetto al sottostante; sul suddetto terrazzamento risultano collocati dei cumuli di terreno misti a vegetazione che prendono il fronte sopracitato. [.....]per accesso dei mezzi è stata creata una pista sul lato ovest del fondo.”;

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 2 DEL 13/01/2023, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA PARROCCHIA N.42**

“Mancata integrazione documentale rispetto a quanto richiesto con la nota prot. 19380 del 27.06.2019 (CPI per il piano seminterrato (10 BOX)...adempimenti consequenziali..... Mutamento della destinazione d'uso dei lastrici solari..... Esecuzione di lavori senza titolo edilizio come descritti nel verbale di sopralluogo del 01.07.2020: pavimentazione in piastrelle della predetta porzione di lastrico solare; esecuzione di una fila di blocchetti di lapil-cemento per una lunghezza di 20 m. circa su parte del pavimento del cornicione; predisposizione per la messa in opera di una ringhiera in ferro di protezione su parte del perimetro la cui struttura era adagiata sul lastrico solare; un muretto in blocchi di lapil-cemento di altezza 2.50 circa e lunghezza 10 m. circa con fusione divisoria dal lastrico solare adiacente lato dx; pavimentazione in piastrelle del lastrico solare avente accesso sulla medesima porta del torrino scala)”;

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 3 DEL 24/01/2023, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA MARANO-PIANURA 145/A**

“.....Sussistenza di un modesto volume edilizio, costituito da un vano in muratura a tutt'altezza, dal calpestio del terrazzo, sul



lato dx guardando l'ingresso alla casa, formato da un vano in muratura chiuso ad uso ripostiglio di dimensioni m.0.85x0.70 circa ed altezza fino all'intradosso della tettoia e quindi fino a m.2.60 circa, non previsto sui grafici e quindi da rimuovere; ampliamento del locale tecnico sottostante la tettoia che risulta avere un ingombro di mq. 3.55 circa (dim. esterne m.2.10 circa x m.1.70 circa), accesso laterale, al cui interno sono allocati impianto caldaia ed elettrodomestici, contro i mq. 2.70 circa previsti da progetto (dim.esterne 2.10x1.30) con pari accesso laterale, quindi con una maggiore superficie di mq.0.85 circa, il tutto da ripristinare secondo quanto assentito dal progetto; per la tettoia esterna non sono coincidenti le altezze..... la tettoia è in legno e risulta aperta su due lati con inclinazione verso l'esterno del terrazzo. Essa ha una superficie di ingombro, compreso grondaia ed accessori, pari a mq. 21 circa (4.10x5.10circa)....., mentre ha l'altezza sul lato minimo esterno, dal calpestio del terrazzo antistante la casa all'intradosso della tettoia, di m.2.47 circa oltre lo spessore del pacchetto di copertura, quindi per un'altezza totale extradossale di m.2.25 riportati dal progetto. Lo stesso discorso vale per l'altezza della falda della tettoia sul lato interno da dove inizia l'inclinazione, la quale misura, all'intradosso dogato, m.2.60 circa oltre lo spessore del pacchetto di copertura, quindi per un'altezza totale extradossale di m.2.75 circa, contro i m. 2.60 riportati dal progetto. Il tutto da rendere conforme alle altezze previste dall'art.31 del Regolamento Edilizio."



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino