



Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

Segretario Generale

Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 0817691111
www.comunemaranodinapoli.gov.it
Pec: segretariogenerale@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Comune di Marano di Napoli
Provincia di Napoli
Prot. n. 0016319 del 10-06-2021
Ingresso

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Per il tramite dell'Ufficio Territoriale del Governo
Prefettura di Napoli - via PEC

Al Presidente Giunta Regionale Campania
Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio
Settore Urbanistica - via PEC

All'Albo Pretorio
SEDE



Oggetto: D.P.R n. 380/2001. Dati relativi ad immobili ed opere realizzati abusivamente. Controllo dell'attività edilizia e delle relative Ordinanze di Demolizione, trasmessa con prot. n. 16155 del 09/06/2021.

In relazione al disposto dell'art. 31, settimo comma, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si comunica che è pervenuta, a quest'ufficio, il rapporto prot. n. 16155 del 09/06/2021 relativo alle Ordinanze di Demolizione Opere Abusive emesse dall'Area Urbanistica nel corso del mese di **MAGGIO 2021**:

- N. 13 Ordinanze di Demolizione Opere Abusive ai sensi dell'art. 31 e 34 del D.P.R 380/01;
- Affisso all'Albo in data odierna, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott ssg Paola Pucci
Paola Pucci



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it

Prot. n. 16155 del 09/06/2021

Al Segretario Generale
SEDE

OGGETTO: D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, mese di **MAGGIO 2021**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di MAGGIO 2021, sono state emanate N. 13 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 17/21 DEL 12/05/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA CORSO EUROPA N. 109

1. "Ampliamento mediante un vano di forma rettangolare, occupante una superficie di circa 8 mq. (3,5 mt.X 2,2 mt.), con copertura a falda inclinata di altezza minima 2,60 mt. e massima 2,65 mt., il tutto addossato al muro lato sud dell'immobile e collegato all'abitazione individuata catastalmente al sub. 40, mentre l'ampliamento insiste sull'area individuata al sub. 41;
2. Chiusura parziale di una tettoia esistente e ristrutturata, di forma rettangolare, occupante una superficie di circa 25,00 mq. (4,95 mt. X 5,00 mt.), con un muro già esistente (colonna fecale posta in una parete larga 1,45 mt.), il tutto addossato al lato est dell'abitazione insistente sull'area del sub. 40;
3. Un vano di forma rettangolare, occupante una superficie di circa 15,00 mq. (4,5 mt. X 3,4 mt.), con copertura a falda inclinata, il tutto addossato alla parete della cassa scale sul lato ovest del lastrico solare individuato dal sub. 41;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 18/21 DEL 12/05/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO LOCALITÀ AREA RETROVASCHE C1

1. "una tettoia in legno di circa 20m x 6m con altezza di circa 3,50m, aperta davanti e lateralmente, ma chiusa sul lato posteriore, addossato alla particella 779;
2. container in metallo di circa 12mq (3m x 4m) con altezza di circa 2,50m avente segni di bruciature;
3. tettoia in lamiera e semiaperta, occupante una superficie di circa 30mq (6m x 5m) con altezza di circa 3m, di copertura e ricovero per animali da cortile;
4. muri di cinta e cancello di accesso all'area;
5. cambio di destinazione d'uso dell'area da agricola ad uso deposito di materiale edile (ditta EDIL s.r.l);

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 19/21 DEL 12/05/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO LOCALITÀ AREA RETROVASCHE C1

- Abuso n.1 successivo all'accertamento di Inottemperanza del 22/01/2013, costituente una casetta in legno inserita tra il confine sud della particella 1715 e la parete del fabbricato insistente sulla medesima particella; il manufatto ha una destinazione per svago come riferito dal sig., essa comprende all'interno un ambiente ingresso con cucina, bagno e sala con biliardo; quadratura 100 mq circa e cubatura 300 mc circa in ragione della copertura a due falde; il manufatto ha una zona retrostante che si spinge sul retro del fabbricato; manufatto completo e funzionale con erogazione idrico ed allaccio elettrico.
- Abuso n.2 Sala esposizione a ridosso della parte ovest del fabbricato principale, costituita da un rettangolo con chiusure esterne in muratura e vetri, occupante una superficie di mq 40 circa, altezza 2,70 mt circa, adibita a ricovero ed esposizione materiali edili, insistente anche sulla sua copertura.
- Abuso n. 3 Manufatto in muratura dimensioni 10 mq., altezza 2,50 mt. Circa, chiuso, con all'interno materiali edili vari, presenti anche sulla copertura, manufatto a ridosso del confine nord lato strada;
- Abuso n.4 Tettoia semiaperta tra il confine est della particella 1715 ed una parete del fabbricato principale per una quadratura di mq 70 circa, con altezza di 3,50 mt circa; costituita da struttura metallica coprente materiale edile di varia tipologia.
- Abuso n.5 Tettoia semiaperta in prolungamento alla tettoia n.4 di altezza 3,00 mt circa, inserita al di sotto del manufatto precedente avente la stessa funzione e la medesima struttura metallica, ma con copertura mista pannelli e tela.
- Abuso n.6 Struttura metallica di forma rettangolare di dimensioni mt 20 x 4 mt circa, con copertura in pannelli a protezione di materiale edile.
- Abuso n.7 Ulteriore tettoia di dimensioni pari alla n.5 con copertura in pannelli e medesima funzione.
- Abuso n.8 Tettoia rettangolare di dimensioni 15,00 mt x 5 mt circa, in struttura metallica e pannelli a protezione di materiali edili e mezzi.
- Abuso n. 9 Due gazebo metallici di 30,00 mq circa a protezione e copertura di materiale edile.
- Abuso n.10 Pavimentazione in cemento dell'area della particella 1714 per gran parte della sua superficie sulla quale sono depositati svariati materiali edili di varia tipologia.
- Abuso n.11 Trasformazione e completamento dell'immobile principale adibendolo a deposito-esposizione al piano terra in capo alla ditta Edil Ant, ed abitativo al primo piano comprendente n.2 abitazioni finite e funzionali in uso ai seguenti nuclei familiari:
 1., coniugato con, figlio di
 2. che a detta del sig..... fungevano da custodi dell'area; inoltre si specifica che due dei tre balconi lato deposito sono chiusi da verande in alluminio e vetri.
- Abuso n.12 Ulteriore tettoia congiungente quella indicata con i numeri 5 e 8 per ricovero mezzi, di dimensioni di 100 mq circa, non visibile alla data del 5/09/2019.

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 20/21 DEL 12/05/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO LOCALITÀ AREA RETROVASCHE C1

Su di un'area censita catastalmente al foglio 5 particella 1617 insistono i seguenti abusi:

1. Cambio destinazione d'uso da agricola E3 semplice ad area adibita a deposito all'aperto di materiale edile ed altro, occupata da capannoni aventi lo stesso scopo;
2. Mura di cinta con cancelli di accesso e pavimentazione in cemento, di parte dell'area segnatamente alla zona dei capannoni (n. 1 e n. 3);
3. Capannone chiuso, occupante una superficie di circa 490 mq., corrispondente alle tettoie n. 1 e n. 3, costruito in due parti in epoche diverse sul confine est.;
4. Installazione di manufatti idrici a scopo irriguo con prelievo idrico abusivo dalla condotta su strada attraverso condotte aeree ed interrato.

Su di un'area censita catastalmente al foglio 5 particella n. 1739 insistono i seguenti abusi:

1. Cambio destinazione d'uso da agricola E3 semplice ad area adibita a deposito all'aperto di materiale edile ed altro, occupata da capannoni aventi lo stesso scopo e da stalli per materiali inerti;
2. Un capannone aperto frontalmente, occupante una superficie di circa 245 mq., corrispondente alle tettoie n. 2, costruito sul confine est e adiacente al capannone n. 1;

3. Mura di cinta con cancelli di accesso e pavimentazione in cemento di parte dell'area segnatamente alla zona del capannone n. 2;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 21/21 DEL 12/05/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA VITTORIO BACHELET RETRO CIV. 66

Su di un'area di 1.100 mq. censita catastalmente al foglio 3 particella 1580 insistono i seguenti abusi:

1. Manufatto ex novo di sagoma ad elle, allo stadio di struttura a rustico, completa di solaio di calpestio rialzato di circa 60 cm. Dal piano di campagna, sul quale poggia la struttura perimetrale, in laterizi, di un livello, destinato ad uso abitativo, completo di copertura a due falde inclinate con un ingombro totale di circa 170 mq., altezza centrale di ml. 4,60 ed altezza laterale di ml. 3,60; la struttura è in legno e poggia con travi su pilastri in ferro incorporati nel perimetro dei laterizi;
2. Corpo di fabbrica ad uso abitativo addossato alla parte posteriore del fabbricato di via Bachelet n. 66, costruito in muratura e legno, occupante una superficie coperta/scoperta di mq. 67,00 circa, di cui mq. 30,00 aperti; la parte chiusa comprende due vani ed un bagno, è finita con impiantistica ed erogazione idrica, l' altezza è di ml. 2,60 circa;
3. Trasformazione urbanistica dell'area da agricola (qualità vigneto) ad area occupata da due manufatti edili;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 22/21 DEL 12/05/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA VITTORIO BACHELET RETRO CIV. 68

Su di un'area di 1.160 mq. censita catastalmente al foglio 3 particella 1663 insistono i seguenti abusi:

1. Manufatto ad uso abitativo, indicato con il sub. 1 della P. 1663 del F. 3 come villetta, di sagoma rettangolare, rifinito e funzionale all'uso, con solaio di calpestio rialzato di circa 60 cm dal piano di campagna, composto da un livello fuori terra, con copertura a quattro falde inclinate, per un ingombro totale di circa 130 mq., altezza media 2,75 mt.; la struttura è in legno e muratura, poggiante su piattaforma in cemento;
2. Manufatto uso deposito/box nella parte posteriore del fondo, indicato con il sub. 2 della P. 1663 del F. 3 come box, di forma rettangolare, con struttura in muratura e legno, occupante una superficie coperta di circa 30 mq. e con altezza minima di ml. 2,80 circa e max di ml. 3,20;
3. Cambio destinazione d'uso dell'area con pavimentazione in CLS per buona parte del cortile e, inoltre, l'area possiede muri di cinta in cemento con varie altezze, sormontati da cancellate in ferro ed interrotti da due cancelli per accesso carraio e pedonale;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 23/21 DEL 12/05/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO LOCALITÀ AREA RETROVASCHE C1

Su di un'area di circa 870,00 mq. censita catastalmente al foglio 5 particella 1560 insistono i seguenti abusi:

1. Frazionamento materiale dell'area con cambio di destinazione d'uso da agricola ad artigiana-abitativa, dotandola di piattaforma in cemento e di due ingressi separati con cancelli carrabili, realizzando di fatto due distinte unità funzionali, l'AREA A, dotata di una piccola casupola, con annesso servizio, in corrispondenza del piccolo appezzamento di terreno adibito ad orto, il tutto in uso al predetto nominativo e, l'altra AREA B, costituita da un capannone, con un piccolo spazio antistante, dato in locazione al, il quale ne usufruiva per svolgere l'attività di carrozziere, mentre il ne consentiva l'uso per scopo di lucro ;
2. Realizzazione di un manufatto uso abitativo (casupola) di sagoma rettangolare, rifinito e funzionale all'uso , con copertura a falda inclinata di altezza max 2,80 mt. Estradosso, per un ingombro totale di circa 30,00 mq. (3,50mt. X 7,00 mt.), con un volume chiuso di circa 46,00 mc (3,50 mt. X 4,70 mt. X 2,80 h.), compreso di bagnetto completo di servizi igienici funzionanti; la struttura è in legno e muratura, poggiante su piattaforma in cemento;
3. Realizzazione di un manufatto ad uso artigianale (capannone) nella parte anteriore del fondo, di forma rettangolare, con struttura in muratura e legno, occupante una superficie coperta di circa 90 mq. e con altezza min. di 3,20 mt. Circa e max. di 3,50 mt., poggiante su piattaforma in cemento;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 24/21 DEL 12/05/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO 359 LOCALITÀ AREA RETROVASCHE C1

