



# Comune di Marano di Napoli

*Città Metropolitana di Napoli*

**Segretario Generale**

*Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 0817691111 [www.comune.marano.na.it](http://www.comune.marano.na.it)  
Pec: [segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it](mailto:segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it)*

**Comune di Marano di Napoli**  
**Provincia di Napoli**  
Prot. n. 0019649 del 07-06-2023 Uscita

Alla Procura della Repubblica  
Presso il Tribunale di Napoli Nord  
Via Ettore Corcioni n. 28  
81031 – Aversa (CE)  
Pec: [prot.procura.napolinord@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.napolinord@giustiziacert.it)

Alla Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale – Governo del Territorio 50.09.01  
Pianificazione territoriale – Urbanistica – Antiabusivismo  
Centro Direzionale Napoli – Isola A 6  
80143 – N a p o l i  
Pec: [dg5009.uod01.antiabusivismo@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod01.antiabusivismo@pec.regione.campania.it)

Al Sig. Ministro dei LL.PP. – Roma  
Per il tramite della Prefettura di Napoli  
Piazza del Plebiscito  
80132 - N a p o l i  
Pec: [protocollo.prefna@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefna@pec.interno.it)  
Pec: [entilocali.prefna@pec.interno.it](mailto:entilocali.prefna@pec.interno.it)

All'Albo Pretorio  
**SEDE**

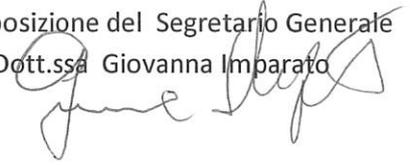
**OGGETTO:** Trasmissione elenco ordinanze di demolizione opere abusive emesse nel mese di MAGGIO 2023  
– Comune Marano di Napoli – codice Istat 063041 (NA).

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 31 (L), comma 7, del D.P.R. n. 380/01, dall'art. 10 della L.R. n. 10/2004, nonché dall'art. 2 del D.P.R.G.C. n. 634/2003 e dal Decreto Dirigenziale n. 22 del 15/03/2010 dell'A.G.C. – Governo del Territorio – Settore Urbanistica, si invia, in allegato, il prospetto delle ordinanze di sospensione/demolizione emesse nel mese di MAGGIO 2023 riguardanti opere o lottizzazioni abusive, così come trasmesso dal Settore Urbanistica di questo Ente in data 05/06/2023 con prot. 0019287. La relativa documentazione è depositata agli atti del Settore Urbanistica.

La presente comunicazione viene trasmessa all'Ufficio Albo Pretorio per l'affissione all'Albo Pretorio per un periodo di giorni 15 (quindici).

Marano di Napoli, data del protocollo

Su disposizione del Segretario Generale  
Dott.ssa Giovanna Imperato





# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## SETTORE URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it

Prot. n.            del

Al Segretario Generale  
SEDE

**OGGETTO:** D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistica edilizia, mese di **MAGGIO 2023**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di MAGGIO 2023, sono state emanate N. 5 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

### **ORDINANZA DI RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI N. 19/23 DEL 26/04/2023, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN MARCO**

- 1) “non rispetto dell'arretramento del fronte del lotto sulla strada “traversa di via San Marco” per la larghezza di m.3.00 circa così come riportato sui grafici della concessione edilizia n.31/90 .....
- 2) ampliamento in termini di superficie, volume, consistenza, destinazione d'uso, numero di unità immobiliari e inserimento di nuovi manufatti a servizio dell'attuale consistenza della villa rispetto a quella della concessione 31/90.....;
- 3) manufatto chiuso ad uso deposito di circa mq.11 e volumetria mc.28 circa, provvisto di porta in ferro e copertura piana, ubicato sul lato est del lotto addossato a muro di recinzione confinante.....;
- 4) tettoia aperta retrostante il manufatto 3) addossata per due lati al muro di recinzione del lotto confinante.....;
- 5) manufatto in muratura chiuso per tre lati, ingombro mq.15 circa e volumetria mc.38 circa in ragione dell'altezza di m.2.50 circa, aperto sul fronte principale che prospetta verso il piano seminterrato della casa, funzionale, ad uso forno;
- 6) piscina interrata di forma ad ellisse, ingombro mq.100 circa e profondità variabile da m.2.80 circa a m.1.70 circa;
- 7) manufatto in ferro semichiuso ad uso ricovero animali di mq.15 circa ed altezza 2.00 m. circa con ulteriore copertura in pannellature sostenute da struttura in ferro ad uso tettoia di mq.20 circa aperta, il tutto posto a ridosso del muro di confine ..... e di ulteriore manufatto chiuso uso deposito di mq.3.00 circa ed altezza m.2.50 circa”;

### **ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 20 DEL 26/04/2023, AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA VALLESANA**

“Un locale in ampliamento di superficie di circa 50 mq e un ampliamento di volume di circa 150 mc, locale



realizzato parte in muratura e parte in lamiera e vetrate, suddiviso in due ambienti separati con porta in ferro.....”;

**ORDINANZA DI RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI N. 21 DEL 04/05/2023, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA IV NOVEMBRE**

“Sottotetto non abitabile ha subito una variazione di destinazione d’uso, senza nessuna autorizzazione, inoltre non è stata presentata nessuna pratica edilizia e/o istanza per potere utilizzare l’immobile come abitazione; risulta variata la disposizione interna dei locali; insiste una balconata a nastro per tutta la lunghezza dell’immobile sul lato strada al posto di n. 3 abbaini indicati nel progetto. Il tutto è completo, rifinito e funzionale all’uso”;

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 35 DEL 25/05/2023, AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA IORACE**

“MANUFATTO N° 1).....di circa 60 mq. con basamento o solaio di calpestio in cemento armato - muratura esterna in mattoni in laterizio forati più mattoni pieni in laterizio per cantonali e per la configurazione dei vani porte e finestre; Il perimetro della muratura è sovrastato da un cordolo in cemento che per un tratto configura una trave tra le due murature; .....Il tutto è realizzato in assenza di titolo autorizzativo e, allo stato, privo di copertura;

MANUFATTO N° 2) ..... locale chiuso, in muratura e solaio in cemento che costituisce volume, ad uso deposito di mq.15 circa (3.00\*5.00) ed altezza m.2.70 circa, non di recente fattura di cui non risulta titolo per la sua costruzione; esso è provvisto di cancello sul fronte a vista e restanti lati addossati a muri di confine e terrapieno perimetrale; in esso sono collocati vari impianti ed attrezzature varie, il tutto funzionale all’uso”;

MANUFATTO N° 3) ..... tettoia aperta di sagoma rettangolare con struttura in ferro e copertura in lamiera, ingombro mq.38 circa (11.00\*3.20) ed altezza m.2.60 circa il tutto poggiante su masso in cemento, utilizzata come ricovero attrezzi edili vari”;

MANUFATTO N° 4).....tettoia semi-aperta di sagoma rettangolare con struttura in ferro e copertura in lamiera, ingombro mq.65 circa (1.40\*6.20) ed altezza m.2.80 circa, utilizzata come ricovero attrezzi vari; il lato basso della tettoia, da terra e per un'altezza di 1.50 m. circa, è perimetrato con pannellature e lamiera varie; la sua posizione è fronteggiante il manufatto n.5 ed è posta più o meno al centro del lotto”;

MANUFATTO N° 5) .....con sagoma ad ELLE ad un solo livello fuori terra costituito da struttura perimetrale in muratura e pannellature, copertura a due falde inclinate orientate sui lati lunghi con protezione e copertura superiore in pannellature; ingombro massimo superficie mq.230 circa (16.00\*7.70+14.40\*7.70) compreso sporgenza, altezza media 3.00 m. quindi volume mc.690 circa; il manufatto è diviso in due ambienti separati da setto murario interno: il primo fronte accesso adibito ad uffici con bagno, aperture varie, pavimentazione, arredi e corredi; l'altro adiacente ad uso deposito attrezzi vari con aperture varie; entrambi completi e funzionali all'uso”

**DIFFIDA NON RINNOVABILE AI SENSI DELL'ART. 35 CO.1 DEL D.P.R. 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA MIGLIACCIO**

“Occupazione di area pubblica con installazione di recinzioni”



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino