



# Comune di Marano di Napoli

*Città Metropolitana di Napoli*

**Segretario Generale**

*Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 081769111*

*www.comunemaranodinapoli.gov.it*

*Pec: segretariogenerale@pec.comunemaranodinapoli.gov.it*

Comune di Marano di Napoli  
Provincia di Napoli  
Prot. n. 0010302 del 12-04-2021  
Ingresso

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
*Per il tramite dell'Ufficio Territoriale del Governo*  
*Prefettura di Napoli - via PEC*

Al Presidente Giunta Regionale Campania  
*Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio*  
*Settore Urbanistica - via PEC*

All'Albo Pretorio

SEDE



Oggetto: D.P.R. n. 380/2001. Dati relativi ad immobili ed opere realizzati abusivamente. Controllo dell'attività edilizia e delle relative Ordinanze di Demolizione, trasmessa con prot. n. 9912 del 07/04/2021.

In relazione al disposto dell'art. 31, settimo comma, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si comunica che è pervenuta, a quest'ufficio, il rapporto prot. n. 9912 del 07/04/2021 relativo alle Ordinanze di Demolizione Opere Abusive emesse dall'Area Urbanistica nel corso del mese di **MARZO 2021**:

- N. 5 Ordinanze di Demolizione Opere Abusive ai sensi dell'art. 31 e 34 del D.P.R. 380/01;

Affisso all'Albo in data odierna, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Generale

*Dott.ssa Paola Pucci*



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## AREA URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – [www.comunemaranodinapoli.gov.it](http://www.comunemaranodinapoli.gov.it)

e-mail: [settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it](mailto:settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it)

---

Prot. n. 9912 del 07/04/2021

Al Segretario Generale  
SEDE

**OGGETTO:** D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, mese di **MARZO 2021**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di **MARZO 2021**, sono state emanate N. 5 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

### **ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 09 DEL 03/03/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA GALEOTA N. 26B/C**

1. Manufatto abitativo su di un unico livello fuori terra, di forma rettangolare, con tetto a quattro falde inclinate, occupante una superficie di circa 150 mq. e volumetria di 600 mc. circa, comprendente al suo interno anche una piccola zona soppalcata sull'ambiente cucina-soggiorno con accesso da scala interna in legno; immobile comprendente anche un ampio portico coperto e pavimentato preceduto da un marciapiede;
2. Piccola tettoia sul retro dell'immobile, aperta, per ricovero autovetture di 15 mq. circa all'altezza della gronda, finita e funzionale;
3. Pavimentazione in cis dell'area di corte che circonda l'abitazione con parte pavimentata e parte a giardino;
4. Muretti di recinzione altezza m. 1.50 circa oltre recinzione dove sono inseriti cancello pedonale e carraio; sul lato est del lotto, in ragione del dislivello esistente, il muro di recinzione diventa anche muro di sostegno con altezza 7.00 m. circa;
5. Cambio destinazione d'uso in quanto l'area di interesse da agricola è stata trasformata in area edificata;

### **ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 10 DEL 03/03/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA GALEOTA N. 26B**

1. Manufatto abitativo su di un unico livello fuori terra, di forma rettangolare, con tetto a quattro falde inclinate, occupante una superficie di circa 200 mq. e volumetria di 800 mc. circa, comprendente due unità abitative indipendenti, entrambe arredate e corredate, funzionali all'uso;
2. Piccolo manufatto con struttura in metallo ad uso deposito, chiuso, posto sul retro dell'immobile a confine con civ. 26/A, occupante una superficie di 25 mq. circa e volumetria 63 mc. circa, finito e funzionale;
3. Pavimentazione in cis dell'area di corte che circonda l'immobile;
4. Muretti di recinzione altezza m. 1,50 circa oltre recinzione dove sono inseriti cancello pedonale e carraio;
5. Cambio destinazione d'uso in quanto l'area di interesse da agricola è stata trasformata in area edificata;

**ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 11/21 DEL 03/03/2021 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA EUCLIDE N. 30**

“Realizzazione sul retro dell’edificio principale ad uso abitativo-deposito, di una tettoia con struttura in metallo, muratura e plastica con copertura in lamiera, addossata all’immobile principale ed al muro di cinta, con porte su entrambe le aperture, occupante una superficie di circa 40,00 mq., il tutto ad uso deposito”;

**ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 12 DEL 03/03/2021 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA MARANO QUARTO N. 83**

“Interventi riguardanti una zona di terreno smottato sul fronte strada di via Marano Quarto a seguito crollo di un preesistente muro di tufo che conteneva il terrapieno dell’area soprastante la strada;

Le opere già presenti hanno concretizzato la realizzazione di una piattaforma in cemento armato a livello strada, quale cordolo di base alle armature in ferro di elevazione di un realizzando muro di sostegno del terrapieno smottato. Il cordolo sviluppa una lunghezza, sul fronte strada, di mt. 6.00 circa ed altezza cm. 60 circa, con altra sezione ad angolo con traversa laterale di lunghezza mt. 2,00 circa. Sul cordolo spiccano armature in ferro di altezza mt. 1,00 circa con retrostanti pannellature in legno di altezza variabile da 2,50 mt. A 3,50 mt. Circa, sostenute da pali in legno e controventature, il tutto in fase di costruzione”;

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 13 DEL 23/03/2021 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA ROMANO N. 72**

1. “Ampliamento di volume del manufatto esistente (verbalizzato al grezzo nel 2012), sul fronte strada per circa 50 mq. e sul retro per circa 15 mq. (veranda)
2. Rifinitura di tutto l’abuso mediante realizzazione di un’unità abitativa comprendendo un unico appartamento occupato attualmente dal nucleo familiare della sig.ra ..... nata a Marano di Napoli il 08/12/1952;
3. Cambio di destinazione d’uso, un quanto l’area di corte ed il vigneto sono stati trasformati in aree edificate;



Il Dirigente ad Interim dell'Area Urbanistica  
Arch. Elena B. Mucerino