Su di un'area di circa 1028,00 mq. censita catastalmente al foglio 5 particella 1699 insistono i seguenti abusi:

1. Manufatto uso abitativo, di sagoma rettangolare, di 123,00 mq., rifinito e funzionale all'uso, composto da un livello fuori terra; la struttura è in muratura e legno, con copertura in legno a due falde inclinate, poggiate su di una piattaforma in cemento ;
2. Manufatto uso deposito-box, di sagoma rettangolare, rifinito e funzionante all'uso, composto da un livello fuori terra, per un ingombro di 32,00 mq., la struttura è in muratura, poggiate su piattaforma in cemento;
3. Manufatto uso abitativo di recente costruzione, di sagoma rettangolare, occupante una superficie di circa 120 mq., rifinito e funzionale all'uso, composto da un livello fuori terra e da un livello seminterrato; la struttura è in muratura, poggiate su una piattaforma in cemento; al livello seminterrato, uso deposito-garage con metratura pari all'appartamento superiore, si accede da una rampa laterale all'abitazione e adiacente al muro di cinta;
4. Cambio di destinazione d'uso dell'area da trasformata da frutteto ad area urbana (anche registrata al catasto), con pavimentazione in cemento industriale del cortile, inoltre, l'area possiede muretti di cinta con varie altezze, sormontati da cancellate in ferro e interrotti da due cancelli per accesso carraio e pedonale;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 25/21 DEL 12/05/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO 359 LOCALITÀ AREA RETROVASCHE C1

Su di un'area di circa 1372,00 mq. censita catastalmente al foglio 5 particella 1427 insistono i seguenti abusi:

1. Manufatto uso abitativo, di sagoma rettangolare, rifinito e funzionale all'uso, composto da un livello fuori terra, con copertura a due falde inclinate per un ingombro totale di circa 180,00 mq. ed un patio coperto anteriore all'abitazione di circa 50 mq., la struttura è in legno e muratura, poggiate su piattaforma in cemento;
2. Manufatto uso deposito-box, nella parte posteriore del fondo appoggiato al muro del lato nord, di forma rettangolare, con struttura in muratura e legno, con copertura a due falde, occupante una superficie coperta di circa 60 mq;
3. Cambio di destinazione d'uso dell'area da frutteto ad area urbana, con pavimentazione in cemento per buona parte del cortile, inoltre, l'area possiede muretti di cinta con varie altezze , sormontati da cancellate in ferro ed interrotte da due cancelli per accesso carraio e pedonale;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 26/21 DEL 12/05/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO 359 LOCALITÀ AREA RETROVASCHE C1

Su di un'area di circa 585,00 mq. censita catastalmente al foglio 5 particella 1700 insistono i seguenti abusi:

1. Manufatto uso abitativo, di sagoma rettangolare, di circa 130,00 mq., rifinito e funzionale all'uso, composto da un livello fuori terra ed un livello seminterrato più ampio, ed un ampliamento di forma rettangolare, per un ingombro di circa 50,00 mq., a cui si accede mediante una scaletta esterna, la struttura è in muratura, poggiate su piattaforma in cemento, complessivamente ha una forma ad elle con due unità abitative;;
2. Cambio di destinazione d'uso dell'area da frutteto ad area urbana (anche registrata al catasto), con pavimentazione in cemento del cortile, inoltre, l'area possiede muretti di cinta con varie altezze , sormontati da cancellate in ferro ed interrotte da due cancelli per accesso carraio e pedonale;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 27/21 DEL 12/05/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO LOCALITÀ AREA RETROVASCHE C1

Su di un'area di circa 1006 mq, identificata al Catasto Terreni al Foglio 5 Particella 1561, area sita su via San Rocco in zona E3, agricola semplice, del vigente PRG, e in ditta al in oggetto generalizzato, sono stati realizzati senza

alcun titolo:

ABUSO 1 cambio di destinazione d'uso dell'area da Frutteto ad Urbana, con pavimentazione in cemento per buona parte del cortile; inoltre, l'area possiede muretti di cinta con varie altezze, sormontati da cancellate in ferro e interrotte da due ingressi per accesso carroia e pedonale;

ABUSO 2 un manufatto uso abitativo, di sagoma rettangolare, rifinito e funzionale all'uso, composto da un livello fuori terra, con copertura a due falde inclinate per un ingombro totale di circa 300 mq, composto da due distinte abitazioni speculari, tipo villette di circa 100mq ognuna con un patio coperto anteriore all'abitazione di circa 50mq; la struttura è in legno e muratura, poggiante su piattaforma in cemento.

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 28/21 DEL 26/05/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA QUASIMODO 21/C

1. Frazionamento materiale dell'area con cambio destinazione d'uso da agricola ad artigianale-abitativa, dotandola di piattaforma in cemento con due ingressi con cancelli carrabili, realizzando di fatto due distinte unità funzionali: l'Area A, su cui insistono tre depositi accatastati con il sub. 3 (70 mq. capanno con servizio igienico), sub. 4 (100 mq. capannone con servizio igienico) e sub. 5 (22 mq. deposito), di cui il sub. 4 è in uso a e l'altra, Area B, costituita da un manufatto abitativo, con un piccolo spazio antistante a verde ed una parte pavimentata in cemento;
2. Nell'Area B è stato realizzato un manufatto ad uso abitativo (accatastato al sub. 2), rifinito e funzionale all'uso, occupante una superficie totale di circa 100 mq., composto da un unico ambiente salone-cucina con una camera da letto e due bagni (completi di servizi igienici funzionanti); la struttura è in legno e muratura, poggiante su piattaforma in cemento;
3. Nell'Area A insiste un manufatto uso artigianale (capannone accatastato come sub. 3-4-5), di forma rettangolare, con struttura in muratura e ferro, occupante una superficie coperta di circa 200 mq. e con altezza di 4 mt. Circa, poggiante su piattaforma in cemento; suddiviso in tre distinti depositi sub. 3-4-5; il deposito del sub. 5 risulta su due livelli, ed al livello superiore si accede con una scaletta dal sub. 4 ed è adibito uso ufficio

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 29/21 DEL 26/05/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA CAMPANA 99

1. Cambio di destinazione d'uso dell'area da vigneto ad urbana, con pavimentazione in cemento grezzo per i 2/3 del cortile di circa 400,00 mq. (20 m x 20 m); i lavori erano ancora in fase di rifinitura come dimostra la presenza di residui di materiali edili nell'area;
2. Manufatto uso deposito, chiuso, di sagoma rettangolare, allo stato rustico, composto da un livello fuori terra, per un ingombro totale di circa 17 mq (4,60 m x 3,60 m), con una tettoia in lamiera, aperta, adiacente per un ingombro di circa 24 mq. (4,60 m x 5,10 m); la struttura è in muratura e lamiera, poggiante su piattaforma in cemento, copertura in pendenza con altezza max di 2,60 m (addossata al muro di cinta) e minima di 2 m.

Il Dirigente ad Interim dell'Area Urbanistica
Arch. Elena B. Mucерino

